

natania
noticias

OCTUBRE 2021 | Nº 470

Octubre,
**con pasión
de madre.**



CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

Octubre, con pasión de madre



Llegó octubre y, obviamente, la fecha que más destaca en el calendario es el Día de la Madre.

“¿Qué quisiéramos decir de una madre Natania?”. Ese fue el disparador: ¿Qué podríamos decir? Y que no suene acartonado, por favor. Que no sea una réplica más de los tantos saludos que vemos para este día. “Felicitaciones, gracias, madre hay una sola”. No, claro que no. **Madre no hay una sola.**

Y es que en Natania estamos convencidos de que hay muchas, variadas, diversas formas de maternar. Porque somos conscientes de que la maternidad no es tal cual la pintan algunas publicidades o como algunos de nosotros crecimos creyendo que era. Es más. Es resignar algunas cosas para darle espacio a otras. Es esfuerzo, es compromiso, es aguante. Paciencia, sobre

todo paciencia. Y, si nos preguntaran, seguramente la mayoría de nosotros diríamos que aprendimos de ellas (de la nuestra) todas estas cualidades.

Gracias por el trabajo diario, por el que a veces no se reconoce, por las tareas de cuidado, de contención... A las que trabajan dentro y fuera de casa, a todas aquellas que ejercen una #FullMaternidad, a su manera. Además de invitarte, como siempre, a repasar las páginas de nuestra revista, queremos compartir con vos algunas definiciones de lo que consideramos los aspectos que más identifican a nuestras madres Natania.

¡Que las disfrutes! Y, si querés hacernos llegar tu respuesta... ¿Cuál más sumarías vos?



AVANCES DE OBRA

¡Seguimos
creciendo
juntos!

Como todos los meses, te contamos las novedades en las diferentes obras Natania. Cada avance significa un paso más para cumplir el sueño de miles de argentinos.

Salta Natania 68

Ubicación: Vicente López 1456

Empresa constructora: RAC

La obra avanza a un ritmo excelente. Ya finalizamos la estructura de hormigón armado, ¡45 días antes de lo previsto! Además, terminamos el pasadizo del ascensor y avanzamos con las gestiones para la instalación del mismo.



40 deptos
26 cocheras
1 local comercial

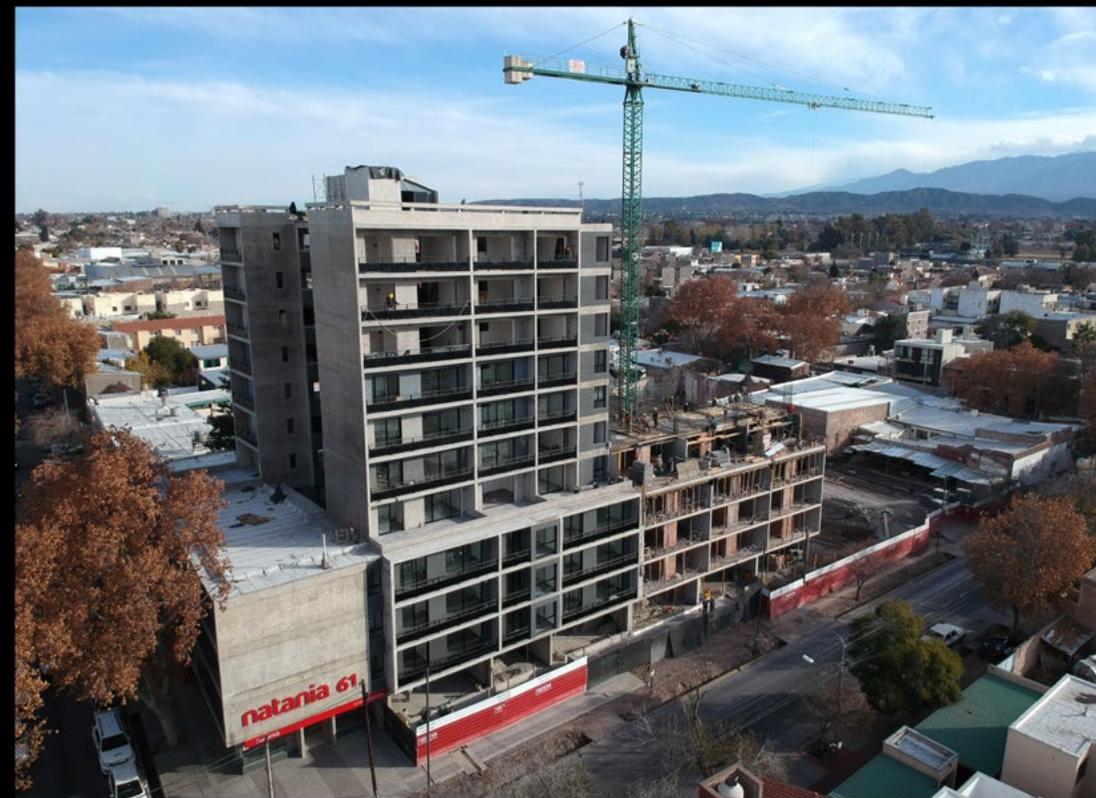
AVANCES DE OBRA

San Juan Natania 68



RAC

CONSTRUIMOS CALIDAD,
CONSTRUIMOS CONFIANZA.



NATANIA 61 - GODOY CRUZ, MENDOZA - ARGENTINA.

ESTAMOS CONECTADOS

www.rac.com.ar [@rac_construcciones](https://www.instagram.com/rac_construcciones) [/racsrl](https://www.facebook.com/racsrl)

San Juan Natania 57

Ubicación: Ignacio de la Roza Oeste 417

Empresa constructora: SCOP

Terminamos las losas previstas para los meses anteriores. Empezamos a trabajar en una planificación de tres losas por mes, lo cual optimizará el tiempo en la estructura.



85 deptos
26 cocheras
5 locales comerciales



San Juan Natania 65. Etapa 1

Ubicación: República del Líbano esquina Meglioli

Empresa constructora: Ceriani

Nuestro gran barrio sanjuanino crece a pasos agigantados. Nos encontramos trabajando en las terminaciones finales de las viviendas, avanzando con yesos en

cocinas y baños. Además, la primera etapa ya tiene viviendas con certificado de habitabilidad, por lo que se prevé una próxima entrega.

91 viviendas



AVANCES DE OBRA

San Juan Natania 65. Etapa 1



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL



CONSTRUCCIONES SCOP S.A.

Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan

Tel: (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075

Mail: info@construccionesscop.com.ar

www.construccionesscop.com.ar

natania 57
San Juan





La gran esquina en **Neuquén** avanza sin parar

Cada uno de los emprendimientos que llevamos a cabo tiene una historia cargada de trabajo diario, constante y lleno de pasión. Por eso, ¿qué mejor que sus protagonistas para contarnos como avanzan las obras?

En esta oportunidad, Leopoldo Ríos Iñiguez, Director de Obra, nos comparte los detalles del edificio **Natania 64**, nuestro emprendimiento neuquino ubicado en Santiago del Estero y Carlos H. Rodríguez.

“Este edificio se comenzó hace un año y medio, casi al mismo tiempo que empezó la pandemia”

El edificio es un gran proyecto que consta de tres locales comerciales en planta baja, de los cuales dos de ellos serán destinados a la atención comercial de Natania. Mientras que en las primeras tres plantas superiores se distribuirán los estacionamientos. En





los siguientes, estarán los departamentos, que serán 74 unidades funcionales de diferentes tipologías.

"En cuanto al estado actual de la obra, estamos trabajando con el hormigón, llegando al piso 17. Con un gran ritmo, llenamos dos losas por mes. Trabajamos también en la mampostería de los pisos 11, 12 y 13."

Cada paso que damos nos acerca a cumplir el sueño de la vivienda propia a nuestros clientes.



 **(261) 432 4259**

 **(261) 200 3553**



Tu Casa en Córdoba

Planes 100% financiados

Si ingresás hoy a tu plan

te bonificamos las primeras 4 cuotas

Tipología Futura



Incluye diseño de ampliación



Construcción tradicional



Lotes P.H. desde 120m² (6x20)



40 m² cubiertos



Cocina integrada



Patio con cierre perimetral



Espacio para vehículos


VALLE CERCANO

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

Imágenes y renders no contractuales. Mobiliario y paisajismo a simples fines ejemplificativos, no incluidos en la oferta. La imagen corresponde al proyecto de tipología "Casa Futura". La distribución de los espacios y/o dimensiones podrán variar en función de necesidades de orden técnico que se presenten durante la construcción o aprobación de las unidades. Detalles de terminación y/o fachada podrán diferir de acuerdo a cambios en proyecto de arquitectura y/o a requerimientos de organismos intervinientes en la gestión aprobatoria. La bonificación nombrada es sobre el total de los primeros cuatro (4) aportes inversores, y solo para quienes ingresen al Plan Único de Casas en la jurisdicción de la ciudad de Córdoba. Tratándose de sistemas de fideicomisos al costo, todos los valores son redeterminables y podrán variar por el aumento o disminución de los costos inicialmente proyectados en el contrato, en base a pautas objetivas establecidas en el contrato y en cada plan. Los términos y condiciones de cada plan y producto deben consultarse en Sucursal o en www.vallecercano.com.

GRUPO
ECIPSA

¡Natania es un 10!

Para esta edición nos pusimos en contacto con Sabrina Martínez, ciudadana Natania de Tucumán, que transita el camino a su casa propia.

Sabrina, que tiene 29 años y es docente, nos cuenta su historia en primera persona:

"Llegué a Natania buscando alternativas para poder invertir y ahorrar. Consulté en diferentes empresas y, finalmente, me decidí por Natania, principalmente por dos cuestiones: la primera, porque los **planes de financiación eran accesibles** y, la segunda, porque el ingreso era **sencillo y fácil**.



Sabrina Martínez,

Ciudadana Natania

En 2019 ingresé a un plan de departamento de un dormitorio y en 2020 me cambié a un plan de vivienda, con la suerte de que, a un mes de haber hecho el cambio, salí adjudicada en una casa Futura de un dormitorio, en barrio Los Nogales. **¡Estoy en la dulce espera de la que será mi vivienda!**

Estoy más que feliz y conforme con Natania, más allá del cumplimiento como



Juan Manuel Aniceto,

Asesor de E-call

empresa, brindan otros beneficios que he aprovechado como cuotas bonificadas por referir amigos, descuentos por adherirme a débito automático, bonificaciones por adelanto de cuotas (3+1 y 4+1), entre otras.

Algo para destacar de Natania es su **atención telefónica**. Recuerdo a Juan Manuel Aniceto, con quien hice la gestión de cambio de plan, él siempre fue muy atento y resolutivo, respondió de forma rápida y clara cada una de mis consultas.

Yo recomiendo Natania sin dudarle, de una escala de 1 al 10, yo le pongo 10."



Dedicación

(f).

1. Acción y efecto de dedicarse intensamente a un trabajo, aún en circunstancias adversas.

Ejemplo: Domingo, 11pm. "Má, mañana tengo que llevar una maqueta del Sistema Solar a la escuela".

#FullMaternidad



EXPOLOTES

natania

¡Tené tu lote en 24 meses!

Elegí tu plan



Elegís la ubicación de tu lote en B° La Amistad

→ Con anticipo

Elegís cuánto anticipar:

- ▶ 10%
- ▶ 20%
- ▶ 30%

→ Sin anticipo

- ▶ 0%

Invertís

40%

+ 10%

+ 50%

Abonás **24 cuotas** completando el 40% de tu lote

Pagás el 10% de posesión **¡y te lo entregamos!**

Podés hacerlo en hasta 3 cuotas

¡Entrega!

Te financiamos el saldo hasta en 60 cuotas

También podés cancelarlo con:

- ▶ Crédito Personal
- ▶ De contado

MENDOZA

Gral. Julio A. Roca 5416 · Guaymallén



A 5 min. de la Plaza Departamental

A 7 min. Hospital Notti y Hospital Italiano

A 5 min. del Mendoza Plaza Shopping

A 10 min. del Centro

Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800 555 6282

Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania
tu casa en Argentina

Sabiduría

(f).

1. Facultad de una madre para indicar, con total certeza, que más tarde necesitarás un abrigo.
Suele tener razón.



#FullMaternidad



Cultura
natania



¡7 años acompañando a los comodorenses!

En 2014 dimos nuestro primer paso en Chubut, creando una alternativa para que las familias de Comodoro Rivadavia puedan llegar a cumplir el sueño de la vivienda propia. Desde ese entonces, nuestro equipo de colaboradores está siempre atento para acompañar a cada uno de los ciudadanos en nuestra sucursal ubicada en San Martín 895.

Nunca olvidaremos ese gran 2019 en el que vivimos un momento emocionante junto a los comodorenses: entregamos nuestra torre **Natania 56**. Logramos, así, que 30 familias hagan de nuestro emprendimiento, su hogar.



**Acompañamos
sueños, crecemos juntos.
Celebramos un nuevo año
a la par de nuestros
Ciudadanos.**



COMODORO

¡Feliz
aniversario,
Comodoro!



Además, seguimos proyectando en la provincia con un nuevo emprendimiento sobre Dorrego al 1045. **Natania 78** contará con 36 departamentos, un local comercial y 18 cocheras, sobre una superficie total de 400 mts2.



Calidad en
construcción

natania 56

 **RIGEL**

Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027

Esfuerzo

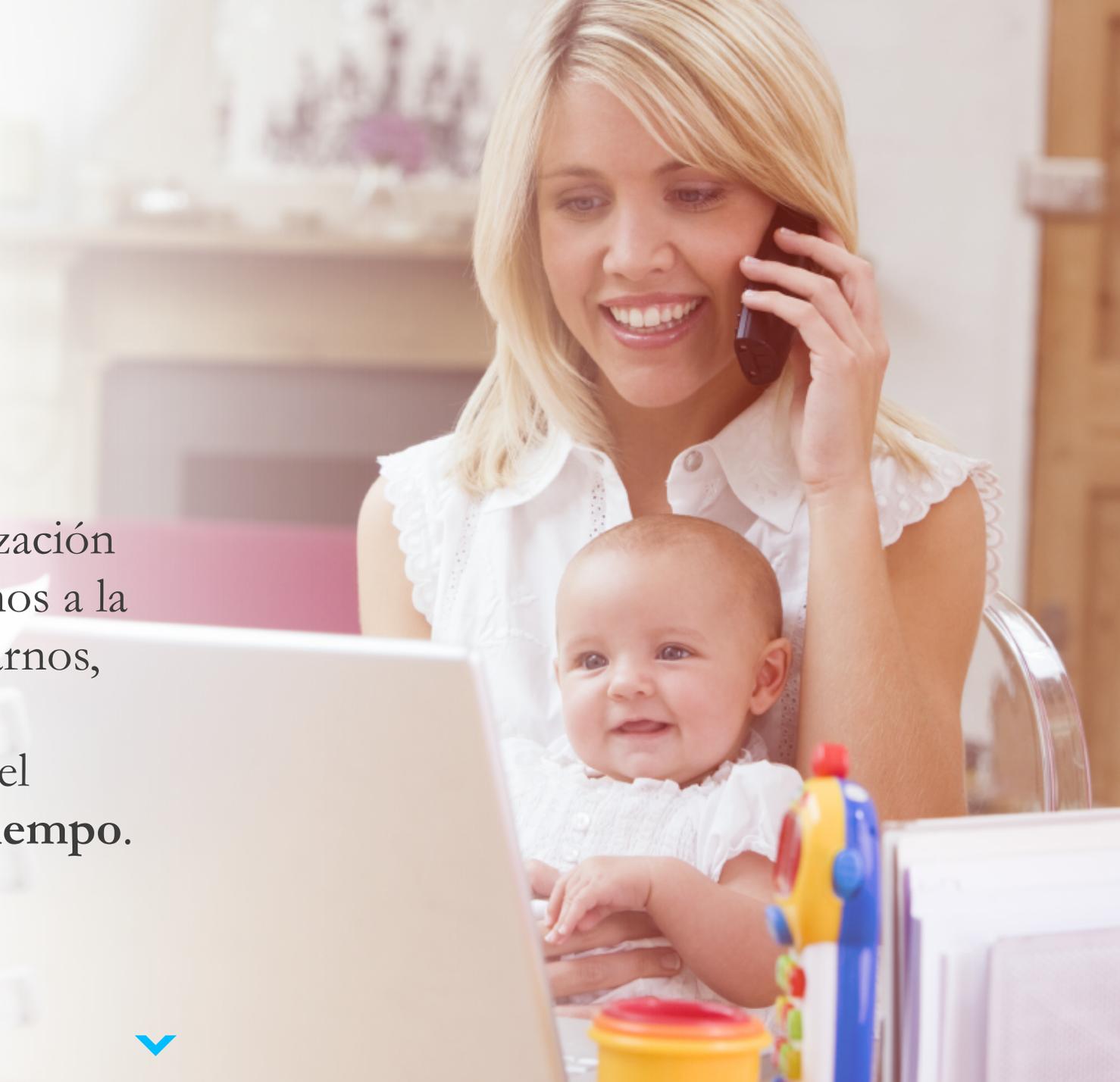
(m).

1. Actitud diaria que permite la realización de tareas diversas, tales como llevarnos a la escuela, trabajar, contenernos, alentarnos, marcarnos el camino, dar consejos, ponernos los puntos y llevar a cabo el trabajo de 20 personas. **Al mismo tiempo.**

#FullMaternidad



Cultura
natania



Bajá la app y gestioná tu plan

Mi **natania**


VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**



Próximamente:  App Store



Descargar

[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar

[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

-  Revisá el estado de tu cuenta
-  Adherite al débito automático
-  Accedé a Beneficios y Soluciones
-  Referí amigos para ganar aportes
-  Enterate de promociones
-  Gestioná tus consultas
-  Conocé las novedades de emprendimientos, avances de obra y entregas

Paciencia

(f).

1. Capacidad (finita) para tolerar sin alteraciones los múltiples y constantes llamados: "Má, mamá, mamiiii, maaa, maaaaaaa, maaaaaaa, mamiiiiiii, MAAA".

#FullMaternidad



Cultura
natania



PROMO

#FRESH
#FRESH
#FRESH



**POR CADA 3 CUOTAS
QUE ADELANTÁS
TE BONIFICAMOS 1***

Congelá el valor de tus cuotas futuras y ganale a la inflación.

EXCLUSIVO PARA SOLUCIONES FLEXIBLES DE DEPTO. **TUS ADELANTOS DE CUOTAS
TE SIRVEN PARA SCORING, CHANCES⁽³⁾ Y CONCURSO DE APORTES**



TENÉS TIEMPO HASTA EL 30/11

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com

Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

0800 888 2553 | vallecercano.com

Bases y condiciones en vallecercano.com


VALLE CERCANO

Consultar bases y condiciones de la "Promo 3+1" en nuestras sucursales y en nuestra web www.natania.com (1) Corresponde a "Aportes Inversores Mensuales", no vencidos, que se acrediten entre el 1° de octubre al 30 de noviembre de 2021 para el Sistema Natania - Deptos. (2) Una vez efectuado el Adelanto de Aportes, se bonificará un aporte mensual, del mismo tipo del que haya sido objeto del Adelanto de Aportes (3) Scoring y Chances: Corresponde a sistemas de adjudicación específicamente regulados en el Contrato de Fideicomiso, Convenio de Incorporación y Bases y Condiciones Generales del SAAT publicadas por el fiduciario en www.natania.com. La revalorización de los aportes quedará sujeta a los criterios y/o condiciones de revalorización fijados por Natania, los cuales se vinculan parcialmente con los aumentos en los índices de costos de construcción. Las enunciaciones mencionadas en el anuncio son meramente indicativas, ejemplificativas y no contractuales, no compromiéndolo a la Empresa en relación a rendimiento financiero alguno. Para la plaza de Comodoro Rivadavia aplica el párrafo redactado a continuación: Art. 4° Ordenanza 9422/09: Defensa del Consumidor de Municipalidad de Comodoro Rivadavia (Domicilio: Sarmiento 975; Teléfono: (297) 446-5474 - (297) 406-899; Correo: consumidorcomodoro@yahoo.com.ar). Razón Social: Fideicomiso NPV ARU01 INVERSOR, CUIT 30-71459039-8.



¡Más neuquinos asignaron su depto!

Este 14 de septiembre celebramos un nuevo Día Natania y muchos de nuestros Ciudadanos que están pagando sus planes de deptos (excepto aquellos que tienen Plan 360) ya asignaron sus unidades. Los deptos de **Natania 72**, el emprendimiento ubicado en Carlos H. Rodríguez 563, ¡ya conocen a sus dueños!

El evento se realizó sin presencia de Ciudadanos, para preservar así la salud de todos. Además, se respetaron todos los protocolos sanitarios y de distanciamiento social.

¡Muchas felicidades a los flamantes propietarios!

natania 72

Carlos H. Rodríguez 563



SUB COMUNIDAD	APORTES	SCORING	CHANCES
1	Depto 102 · Piso 1 · 1D Fernanda Carmen M. Mena DNI 31166309	Depto 1104 · Piso 11 · 1D Vanesa Ferreyra DNI 23856104	Depto 1204 · Piso 12 · 1D Carlos Marín DNI 07562321
2	Depto 1304 · Piso 13 · 1D Enzo Maravilla DNI 35355441	Depto 1306 · Piso 13 · 1D Gustavo Andrés Cuevas DNI 25725506	Depto 1406 · Piso 14 · 1D Nora Barros DNI 14349976
3	Depto 1504 · Piso 15 · 1D Daniel Alfredo Huincaman DNI 33447951	Depto 305 · Piso 3 · 1D Francisco Fabián Rodríguez DNI 18385150	Depto 502 · Piso 5 · 1D Sara Adriana Ortega DNI 14658743
4	Depto 704 · Piso 7 · 1D María Vanina Rosso Ojeda DNI 28242196	Depto 804 · Piso 8 · 1D Franklin Retamal DNI 8377851	Depto 806 · Piso 8 · 1D Leonardo Mas DNI 17086385





#díanatania



¡Se vienen las próximas asignaciones de deptos!

Si estás pagando tu plan de depto (excepto Plan 360) en San Juan, ¡llegó la oportunidad de asignar tu unidad! En este nuevo Día Natania podrás saber cuál será tu depto en nuestro emprendimiento **Natania 77** (Ignacio de la Roza 1672).

La fecha en la que se celebrará el Día Natania será el 12 de octubre a las 10 hs. El evento se va a realizar en el Hotel Gran Provincial (Av. José Ignacio de la Roza Oeste 132, San Juan). Como es costumbre, las asignaciones no contarán con la presencia de Ciudadanos y se respetarán todos los protocolos sanitarios y de distanciamiento social. Así, preservamos tu salud y la de

natania 77 Ignacio de la Roza 1672

SAN JUAN Fecha: **12 de octubre** a las 10hs en San Juan (Av. José Ignacio de la Roza Oeste 132).



SUB COMUNIDAD	TOTAL DE DEPTOS	APORTES	CHANCES	SCORING
1	6	1° DEPTO A - 1 D 3° DEPTO G - 2 D	2° DEPTO G - 2 D 4° DEPTO A - 1 D 6° DEPTO G - 2 D	1° DEPTO E - 2 D
2	6	1° DEPTO F - 2 D 2° DEPTO A - 1 D 7° DEPTO G - 2 D	4° DEPTO G - 2 D 6° DEPTO A - 1 D	2° DEPTO E - 2 D
3	6	1° DEPTO G - 2 D 3° DEPTO A - 1 D	5° DEPTO A - 1 D 5° DEPTO G - 2 D 10° DEPTO G - 2 D	2° DEPTO F - 2 D

nuestros colaboradores. El evento será grabado y publicado en nuestras redes, ¡para que sigas formando parte!

Recordá que, para poder participar de las asignaciones, deberás tener un plan al día. También sumás chances y puntos de scoring con todos los aportes que hayas adelantado.

Presentación de ofertas al Concurso de Aportes:

- Los días **4, 5 y 6 de octubre** podrás presentar tu oferta en escribanía de San Juan, con turno.
- ¡Participá! Llámanos al **0800 555 6282** y te asesoramos.

¿Te lo vas a perder?





PROMO

4+1

PLANES CLÁSICOS

DE CASA, DEPTO, LOTE O COCHERA.

SI AÚN NO ASIGNASTE EN TU PLAN DE ACUMULACIÓN DE PORCENTAJE,

CADA \$4 QUE ADELANTÁS

TE BONIFICAMOS \$1

¡ADELANTÁ Y GANALE AL MONSTRUO DE LA INFLACIÓN!



TENÉS TIEMPO HASTA EL 30/11

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com

Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

0800 888 2553 | vallecercano.com

Bases y condiciones en vallecercano.com


VALLE CERCANO

*Aplica para aportes mensuales no vencidos de un plan clásico (acumulación de %) no adjudicado, para el producto Casa, Lote, Departamento o Cochera, que se acrediten entre el 01/10/2021 y el 30/11/2021. La bonificación a practicarse será por un monto equivalente al 25% del monto total adelantado, con los topes de bonificación y demás condiciones estipuladas en las respectivas bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 4+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com



PAGO FLEX

Mantenete al día pagando
**el 75%, 50% o 25% de
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,
el viaje de egresados, cambiar el auto,
afrontar un cambio laboral, darle una mano
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania 0800 555 6282

 VALLE CERCANO 0800 888 2553



¡Más **tucumanos** asignaron su depto!

Este 21 de septiembre celebramos un nuevo Día Natania en Tucumán y muchos de nuestros Ciudadanos (quienes están pagando sus planes de depto, excepto aquellos que tienen Plan 360), asignaron sus unidades. Los deptos de **Natania 76** (Celedonio Guitiérrez 251) ¡ya conocen a sus dueños!

El evento se realizó en Córdoba sin presencia de Ciudadanos, para preservar así la salud de todos. Además, se respetaron todos los protocolos sanitarios y de distanciamiento social.

¡Muchas felicidades a los flamantes propietarios!



natania 76

Celedonio Gutiérrez 251



SUB COMUNIDAD	APORTES	SCORING	CHANCES
1	Depto B · Piso 2 · 2D Lucas Sebastián D'Pinto DNI 21327635 Depto D · Piso 2 · 1D María C. Del Carmen Luna DNI 26676806	—	Depto A · Piso 3 · 1D Norma C. Alderete Pérez DNI 13338592
2	—	Depto C · Piso 10 · 1D Fabio Ariel Peralta DNI 24966430	Depto C · Piso 4 · 1D María Celeste Muro DNI 25749166
3	Depto A · Piso 5 · 2D César Fabián Lobo DNI 17861181	—	Depto A · Piso PB · 1D Germán Rodrigo Gutiérrez DNI 27964275
4	Depto C · Piso 7 · 1D Oscar Darío Barros DNI 22085108 *	Depto B · Piso PB · 2D Miguel Antonio Carrizo DNI 22264798	—

* Conforme CONDICIONES GENERALES DEL SISTEMA DE ACCESO ANTICIPADO DE TENENCIA numeral 9. III. h). Para más información consultar en <http://docs.natania.com/byc-saat-deptos-natania-plan-308-264-528-616.pdf>



Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**
en **vallecercano.com**
o haciendo clic en el ícono.

natania
tu casa en Argentina


VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



Ciudadano Puntual



¡MANTENÉ TU PLAN AL DÍA,
EL PRÓXIMO GANADOR PODÉS SER VOS!



Abonando tu cupón de aportes antes del 10 de cada mes entrás en el sorteo mensual por el valor de la cuota que estés pagando.

• **Chubut:**

Arian Agustín Galindo,
DNI: 37665056



• **Mendoza:**

Elizabeth Spanpinatto,
DNI: 23095833



• **San Juan:**

Rosa Escobar,
DNI: 18575263



"¡Qué alegría! Gracias a Natania este mes me regalaré una bici para poder pasear".

• **Neuquén:**

Jorge Purran,
DNI: 24019613



• **Córdoba:**

Erica Silvina Lucena,
DNI: 26378583

• **Tucumán:**

Silvia Graciela Costas,
DNI: 20179097



• **Salta:**

Victoria Rita Larrosa
Carrizo, DNI: 31202277



Beneficios & Soluciones

Para mejorar tu plan y para ayudarte cuando lo necesites.

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres. **Estamos para ayudarte.**



Soluciones para la
Etapa Inversión
de tu plan

Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.

Sumá Scoring

Los puntos de tu Scoring te sirven para acrecentar las oportunidades de que asignes tu depto o casa Futura de manera anticipada en los Días Natania.

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Chat web en
natania.com



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano

★ PAGO FLEX ★



Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.*

*Válido hasta el 31 de diciembre de 2021.

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Chat web en
natania.com



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano

¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD INTELIGENTE

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Chat web en **natania.com**



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano

Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina natania.com

natania

De ARX02
Ituzaingo 72
Cordoba Capital-Cordoba
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Cupón de aporte
N° 3022402
Período: 9/2021

Emisión: 16/9/2021
Condición tributaria
CUIT: 30-71120696-1
Inicio de actividad: 30/7/2009

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualízalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

OPERACION:

CALLE:

CIUDAD: Ushuaia Capital-Tierra del Fuego

PRODUCTO: Town de Urca 2D - 60 m2 - Cordoba

Cant. aportes cancelados: 46,00 ⁽¹⁾

NUMERO: 1382
Tierra del Fuego

CP: 9410

N° Sub-comunidad: ARX02-1

N° Posición: 90

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

* Porcentaje de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

Código de pago electrónico para que abones tu cupón a través de Pago Mis Cuentas o Link Pagos

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Aporte Funcionamiento Ordinario	9396.42 821.88

Total a pagar hasta el 10/9/2021

Total a pagar hasta el 20/9/2021

A) \$ 10218,3

B) \$ 10318,3

% Revalorización respecto del mes anterior⁽²⁾ 2.32%

BANCO: BBVA BANCO FRANCES
BBVA - Código de Servicio 5758

Código de Pago Electrónico: 0001064845150062816

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Con este código podés abonar todos los meses a través de Link Pagos y Pago Mis Cuentas



1011029266361204210800323861100005



04471029266362104120323861080333861990333863515006276627

Ente de recaudación Banco Roela S.A.

Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

A) Valor de tu aporte correspondiente al **1er vencimiento**

B) Valor de tu aporte correspondiente al **2do vencimiento**

Código de barra para que abones tu cupón en cualquier sucursal de Banco Francés (BBVA)

Código de barra para que abones tu cupón en sucursales de Rapipago, Pago Fácil, Mercado Pago, Cobro Express y otros medios de pago en efectivo

Nuestros medios de pago

Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas⁽³⁾

Medios digitales

App Mi Natania - natania.com
Pago Mis Cuentas - Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago

Efectivo

rapipago
BBVA Pago en Caja



Le recordamos que por su seguridad y la nuestra, en nuestras sucursales no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometa a nuestro personal.

El comprobante de pago válido de la operación es el ticket de caja debidamente conformado, y no la liquidación sellada.

La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente cupón en la fecha de vencimiento, devengará los intereses moratorios/punitivos correspondientes. Consultar disponibilidad de los medios de pago existentes para el producto y/o plan elegido.

(1) La cantidad de aportes se incluye con fines meramente indicativos, no vinculantes. Solo la constancia emitida y certificada por el Fiduciario, constituye un comprobante válido del mismo.

(2) Consultar el Sistema de Revalorización de Cuota Natania utilizado para el presente cupón en: www.natania.com/experiencia-natania.

(3) Válido únicamente para nuevas adhesiones. La bonificación del monto fijo mencionado aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de débito automático.



Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC). ¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>

Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad
¡y te bonificamos \$1000
del cupón posterior al primer
pago que hagas! *



Medios digitales

APP Mi Natania
www.natania.com
www.vallecercano.com
Pago mis Cuentas
Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar
tus cupones a través de la App
Mi Natania y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Nuevo ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina 261 560 0297

VALLE CERCANO 0800 888 2553
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



Mi natania

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



CÓRDOBA

Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA

Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA

Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN

Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán

Santiago del
Estero 605

SAN JUAN

Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN

Carlos H.
Rodríguez 536
Neuquén

Ministro Amancio
Alcorta 186

CHUBUT

San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.