

natania
noticias

OCTUBRE 2023 | N° 464

**Construyendo
amor desde siempre.**

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES



Maternidades sin manual

Octubre nos recuerda que la vida está llena de colores y matices, de historias únicas que celebrar. Este mes, queremos destacar el valor de la maternidad y las diversas formas de vivirla.

La maternidad abarca un universo de experiencias, cada una de ellas única y llena de significados. Por lo que hoy queremos honrar a todas las madres en su diversidad. ¿Te acordás de esos momentos únicos que viviste con ella?, ¿esos instantes que marcaron tu vida y que solo ella podía crear?

En esta oportunidad, conversamos con Cinthya Medina y su familia en Mendoza. Además, celebramos junto a nuestros clientes ganadores del sorteo mensual que obtuvieron una bonificación del 25%, 50% y 100% de su cuota, porque en Natania creemos en compartir los logros juntos. Y como siempre, mantenemos a nuestra comunidad al tanto de los últimos avances en nuestras obras.

**¡Bienvenido a un
octubre lleno de
historias únicas y
celebración!**



**"En cada abrazo tuyo,
mamá, encuentro el amor
más puro del mundo."
¡Feliz día!**

15 DE OCTUBRE
DÍA DE LA MATERNIDAD



LA ASIGNACIÓN PREMIUM SEGUNDA EDICIÓN

¡Ya conocemos a la ganadora!

Luego de haber celebrado con éxito la primera edición, realizamos una segunda instancia de asignación extraordinaria. Hoy, conocimos a la ganadora ¡y en esta nota te la presentamos!



Este viernes 06/10 realizamos una nueva Asignación Premium para aquellos clientes que tuvieron su plan al día al cierre de septiembre y aquellos que ingresaron a un plan durante ese mismo mes.

En esta oportunidad, **Mónica Susana Martínez**, de Neuquén, resultó ganadora.

¡Muchas felicitaciones!

PARA QUE NADA
DESVÍE TU SUEÑOS

**PAGO
FLEX**

LOS LLEVA A DESTINO



Ante cualquier obstáculo,
Pago Flex mantiene la
dirección de tu proyecto:

Vos elegís **cuanto pagás** de tu cupón

75% | 50% | 25%

Lo podés aplicar en
hasta 6 meses

Mantenés los beneficios de estar al día

Ver bases y condiciones en
www.natania.com.ar/aviso_legal y
www.vallecercano.com/aviso_legal

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com.ar


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | vallecercano.com

¡Continuamos creciendo a lo largo de todo el país!

En cada obra en construcción, avanzamos a todo ritmo. Día a día, nuestros emprendimientos van creciendo y quedando listos para que vos puedas convertirte en dueño. Acá te contamos detalles de algunas provincias, ¡no te los pierdas!

Salta Natania 70

Etapas: Obra.

Ubicación:
Anzoátegui 159.

Superficie a construir:
+3.100 m².

Empresa proyectista: RAC.



Avance de obra:
76%



64 deptos
de 1 y 2 dormitorios

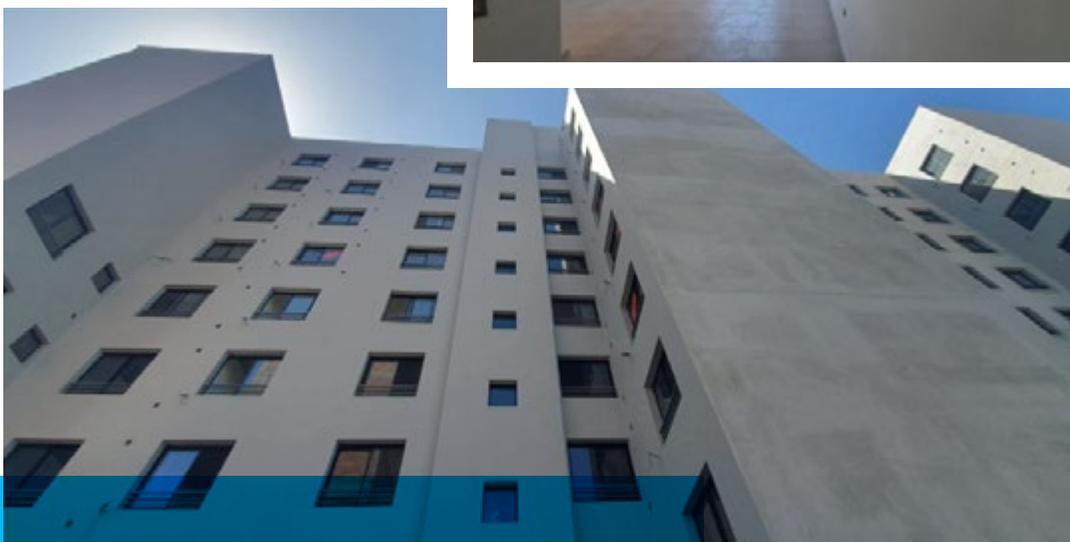
- 37 cocheras
- 20 bauleras
- 1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Salta • Natania 70

Tareas en curso: Obra con gran avance, ya comenzamos las gestiones de servicios, ¡y empezamos a planificar la entrega del edificio!

An aerial photograph of a city with a tall building under construction. The building is white and has many windows. The surrounding area is filled with other buildings and trees. The sky is clear and blue.

RAC

CONSTRUIMOS
CONFIANZA.
CONSTRUIMOS
CALIDAD.

rac_construcciones RAC Construcciones raconstrucciones.com.ar

Córdoba

Town de Urca II

Etapas: Obra.

Ubicación: Río Negro
esq. José Benito C., Córdoba
Capital.

Tareas en curso: estamos
trabajando en la estructura
de hormigón armado y en
la mampostería. Cada
día, avanzamos a
todo ritmo ¡y la obra
no para de crecer!

Avance
de obra:
51%



32 depts
1 y 2 dormitorios



AVANCES DE OBRA

Córdoba • Town de Urca II



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL

AVANCES DE OBRA

Neuquén

Natania 72

Etapas: Obra.

Ubicación: Carlos H. Rodríguez 563,
Neuquén Capital.

**Superficie a
construir:**
+ 19.000 m².

**Empresa
proyectista:**
Rigel S.R.L.



94 deptos

1 y 2 dormitorios

Locales comerciales
y cocheras

**Avance
de obra:**

34%



AVANCES DE OBRA

Neuquén • Natania 72

Tareas en curso: continuamos avanzando en el hormigón armado y en las mamposterías de todo el edificio.

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a grey facade and white balconies. The building is set against a clear blue sky. The text 'Calidad en construcción' is overlaid in the top right corner. A red banner at the bottom right contains the name 'natania 56'. The RIGEL logo and contact information are at the bottom.

Calidad en construcción

natania 56

RIGEL
Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027

Adelantate con nuestras
promos *Y ¡GANALE A LA INFLACIÓN!*

PROMO

3+1

DE DEPTO

Por cada **3 cuotas**
que adelantás
te bonificamos 1

Exclusivo para soluciones flexibles de depto.

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | vallecercano.com

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

Ver bases y condiciones en natania.com.ar/aviso_legal y vallecercano.com/aviso_legal

¡Más familias
asignaron sus
casas Futura!



Este 21 de septiembre muchos de nuestros Ciudadanos dieron un paso más hacia sus objetivos: asignaron sus casas Futura en Mendoza, Salta, San Juan, Tucumán y Neuquén.

¡Conocé a los ganadores en esta nota!

PROVINCIA	EMPRENDIMIENTO	SISTEMAS
MENDOZA	Lote 9a Mza C • Natania 62 (Carrodilla) Marco García Hiramatsu	APORTES
	Lote 9b Mza C • Natania 62 (Carrodilla) María Beatriz Acosta	CHANCES
SALTA	Lote 12 Mza B • Microbarrio 3 • Natania 71 (San Agustín) Verónica Sosa	APORTES
	Lote 11 Mza B • Microbarrio 3 • Natania 71 (San Agustín) Aurelia Josefa González	CHANCES
SAN JUAN	Lote 2A Mza 6 • Natania 65 (Meglioli) Adriana Silvia Carrouche	APORTES
	Lote 4 Mza 1 • Natania 65 (Meglioli) Gladys Isabel Muñoz	CHANCES
NEUQUÉN	Lote 6a • Mza 2 • Natania 63 (Crouzeilles) José Gregorio Inostroza	APORTES
	Lote 6b • Mza 2 • Natania 63 (Crouzeilles) Cristina Acosta	CHANCES
TUCUMÁN	Lote 4 • Mza D • Microbarrio 2 • Natania 80 (Los Nogales II) Fabiana Beatriz Lazarte	APORTES
	Lote 19 • Mza D • Microbarrio 2 • Natania 80 (Los Nogales II) Carla Guadalupe Gómez	CHANCES



En 2022 cumplimos
¡50 años construyendo!



natania 57
San Juan



Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** info@construccionesscop.com.ar
www.construccionesscop.com.ar

¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com.ar

0800 888 2553 | vallecercano.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en www.natania.com/aviso_legal.



Ciudadano Puntual

¡Premiamos tu compromiso!



Mes a mes en Natania distinguimos y reconocemos a los ciudadanos que abonan su cupón de aportes antes del 10 de cada mes, con el beneficio de acceder a un sorteo por bonificaciones en el valor de su cuota.

Estos son los clientes ganadores del sorteo mensual que obtuvieron una bonificación del 25%, 50% y 100% de su cuota.

¡Ellos son los ganadores de este mes!

Mendoza:

Cuota Tenencia

- 50%, Elías Villanueva.
- 100%, Sabrina S. Morales Silva.



"Muchísimas gracias a todos/as los que trabajan en Natania. Gracias por las oportunidades"

- 50%, Juan Agustín Ferrari.



"Muchas gracias Natania!!!"

- 50%, Martín Sebastián Escobar García.
- 50%, Ariel Cecilio Soria.
- 50%, Omar Adrián Rodríguez Massa.
- 25%, Javier Leyes.

- 25%, Nélide Carina Montoro.



"¡Muchas gracias Natania por el beneficio!"

- 25%, Marcela Conna.
- 25%, Esteban Abdon Abraham.
- 25%, Fabricio Natanael Gabiola.
- 25%, Antonia Rosa González Montenegro.



Ciudadano Puntual

Salta:

- 100%, Diego Alejandro Liendo.



"Esta noticia de bonificación que recibimos junto a la familia nos sorprendió muchísimo. Muchas gracias a Natania por todo y sabemos que pronto nuestro sueño se cumplirá"

- 50%, María Laura Pfister.
- 50%, Analía Marisa Nediani.
- 25%, Miriam Rita Chavez Medina.

- 25%, Marianela Oberti.
- 25%, Claudia Gabriela López.

San Juan:

- 100%, Eduardo Darío Flores Tulco.



"La bonificación de la cuota al 100% llegó como un regalo en el momento justo, gracias"

- 50%, María Florencia Mugnos.
- 25%, Cristina Inés Vera.

Tucumán:

- 100%, Lía Fabiana González.
- 50%, Gabriela Elizabet Córdoba.
- 50%, Alicia Del Carmen Roldán.
- 25%, Emanuel Pacheco.
- 25%, Víctor Alfredo González Pineda.
- 25%, Jorge Carlos Medina.

Comodoro:

- 100%, Romina Liliana Pérez.
- 50%, Silvia Isabel Cañisal.

Córdoba:

- 100%, Pablo Ezequiel Ricc.
- 50%, Luis Damián Chicahuala.
- 25%, Marcos Adriel Verdenelli.

Neuquén:

- 100%, Yamila Ruth Estefanis Cañicura.
- 50%, Patricia Noemi Surita.
- 25%, Jorge Purran.

**¡EL PRÓXIMO
PODES SER
VOS!**



Adelantate con nuestras
promos *Y ¡GANALE A LA INFLACIÓN!*

PROMO

4+1

**DE CASA, DEPTO,
LOTE O COCHERA**

**Cada \$4 que adelantás
te bonificamos \$1**

Exclusivo para planes clásicos de acumulación
de porcentajes de casas, deptos, lotes y cocheras.

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | vallecercano.com

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

Ver bases y condiciones en natania.com.ar/aviso_legal y vallecercano.com/aviso_legal

Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



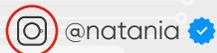
Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.


Todas las cuenta destino de Grupo ECIPSA están a nombre de la empresa y no de una persona

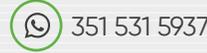
Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

Canales oficiales

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR



Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania

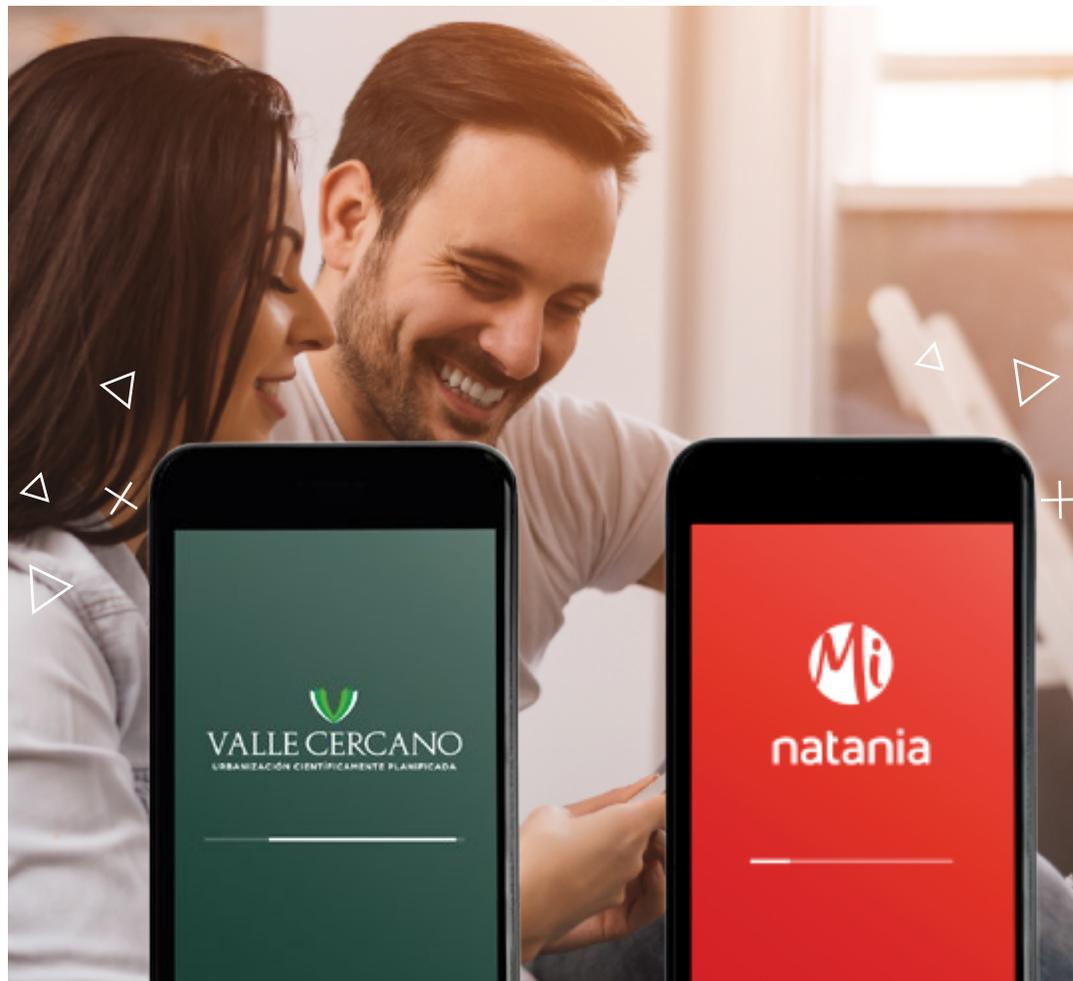

VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN

 Google Play

 App Store



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

-  Revisá el estado de tu cuenta
-  Adherite al débito automático
-  Accedé a Beneficios y Soluciones
-  Referí amigos para ganar aportes
-  Enterate de promociones
-  Gestioná tus consultas
-  Conocé las novedades de emprendimientos, avances de obra y entregas

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**,
en **vallecercano.com**
o haciendo click acá:

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



CLIENTE FELIZ



¡Se agranda nuestra **comunidad Natania!**

Conversamos con Cinthya Medina, quien junto a su pareja Emilio Alfonso Cepeda y su hermosa familia, recibió la llave de su vivienda en Natania 58, Drummond, Mendoza.

Le consultamos a Cinthya, cómo conoció Natania y qué la había llevado a decidirse por el emprendimiento en Drummond: *“Cuando conocimos Natania no dudamos en llevar adelante nuestro proyecto. La verdad que con mi marido*



Cinthya junto a su familia en su nueva vivienda en Natania 58, Drummond, Mendoza.

CLIENTE FELIZ

estamos muy conformes, todo este tiempo hemos recibido respuestas muy claras siempre que hemos necesitado. Los dos estamos muy contentos, el trato y la atención ha sido excelente”.



Por otro lado, le preguntamos a Cinthya cómo fue el día en que recibieron la llave de su vivienda:



“La entrega de la llave fue algo muy esperado, por el momento estamos terminando de pensar algunos proyectos para la casa, pero estamos muy ansiosos de poder mudarnos. Además, comenzamos a vivir más el barrio y la verdad que nos gusta mucho”.



HORMISERV
Venta de cemento en bolsa y áridos

☎ (261) 432 4259
📞 (261) 200 3553

¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**

Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**



¡9° Aniversario en Comodoro Rivadavia!

En el año 2014 dimos nuestro primer paso en Chubut, creamos nuevas oportunidades para que las familias de Comodoro Rivadavia cumplan el sueño de la vivienda propia.

En el marco de este noveno aniversario, Carla Litrenta, Gerente Región Sur, nos comparte su mensaje de celebración en este nuevo año de Natania en la ciudad.





"Me alegra mucho ser parte del equipo Natania en Comodoro Rivadavia, Chubut, y poder festejar un nuevo aniversario. Ver día a día como seguimos creciendo en la plaza desde nuestra primera torre construida Natania 56, ¡y ahora con proyecciones para la próxima que estará en calle Dorrego!"

Me enorgullece ver como la empresa siempre apuesta a buscar nuevas inversiones y que el compromiso hacia nuestros clientes sigue más intacto que nunca.

Sin dudas esa es la bandera de Natania, ¡feliz aniversario mi querida Sucursal de Comodoro!

¡Vamos a seguir por este camino!"



Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina natania.com.ar

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualizalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual perteneces. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

* Porcentaje de Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

Paga sin cupón presentando este código en Pago Fácil o Rapipago. O de manera digital/on-line por Pago mis cuentas, Link Pagos o algunas billeteras digitales como por ejemplo Brubank.

natania

Dv. ARM03-360
Av. Colón N° 540
Mendoza Capital Mendoza
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Cupón de aporte
N° **3211460**

Periodo: **6 / 2022**

Emite: 18/11/2022
Condición tributaria:
CUIT: 30-71230144-5
Inicio de actividad: 20 / 4 / 2012

OPERACION: 125135-Marta Ana Moreno

CALLE: MANUELA SAIZ

NUMERO: 8214

30-7120696-1

CIUDAD: Carrodilla-Mendoza

CP: 5505

PRODUCTO: Natania Depto 1D - Mendoza (Plan 360)

Cant. aportes cancelados: 20.00

Nº Sub-comunidad: 1 ARM03-360

Nº Posición: 136

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Inversor	8783.48
Aporte Funcionamiento Ordinario	2197.85

Total a pagar hasta el 10/6/2022

\$ 10981.33

Total a pagar hasta el 22/6/2022

\$ 12061.33

% Revalorización respecto del mes anterior(1) 5.33 %

BANCO: BBVA BANCO FRANCES
BBVA - Código de Servicio: 5754

Código de Pago Electrónico: 0001251355150062782
Búsqueda Banco Roela Siro (subra: Concesorios)

Con este código podés abonar a través de Link Pagos, Pago Mis Cuentas, Rapipago y Pago Fácil.



7315932114601062211010398133100001



04471032114602206101098133111108133991108135515006278200
Pago Ingresos a \$ 90 999.99

Nuestros medios de pago

Débito automático

Adherir tu plan a esta modalidad y olvidate de los vencimientos!

Medios digitales

App Mi Natania - natania.com
Pago mis Cuentas - Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago

Efectivo



Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual perteneces

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

Valor de tu aporte correspondiente al **1er vencimiento**

Valor de tu aporte correspondiente al **2do vencimiento**

Código de barra para que abones tu cupón en Pago Fácil o Rapipago sin límite de monto y de vencimiento. También podés escanearlo desde algunas billeteras virtuales, como por ejemplo Mercado Pago.

Código de barra para que abones tu cupón en toda entidad adherida a Banco Roela Siro, como Pago Fácil, Rapipago, Cobro Express, Pronto Pagos, etc. Solo para montos menores a \$100.000 y cupones de hasta 3 meses de vencidos.

Te recomendamos que por tu seguridad y la nuestra, en nuestras oficinas no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometas a nuestro personal. Es conveniente realizar tus pagos en tiempo y forma para evitar futuros inconvenientes. La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente a la fecha de vencimiento, devengará los intereses por mora correspondientes.
Reservado que la emisión del presente con el valor del Aporte en la aplicación de los aportes, accesorios y/o intereses correspondientes a la fecha (en caso de correspondencia), y/o sus reconocimientos, no implica una renuncia al cobro de tales conceptos o diferencias, los que podrán ser cobrados a lo largo del plan año con la última cuota de tu plan, o la renovación respecto de futuras obligaciones. Si el importe del cupón contiene otros conceptos, por favor desistimos en esta reserva. Asimismo, la emisión de un cupón no implica recibos de conceptos devengados de cuotas anteriores, ni una renuncia al cobro de diferencias que surtieron de tales cupones u obligaciones previas, los intereses por pago posterior al día de vencimiento, serán calculados una vez recibido el pago de recibos en mora, e incluidos en el cupón siguiente.
(1) La información contenida en el presente cupón en general y en particular el porcentaje y/o cantidad de Aportes cancelados informados, es meramente indicativa y por tanto, no vinculante. El presente no generará obligaciones para el Fideicomitente, ni podrá considerarse reconocimiento ni declaración contractual alguna respecto de la veracidad, pertinencia de su contenido, datos, etc. Solo los comprobantes de pago originales que tengas en tu poder o la constancia en soporte físico emitida y certificada por el Fideicomitente, constituirán comprobantes válidos.
(2) Consulta el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania para el presente cupón. <http://www.natania.com/ingresos/ver-revalorizacion>



Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC).

¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>



Estamos para acompañarte en cada paso que das. Por eso, tenemos beneficios y soluciones para cada integrante de nuestra Comunidad. **¡No te los pierdas!**



Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.



PAGO FLEX
LOS LLEVA A DESTINO

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ganás una cuota bonificada.

03

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

Débito Automático

¡Ahorrá tiempo y hacelo de forma muy simple desde el portal de autogestión!

09

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

11



¡Accedé a descuentos y promociones en +2.000 marcas y +10.000 tiendas en todo el país!

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres.

Estamos para ayudarte.



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano

Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad y olvidate de los vencimientos!



Medios digitales

APP Mi Natania
www.natania.com
www.vallecercano.com
Pago mis Cuentas
Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar tus cupones a través de la App **Mi Natania** y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282

261 560 0297

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

0800 888 2553

351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



Mi natania

CÓRDOBA
Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA
Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA
Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN
Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán


VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA




VALLE CERCANO

SAN JUAN
Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN
Carlos H.
Rodríguez esq.
Sgo. del Estero

CHUBUT
San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.