

natania
noticias

OCTUBRE 2022 | N° 482

Maternidad

Mamás + por siempre

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES



Madre no hay una sola

Sin dudas, cada uno de nosotros puede decir que su madre lo ha marcado y definido de alguna u otra manera.

Y es que las personas que se encargan de personificar este vínculo son, nada más y nada menos, que el primer contacto con este mundo y el que nos marca para todo el viaje, ya lo estudió la psicología. De forma más suave o más estricta, con prioridades diferentes, con objetivos diversos: cada una de ellas, a su forma, nos legó algo. Eso es indiscutible.

¿Qué nos dejó la nuestra? ¿Qué valores reforzó y qué creencias nos transmitió?

Seguramente, las respuestas sean tantas como madres hay en el mundo.

Pero, creemos, hay algunos aspectos que comparten las madres de nuestra Comunidad: **guía, esfuerzo y entrega.**

Y cómo es que podemos afirmar esto, te estarás preguntando... Basta con mirar a cada uno de los Ciudadanos que nos elige, porque son el reflejo de ello.

Además de invitarte, como siempre, a repasar las páginas de nuestra revista, queremos invitarte a celebrar a nuestras madres Natania, esas mujeres que nos inspiran a conquistar los sueños, que nos demuestran con el ejemplo que el esfuerzo de cada día vale, que nos hicieron las personas que somos.



**¡Feliz día
a todas
ellas!**



Muy pronto

Paraguay implementará
el Modelo Natania,
que es un éxito en Argentina



Dentro de poco
te vamos a contar
todos los detalles
¡estate atento!



natania
tu hogar en Paraguay



PAGO FLEX

Mantenete al día pagando
**el 75%, 50% o 25% de
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,
el viaje de egresados, cambiar el auto,
afrontar un cambio laboral, darle una mano
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania 0800 555 6282

**VALLE CERCANO** 0800 888 2553

¡Un depto **está esperando por vos!**

Celebraremos un nuevo Día Natania y podrás saber cuál será tu depto en nuestro emprendimiento **Natania 82** (Av. Alem 121, S. M. de Tucumán).

El evento es el 14 de octubre a las 10hs. y se realizará en la sucursal Natania de la ciudad (Las Heras 36), contando con la participación de los Ciudadanos. Podés presentar tu oferta al Concurso de Aportes los días 03, 04 y 05 de octubre en Escribanía de Tucumán con turno.

Si estás pagando tu Plan 360, recordá que para participar de las asignaciones debes tener tu plan al día, y que todos los aportes que hayas adelantado suman chances para las asignaciones.

Si estás pagando tu plan de depto, recordá que, para poder participar de las asignaciones, deberás tener tu plan al día. También sumás chances y puntos de scoring con todos los aportes que hayas adelantado.

¡No la dejes pasar!



Unidades a asignar **Plan 360**

SUB COMUNIDAD	APORTES	CHANCES
1	Depto D · Piso 6 · 2D	Depto B · Piso 3 · 1D
2	----	Depto E · Piso 2 · 2D

Unidades a asignar **Planes Clásicos**

SUB COMUNIDAD	APORTES	SCORING	CHANCES
1	Depto C · Piso 5 · 1D	----	Depto D · Piso 2 · 2D
2	Depto D · Piso 4 · 2D	Depto C · Piso 7 · 1D	Depto B · Piso 1 · 1D
3	Depto B · Piso 7 · 1D	Depto C · Piso 2 · 1D	Depto D · Piso 5 · 2D
4	Depto D · Piso 8 · 2D	Depto B · Piso 4 · 1D	Depto C · Piso 8 · 1D





M A T E R N I D A D
M O R Z A S I Ó N
F U E R Z A S I Ó N

16.10 DÍA DE LA MADRE



16 de octubre • Día de la Madre

Para la mejor, lo mejor.



Encontrá el regalo perfecto para mamá:



Cines
y teatros



Spa y relax



Moda

clubnatania.com



¡Las obras Natania no se detienen!

Como todos los meses, te contamos las novedades en las diferentes obras que construimos a lo largo del país. ¡Cada avance significa un paso más cerca de cumplirle el sueño de miles de argentinos!

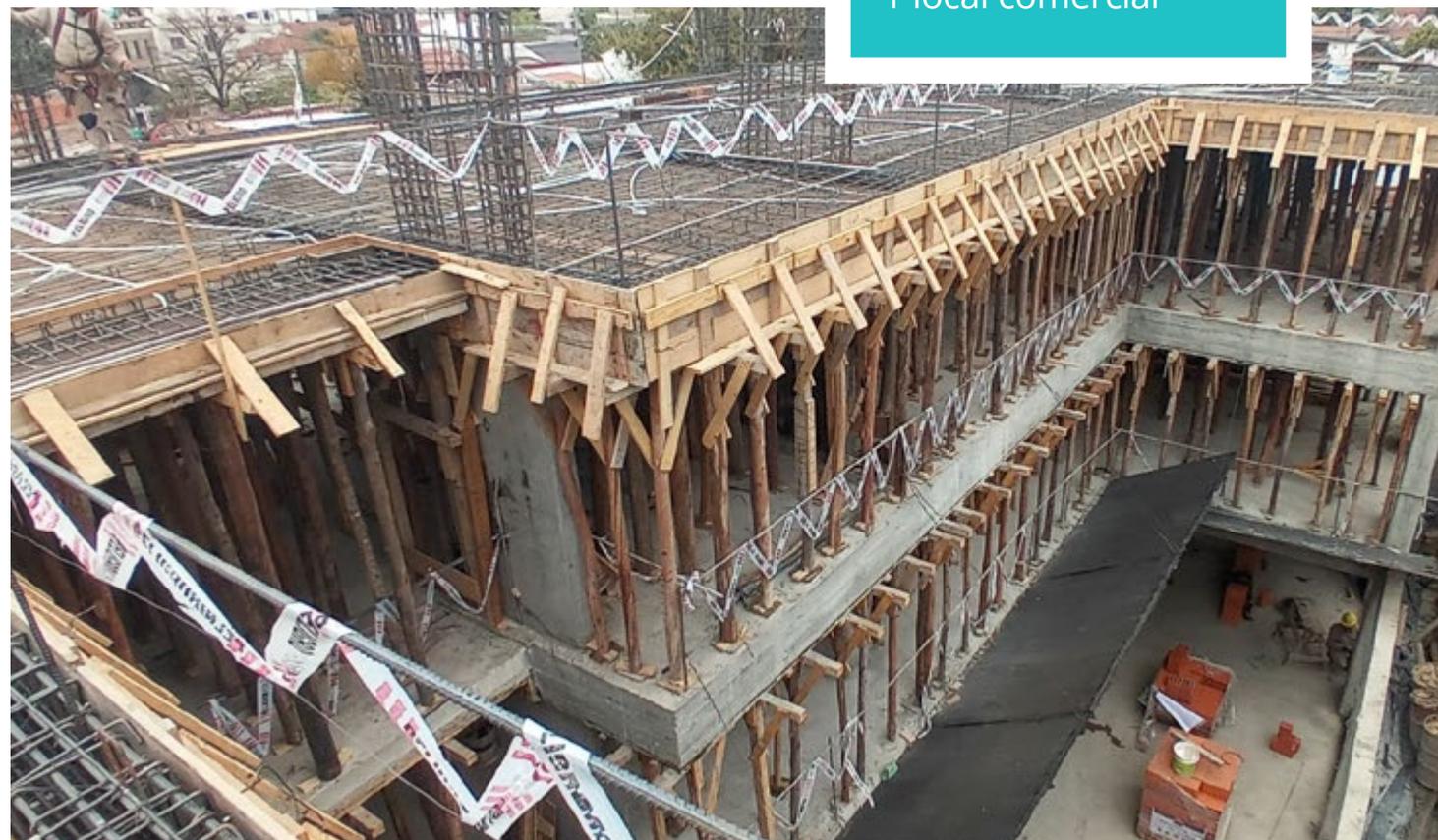
Salta

Natania 70

Ubicación: Anzoátegui 159, ciudad de Salta.

Constructora: RAC S.R.L.

64 deptos de
1 y 2 dormitorios
37 cocheras
20 bauleras
1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Salta Natania 70

¡Natania 70 va a excelente ritmo! Actualmente estamos trabajando en la estructura de hormigón armado.



RAC

CONSTRUIMOS
CONFIANZA.
CONSTRUIMOS
CALIDAD.



 [rac_construcciones](#)

 [RAC Construcciones.](#)

 [raconstrucciones.com.ar](#)



Mendoza

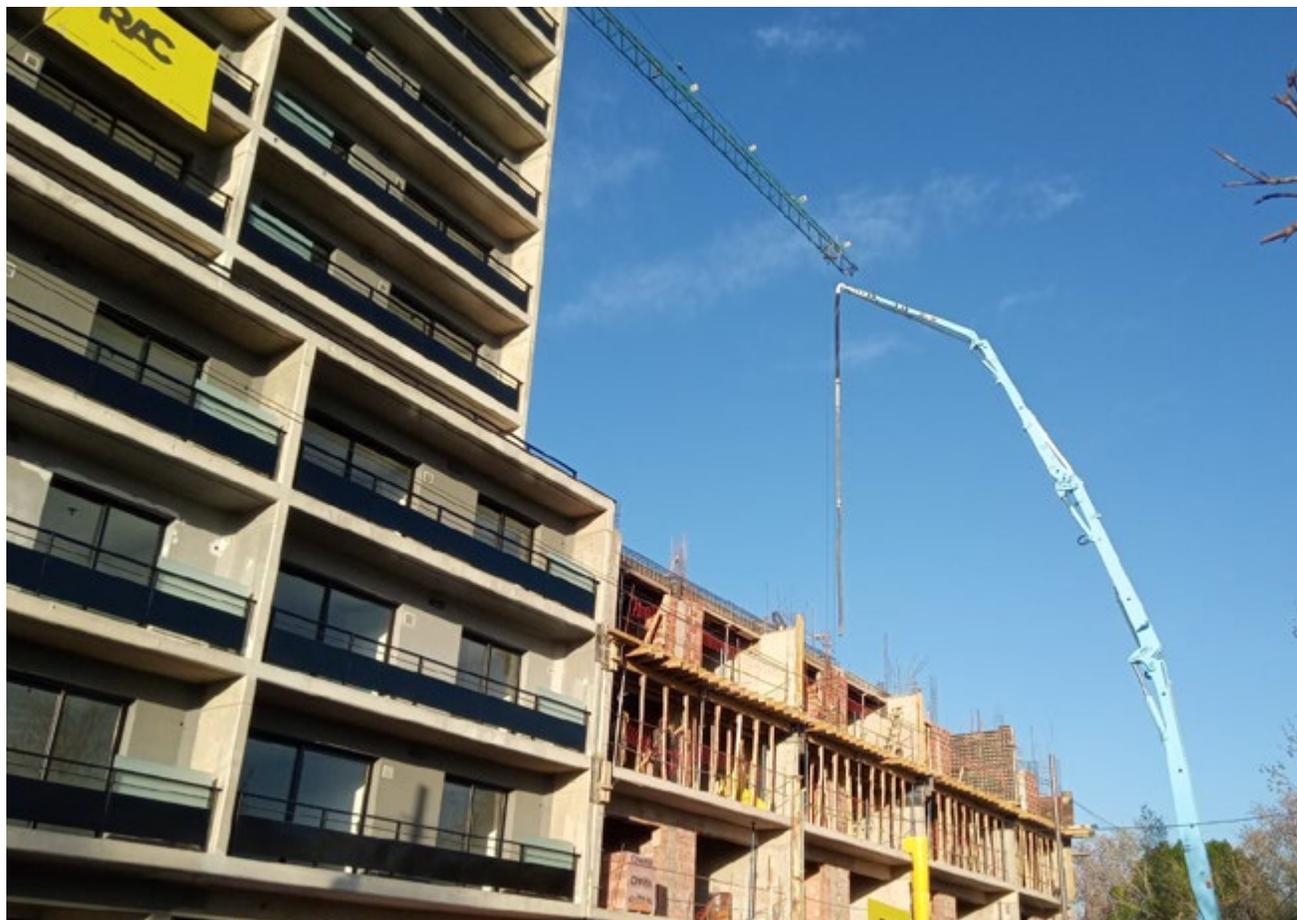
Natania 61. Etapa III

Ubicación: Leguizamón 50, Godoy Cruz, Mendoza.

Superficie a construir: + 19.000 m2.

Constructora: RAC.

Torre III: Trabajamos en la estructura de hormigón armado, casi completando el 5to piso. ¡Vamos a toda marcha con un porcentaje de avance del 32%.



**193 deptos de
1 y 2 dormitorios,
locales comerciales
y cocheras.**



AVANCES DE OBRA

Mendoza Natania 61. Etapa III



Calidad en
construcción

natania 56

 **RIGEL**

Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027



¡Recta final para Tucumán y San Juan!

Tucumán

Natania 69

Ubicación: Av. Alem 110.

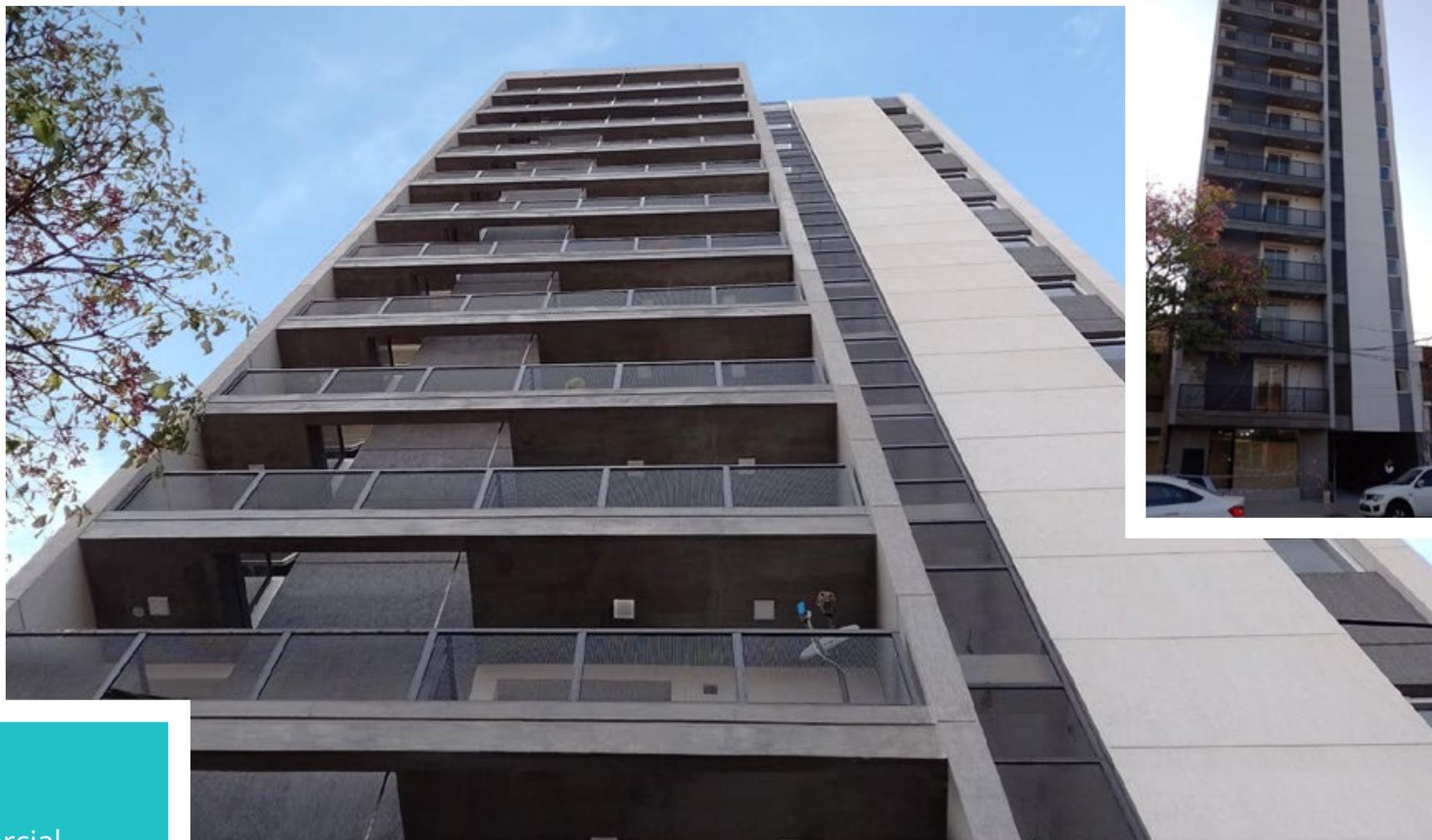
Empresa constructora:

Batia.

Avance de obra: 100%.

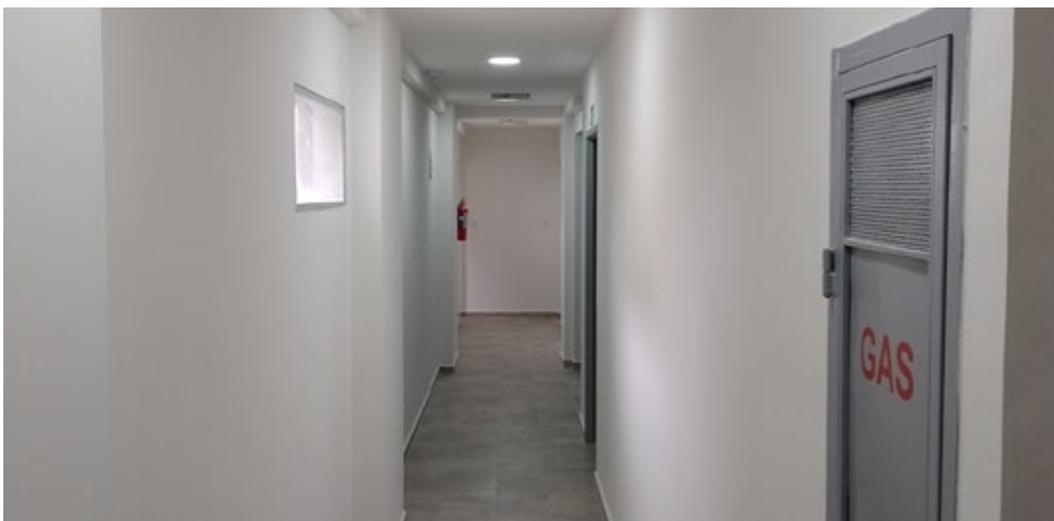
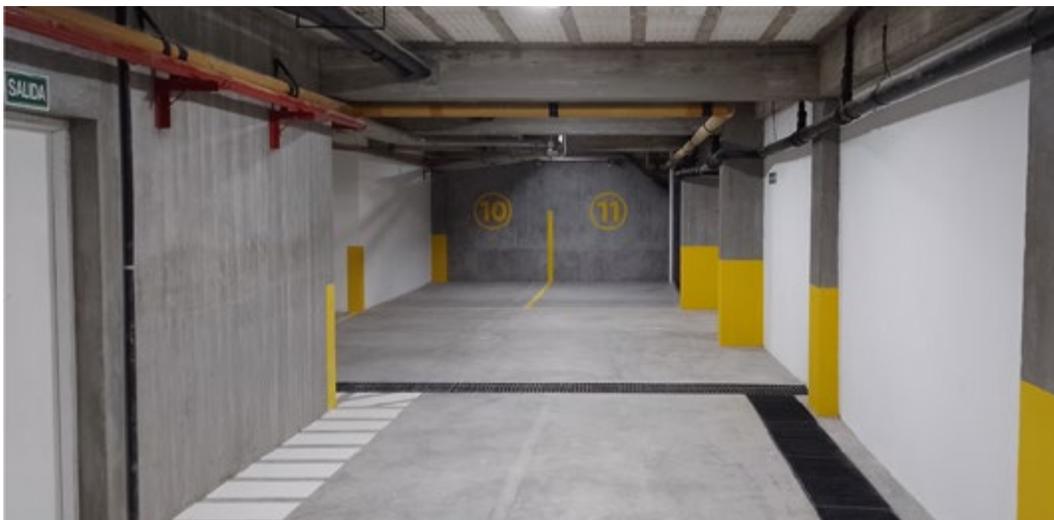
El edificio de Natania 69 ya se encuentra terminado. En estas últimas semanas, estamos trabajando en las habilitaciones de servicios correspondientes para pasar al momento más esperado, ¡la entrega de la llave a sus propietarios!

64 deptos
11 cocheras
1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Tucumán Natania 69



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



  @grupowcl

San Juan

Natania 65. Etapa II. Meglioli

Etapa I: 91 viviendas ya fueron entregadas.

Etapa II: 39 viviendas que muy pronto serán entregadas.

Empresa proyectista: Urbe Construcciones.

Con un avance de obra cercano al 100%, muchas de las viviendas de Natania 65 Etapa II ya se encuentran en condiciones de habitabilidad. Muy pronto estaremos viviendo la entrega de estas casas a sus flamantes dueños.



¡Ya falta
muy poco!



METÉ UN GOLAZO
CON OSAMENDI



PROMO

3+1

Por cada 3 cuotas
que adelantás

te bonificamos 1^{ta}

Si estás pagando tu cuota tenencia
¡el 3+1 es una excelente forma de ganar!

Más goles metés,
¡más cuotas bonificás!

Exclusivo para soluciones flexibles de depto.

HINCHAS OFICIALES DE TU CASA PROPIA 

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | NATANIA.COM


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

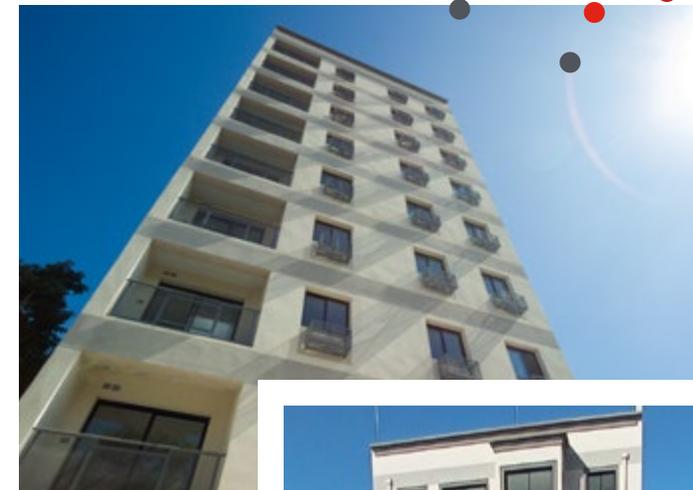
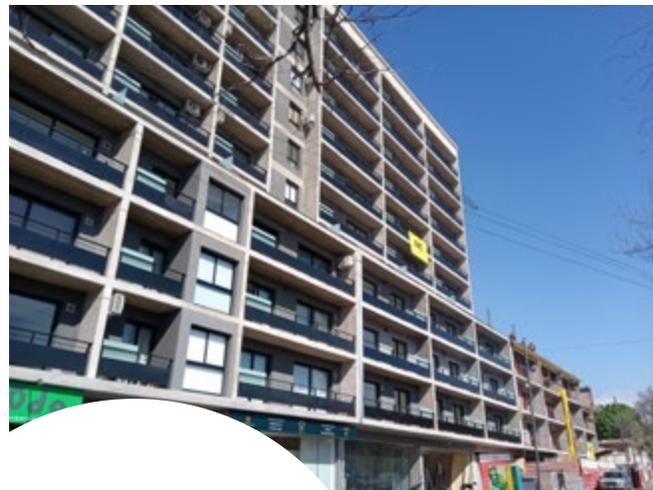
*Aplica para aportes mensuales no vencidos en etapa Inversor o Tenencia no vencidos de un plan flexible Natania (308, 264 o 360 aportes), que se acrediten entre el 01/10/2022 y el 30/11/2022. La bonificación a practicarse será de un aporte mensual de idéntica naturaleza (inversión/tenencia) a los aportes adelantados, imputándose al final del plan, bajo la modalidad regulada en las bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 3+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com

¡Llegó el gran momento que todos estábamos esperando!

Hace pocos días entregamos en Salta la torre Natania 68 y fue una fiesta. Con gran alegría recibimos a los nuevos propietarios, a quienes les deseamos mucha felicidad para esta nueva etapa que comienza.

Nos llena de orgullo compartir este momento tan especial juntos y saber que fuimos parte de este camino recorrido para alcanzar la meta que hoy se materializa con la entrega de las llaves de su nuevo hogar.

A nuestros clientes en Tucumán y Mendoza, estén atentos sus departamentos ya están listos para recibirlos.



¡No se pierdan el resumen de estas tres entregas en la próxima edición!



¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com

0800 888 2553 | vallecercano.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en www.natania.com/aviso_legal.



Ciudadano Puntual

Todos los ciudadanos que abonen su cupón de aportes antes del 10 de cada mes, tienen la posibilidad de acceder a un sorteo mensual por la bonificación del 25%, 50% o 100% de su cuota. **¡Conocé a los ciudadanos puntuales que este mes disfrutaron el beneficio por ser parte de Natania!**

Conocé a los ganadores del mes de **SEPTIEMBRE**.

¡VOS TAMBIÉN PODÉS SER GANADOR DE ESTE BENEFICIO NATANIA!



Mendoza:

- **100%**, Juan Bautista.



"Muchas gracias Natania".

- **50%**, Andrea Pérez Emanuel Giménez.



"Gracias a Natania por brindar seguridad y alegría a nuestra familia... Eso nos mantiene con el entusiasmo y el progreso cada día ¡por brindarnos siempre la tranquilidad de que se puede!".

- **50%**, Rubén Edgardo Cruzate.
- **50%**, Alicia Liliana Álvarez.
- **25%**, Manuel Lara.

- **25%**, Antonella Georgina Gallardo Gómez.



"Gracias a mi papá por darnos la oportunidad de tener nuestro hogar".



Ciudadano Puntual



- 50%, Nicolás Antonio Bazano Martínez.
- 25%, Oscar Alfredo Guiñazú.
- 25%, Eugenia Agostina Carla Sesano Lambert.
- 25%, Rosa Elena Villa.
- 25%, Flavio Rodríguez.

CUOTA TENENCIA

- 50%, María Pía Della Gaspera.

Salta:

- 50%, Norma Beatriz Hernández.
- 50%, José Rubén Medrano.
- 25%, Ana Laura Gutiérrez.

- 100%, Amalia Norma Gutiérrez.



- 25%, Rubén Alejandro Cayo.



"Mi nombre es Rubén Cayo y quiero agradecer a Natania por premiarme como Cliente Puntual. ¡¡Muchas gracias!!"

- 25%, Viviana Alejandra Estrada.



"Soy Viviana Estrada, junto a mí esposo Carlos Ortiz desde hace unos años, venimos pagando por un departamento para nuestra familia (en especial para nuestros hijos Carla, Lionel y Ángel). Estamos muy esperanzados en conseguirlo. Sabemos que, con mucho esfuerzo y la bendición de Dios, lo lograremos. Gracias Natania por

incentivarnos a continuar abonando, gracias por cada beneficio que nos otorgan y que nos ayudan mucho en la actualidad, en donde nuestra economía se complica bastante. Atte: familia Ortiz-Estrada".

Tucumán:

- 50%, Marta Josefa Navarro Luna.



"Si puedes soñarlo, puedes hacerlo".



Ciudadano Puntual



- 100%, Mario Alberto Carabajal.



"Gracias a Natania por el premio a la puntualidad".

- 50%, Jorge Raúl Correa.
- 25%, Paola Salim.
- 25%, Antonia Moreira.
- 25%, Antonia Del Carmen Pastoriza.

San Juan:

- 100%, María Antonieta Zegaib.



"Foto con mi mamá que es la gran impulsora de muchos de mis logros".

- 50%, Viviana Elida Tejada.
- 25%, Dora Sánchez.

Comodoro:

- 100%, Marcos Vargas.
- 50%, Ángel Alonso.

Neuquén:

- 100%, Hugo Daniel Mazzina.
- 50%, David Henríquez Tapia.



- 25%, Oscar Mauricio Correa.

Córdoba:

- 50%, Alcides Aranda.
- 25%, Ester Elena Díaz.

- 100%, Ariel A. Castro Busico.



"Gracias Natania por premiar la puntualidad y compromiso y por aportar al sueño de la vivienda propia".

¡EL PRÓXIMO
PODÉS SER
VOS!



¡Adelantá y goleá
al MONSTRUO
de la inflación!

PROMO
4+1

DE CASA, DEPTO, LOTE O COCHERA



Si aún no asignaste en tu plan de
acumulación de porcentaje

**cada \$4 que adelantás
te bonificamos 1^m**

Exclusivo para planes clásicos de acumulación
de porcentaje de casas, deptos, lotes y cocheras.

HINCHAS OFICIALES DE TU CASA PROPIA 

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | NATANIA.COM


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

*Aplica para aportes mensuales no vencidos de plan acumulación de porcentaje antes de la adjudicación, y plan de lotes en Valle Cercano, que se acrediten entre el 01/10/2022 y el 30/11/2022. La bonificación a practicarse será por un monto equivalente al 25% del monto total adelantado, con los topes de bonificación y demás condiciones estipuladas en las respectivas bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 4+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com

En 2022 cumplimos
¡50 años construyendo!



natania 57
San Juan



Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** info@construccionesscop.com.ar
www.construccionesscop.com.ar



¡Nos aliamos con **OLX AUTOS!**

Somos una compañía que busca innovar, generar valor y desarrollar alianzas estratégicas con el fin de brindar más herramientas y acompañar de la mejor manera a miles de ciudadanos en el camino hacia su vivienda propia.

Por eso, te acercamos este nuevo beneficio que te permitirá entregar tu vehículo como forma de pago y obtener la mejor cotización. Con Natania y OLX Autos, ¡te convertís en dueño de tu casa, depto o dúplex con todas las comodidades y facilidades!



Micaela Ruiz, Ejecutiva de Cuentas, nos comentó acerca de esta nueva alianza:

“Hace un tiempo venimos trabajando para generar alianzas comerciales y estratégicas con el fin de ampliar nuestras formas de pago para facilitar más herramientas a nuestros clientes.

Este mes hemos hecho efectiva la alianza con OLX Autos, gestión que nos ayudará, una vez más, ¡a impulsar a nuestros clientes y futuros clientes a concretar su objetivo!”.

Ezequiel Bonomo, nuestro Gerente Corporativo Comercial, celebró esta alianza:

“OLX Autos da respuesta a una práctica muy habitual en nuestro sector, la del pago parcial con automóviles, que habitualmente implica trámites y largas demoras que se pueden evitar cuando se tiene un partner como este”.



¡Seguimos trabajando para que cumplas tu sueño!

Si querés recibir más información, contactate con nuestros asesores.



¡Conocé los **dúplex Natania!**

La acción y la orientación a la innovación nos distinguen hace más de 35 años. Día a día, trabajamos, pensamos y diseñamos las mejores propuestas habitacionales de norte a sur del país, para que vos y tu familia cumplan el sueño de la vivienda propia.

Recientemente lanzamos un nuevo producto: los **dúplex Natania**. Esta tipología contempla en planta baja el comedor, living, cocina y toilette.

En la planta alta, se proyectan dos dormitorios (uno principal y uno secundario), un baño principal, un sector de escritorio y una pequeña expansión tipo balcón con vistas al patio trasero.



NUESTROS PRODUCTOS



Lucía Belinde, integrante de nuestro equipo de Proyectos, nos cuenta por qué los dúplex son una excelente opción: *“La distribución del dúplex genera un gran beneficio, ya que la zona social y de servicios de la vivienda se encuentra nucleada en la planta baja, lo que proporciona intimidad al momento de recibir invitados, sin interrumpir la actividad privada de otros miembros de la familia. Otro punto a destacar es la incorporación del sector de escritorio, un espacio que adquirió gran valor luego de la pandemia, para el desarrollo de actividades escolares y laborales de los integrantes de la familia”.*

¿Querés convertirte en dueño de tu dúplex Natania?

Como ya sabés, te acompañamos en el camino a tu vivienda propia y, en el caso de este nuevo producto, ¡no será la excepción! Para conocer todos los detalles del Plan Mi Dúplex Natania, podés ingresar a la siguiente nota:

<https://www.natania.com/novedades/plan-mi-duplex-natania-como-funciona/>

Si tenés dudas o querés más info, ¡estamos para asesorarte!



 **(261) 432 4259**

 **(261) 200 3553**

Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



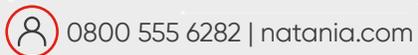
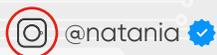
Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.


Todas las cuenta destino de Grupo ECIPSA están a nombre de la empresa y no de una persona

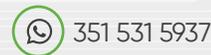
Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

Canales oficiales

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR



¡Cumplimos 8 años en Comodoro Rivadavia!

Este mes, la comunidad Natania está de fiesta en la provincia sureña.

Hace 8 años abríamos las puertas de nuestra sucursal en Chubut: estamos orgullosos de saber que somos parte del sueño de la casa propia de los comodorenses. Celebramos nuestro camino recorrido y, sin dudas, **¡vamos por mucho más!**





"Me alegra mucho ser parte del equipo Natania en Comodoro y festejar un nuevo aniversario. ¡Sentí mucho orgullo por el desarrollo e inauguración de nuestra primera torre Natania 56 y ahora con las proyecciones para la próxima que estará en calle Dorrego! Me enorgullece ver como la empresa siempre apuesta a buscar nuevas inversiones y que el compromiso hacia nuestros clientes sigue más intacto que nunca. Sin dudas esa es la bandera de Natania, ¡feliz aniversario!".



Karina Achával Ejecutiva de Ventas.



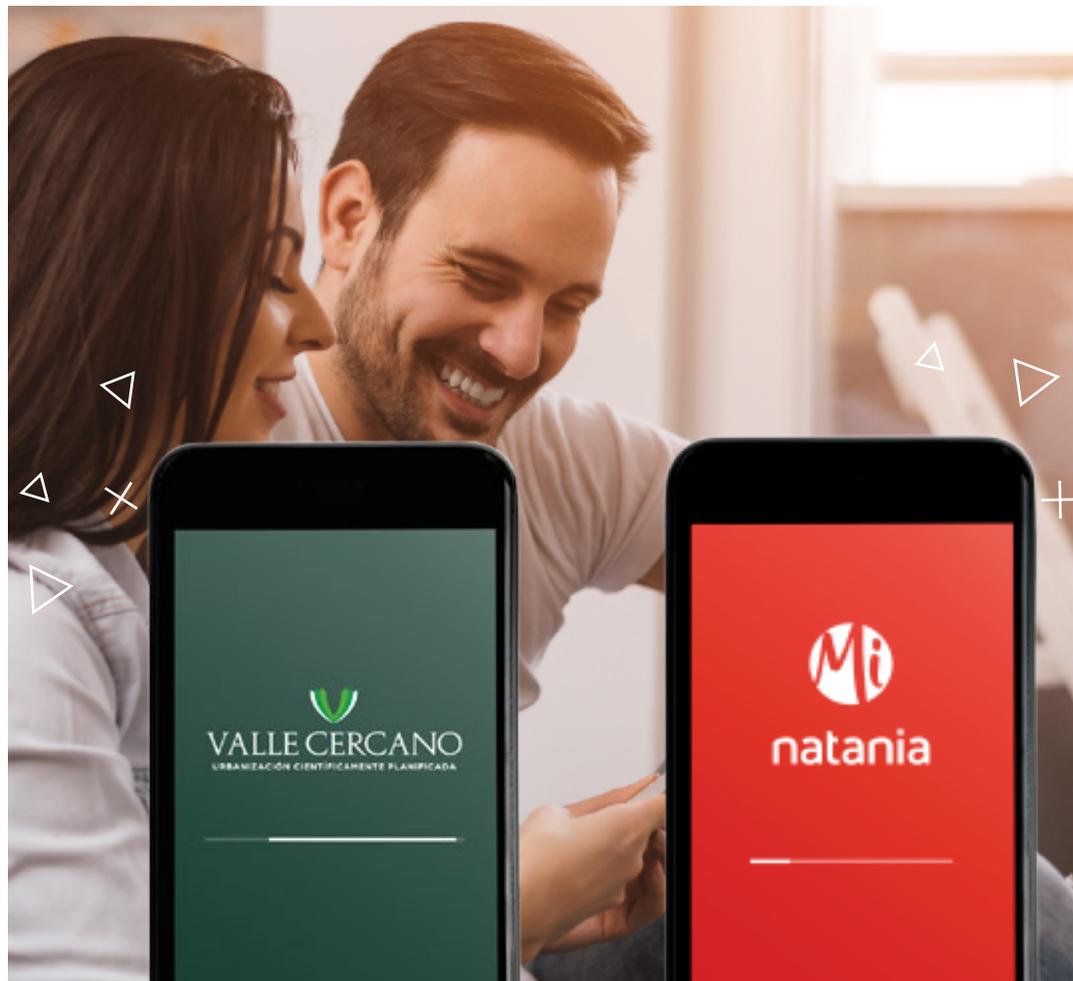
Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania


VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

-  Revisá el estado de tu cuenta
-  Adherite al débito automático
-  Accedé a Beneficios y Soluciones
-  Referí amigos para ganar aportes
-  Enterate de promociones
-  Gestioná tus consultas
-  Conocé las novedades de emprendimientos, avances de obra y entregas

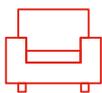
Débito Automático

¡Adherite hoy!

Hacelo con beneficios:



Todos los meses **triplicás chances** en el sorteo de Ciudadano Puntual



Pagás tu plan desde la comodidad de tu casa, sin filas ni bancos



Ahorrás tiempo y vivís tranquilo



Tu plan se paga solo y a tiempo

Hacelo hoy y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas

¡Podés hacerlo con tu CBU o tarjeta de crédito!



natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
2615600297

 /NataniaArgentina
 @natania

 natania.com



VALLE CERCANO

0800 888 2553
3518025648

 /ValleCercano
 @valle.cercano

 vallecercano.com

*Valido solo para nuevas adhesiones al débito automático.

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**,
en **vallecercano.com**
o haciendo click acá:

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA





¡Un depto en Córdoba puede ser tuyo!

Celebraremos un nuevo Día Natania y podrás saber cuál será tu depto en nuestro emprendimiento Town de Urca (José Benito C. esq. Río Negro).

El evento será el 21 de octubre a las 10hs. y se realizará en la sucursal Valle Cercano.

En esta oportunidad única, las unidades que se asignen a través del Concurso de Aportes están disponibles para entrega inmediata. Presentá tu oferta los días 12, 13 y 14 de octubre en Escribanía de Córdoba. Si estás en Chubut, Santa Cruz, Tierra del Fuego o Neuquén, también podrás presentar

Unidades a asignar Plan 360

SUB COMUNIDAD	SCORING	CHANCES
1	Depto D · Piso 1 · 1D · Torre II	Depto C · Piso 2 · 1D · Torre III

Unidades a asignar Planes Clásicos

SUB COMUNIDAD	APORTES	SCORING	CHANCES
1	Depto A · Piso 1 · 2D · Torre I Depto C · Piso 3 · 1D · Torre I	Depto B · Piso PB · 2D · Torre III Depto E · Piso 1 · 1D · Torre III	Depto C · Piso PB · 1D · Torre III Depto D · Piso PB · 1D · Torre III Depto H · Piso 2 · 2D · Torre III
2	Depto D · Piso 1 · 1D · Torre I Depto H · Piso 3 · 2D · Torre I	Depto C · Piso PB · 1D · Torre II Depto G · Piso 2 · 2D · Torre II	Depto A · Piso PB · 2D · Torre III Depto E · Piso 2 · 1D · Torre III Depto E · Piso PB · 1D · Torre III

tu oferta desde el martes 27 de septiembre hasta el 5 de octubre inclusive, en las Escribanías de cada provincia con turno. Ofertá, ganá ¡y mudate ya!

Recordá que para participar de las asignaciones debes tener tu plan al día, y que todos los aportes que hayas adelantado suman chances y puntos de scoring para asignar.

¿La vas a dejar pasar?



¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**

Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina natania.com

natania

De ARX02
Ituzaingo 72
Cordoba Capital-Cordoba
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Cupón de aporte

N° 3022402

Período: 9/2021

Emisión: 16/9/2021
Condición tributaria
CUIT: 30-71120696-1
Inicio de actividad: 30/7/2009

Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualízalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

OPERACION:

CALLE:

CIUDAD: Ushuaia Capital-Tierra del Fuego

PRODUCTO: Town de Urca 2D - 60 m2 - Cordoba

Cant. aportes cancelados: 46,00 ⁽¹⁾

NUMERO: 1382
Tierra del Fuego

CP: 9410

N° Sub-comunidad: ARX02-1

N° Posición: 90

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Aporte Funcionamiento Ordinario	9396.42 821.88

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

Total a pagar hasta el 10/9/2021

Total a pagar hasta el 20/9/2021

A) \$ 10218,3

B) \$ 10318,3

A) Valor de tu aporte correspondiente al **1er vencimiento**
B) Valor de tu aporte correspondiente al **2do vencimiento**

% Revalorización respecto del mes anterior⁽²⁾ 2.32%

* Porcentaje de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

BANCO: BBVA BANCO FRANCES
BBVA - Código de Servicio 5758

Código de Pago Electrónico: 0001064845150062816

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Con este código podés abonar todos los meses a través de Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Código de pago electrónico para que abones tu cupón a través de Pago Mis Cuentas o Link Pagos



1011029266361204210800323861100005

Código de barra para que abones tu cupón en cualquier sucursal de Banco Francés (BBVA)



04471029266362104120323861080333861990333863515006276627

Ente de recaudación Banco Roela S.A.

Código de barra para que abones tu cupón en sucursales de Rapipago, Pago Fácil, Mercado Pago, Cobro Express y otros medios de pago en efectivo

Nuestros medios de pago

Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas!⁽³⁾

Medios digitales

App Mi Natania - natania.com
Pago Mis Cuentas - Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago

Efectivo

rapipago
BBVA Pago en Caja



Le recordamos que por su seguridad y la nuestra, en nuestras sucursales no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometa a nuestro personal.

El comprobante de pago válido de la operación es el ticket de caja debidamente conformado, y no la liquidación sellada.

La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente cupón en la fecha de vencimiento, devengará los intereses moratorios/punitivos correspondientes. Consultar disponibilidad de los medios de pago existentes para el producto y/o plan elegido.

(1) La cantidad de aportes se incluye con fines meramente indicativos, no vinculantes. Solo la constancia emitida y certificada por el Fiduciario, constituye un comprobante válido del mismo.

(2) Consultar el Sistema de Revalorización de Cuota Natania utilizado para el presente cupón en: www.natania.com/experiencia-natania.

(3) Válido únicamente para nuevas adhesiones. La bonificación del monto fijo mencionado aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de débito automático.



Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC). ¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>



Estamos para acompañarte en cada paso que das.
Por eso, tenemos beneficios y soluciones para cada
integrante de nuestra Comunidad. **¡No te los pierdas!**



Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10
de cada mes y participá de sorteos
por cuotas bonificadas.

PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta
6 cuotas de tu plan. Vos crecés,
nosotros nos acomodamos.



01

Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.*

*Válido hasta el 31 de diciembre de 2022.

09

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

11



¡Accedé a descuentos y promociones en +2.000 marcas y +10.000 tiendas en todo el país!

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres.

Estamos para ayudarte.



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano

Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad
¡y te bonificamos \$1000
del cupón posterior al primer
pago que hagas! *



Medios digitales

APP Mi Natania
www.natania.com
www.vallecercano.com
Pago mis Cuentas
Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar
tus cupones a través de la App
Mi Natania y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
WhatsApp 261 560 0297

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

0800 888 2553
WhatsApp 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



Mi natania

CÓRDOBA
Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA
Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA
Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN
Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán

Santiago del
Estero 605

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



VALLE CERCANO

SAN JUAN
Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN
Carlos H.
Rodríguez 536
Neuquén

CHUBUT
San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.