



**Sueños cumplidos,**  
sueños por cumplir.

  
**VALLE CERCANO**  
11 años junto a vos



# 35 años de nosotros



No hay celebración más gratificante que cumplir años, especialmente para una comunidad como Natania. En un tiempo como el presente, en un país como Argentina, que nos exige tanto, que nos pone permanentemente a prueba, que nos desafía a seguir adelante con más y más convicción, sólidos en la tarea de crear oportunidades, superar dificultades y cumplir sueños.

Porque decir Natania es decir Comunidad. Vos, tu compromiso y tu lealtad, tu confianza depositada y ese afán incalificable que te impulsa al progreso. Nosotros, nuestra vocación apasionada, nuestro empeño al servicio de la realización de una de las metas más importantes de los argentinos: llegar a la vivienda propia.

Durante 35 años hemos caminado juntos, apoyándonos, eligiéndonos... Porque no hay condición más poderosa que la unión, ni herramienta más efectiva que el trabajo en

equipo. Estamos unidos por un objetivo, pero mucho más por el amor, por la emoción que nos produce cada ciudadano que se suma, cada obra que se construye, cada vivienda que se entrega.

Cuando se cumplen 35 años el futuro deja de ser incierto: deja de ser incierto porque lo logrado ya es cimiento duradero, ya es camino trazado en tierra firme. Cumplimos 35 años de conquistas y de nuevas metas, 35 años de NOSOTROS.

En noviembre, Valle Cercano también cumple años, 11. Nuestro E-call, 4. En nuestra histórica sucursal de Tucumán celebraremos el décimo aniversario. Y, para coronar el mes, haremos la entrega de deptos, cocheras y locales comerciales en Natania 61 (Leguizamón 50, Godoy Cruz). Eventos que, sin dudas, nos recuerdan aquello que nos inspira día a día: acompañarte en el camino hacia tu casa propia. Hacerlo posible. Verte disfrutarlo.





# PAGO FLEX

Mantenete al día pagando  
**el 75%, 50% o 25% de  
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para  
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,  
el viaje de egresados, cambiar el auto,  
afrontar un cambio laboral, darle una mano  
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,  
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en [natania.com/aviso\\_legal](https://natania.com/aviso_legal)

**natania** 0800 555 6282

**VALLE CERCANO** 0800 888 2553

# Obras que cumplen sueños

Para cumplir los sueños hay que dar, antes, pequeños y grandes pasos que nos acerquen a ellos. Cumplir sueños significa construirlos, trabajar por ellos, sortear los obstáculos y avanzar. Por eso, celebramos cada paso que damos. En esta nota, te mostramos como se llevan adelante algunas de nuestras obras en todo el país.

## Tucumán Natania 69

**Ubicación:** Av. Leandro Alem 110

**Empresa constructora:** Batia

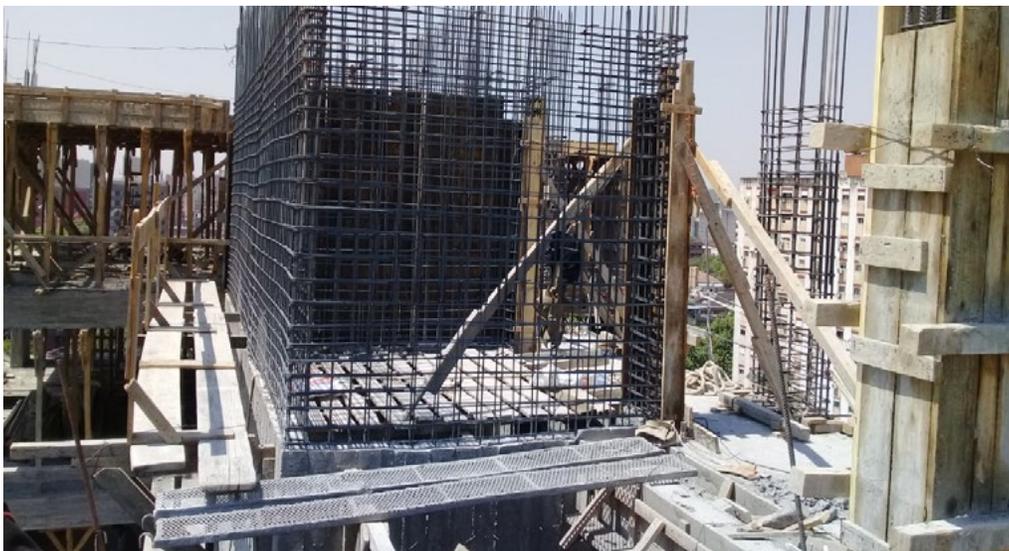
Nos encontramos realizando diferentes trabajos de revoque, mampostería y cielo raso en los primeros diez niveles. Además, ya estamos trabajando en el hormigonado del 10mo piso y el armado de armadura de columnas de tapa del 11vo.

**64 deptos**  
11 cocheras  
1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Tucumán Natania 69



## PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS  
COMERCIALES  
RESIDENCIALES

## DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES  
BARRIOS CERRADOS  
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc  
0381 4309099

**WCL**

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL

## Mendoza Natania 61. Etapa 3

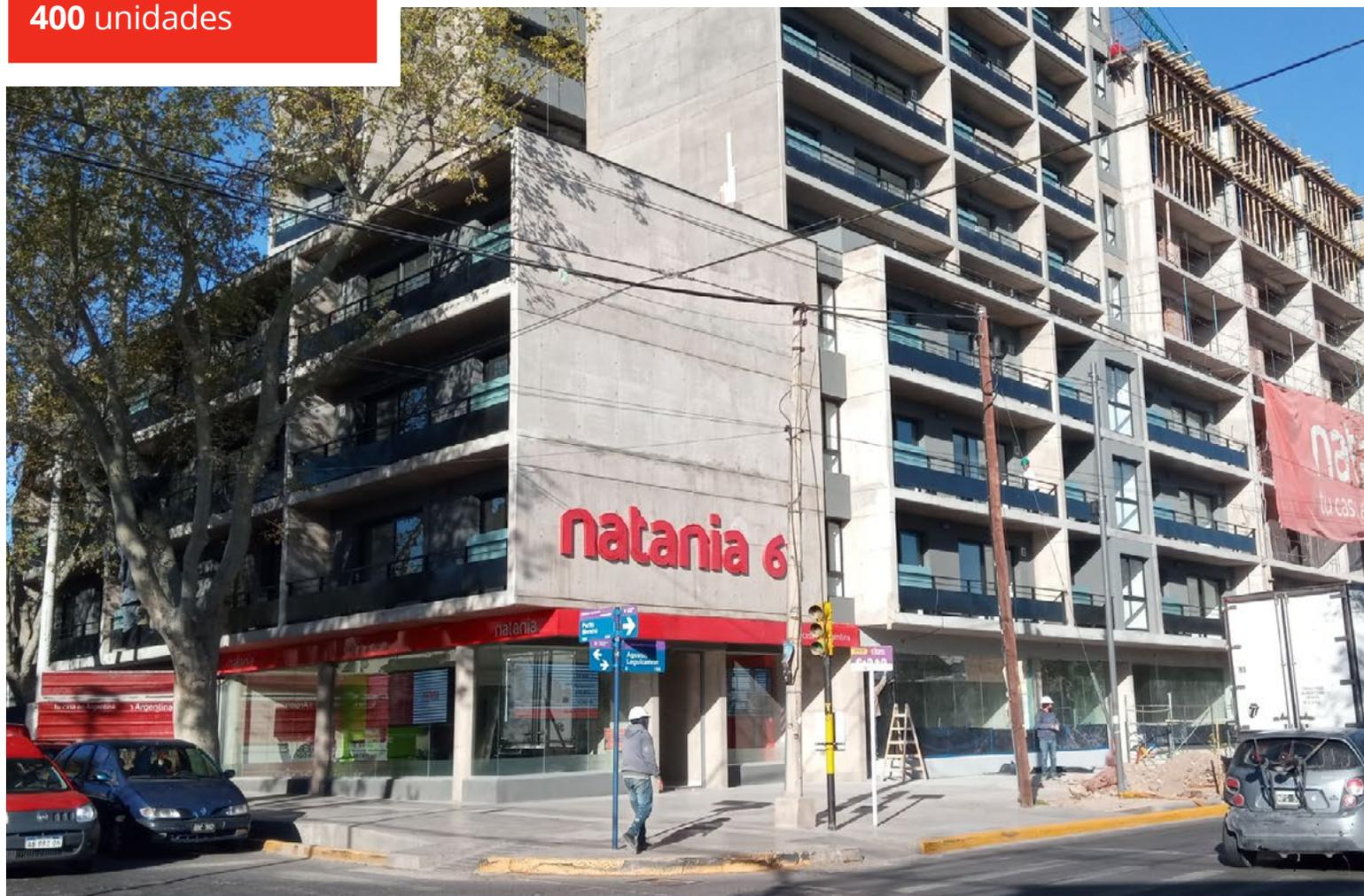
**Ubicación:** Leguizamón y Perito Moreno

**Empresa constructora:** RAC

Nuestra gran esquina en Godoy Cruz avanza a gran ritmo. Este edificio contará con más de 400 unidades: tendrá 193 departamentos, 196 cocheras y 10 locales comerciales, que estamos construyendo en 3 etapas.

Como ya te contamos, la primera etapa está cerca de su entrega, mientras que en la segunda ya comenzaron a trabajar diversos rubros y, con gran orgullo, compartimos que **¡ya empezamos a construir la tercera etapa!**

3 etapas,  
más de  
400 unidades



AVANCES DE OBRA

## Mendoza Natania 61. Etapa 3



# RAC

CONSTRUIAMOS CALIDAD  
CONSTRUIAMOS CONFIANZA



 rac\_construcciones

 RAC Construcciones

 rac.com.ar

# 35 años cumpliendo el sueño de la vivienda propia a miles de argentinos



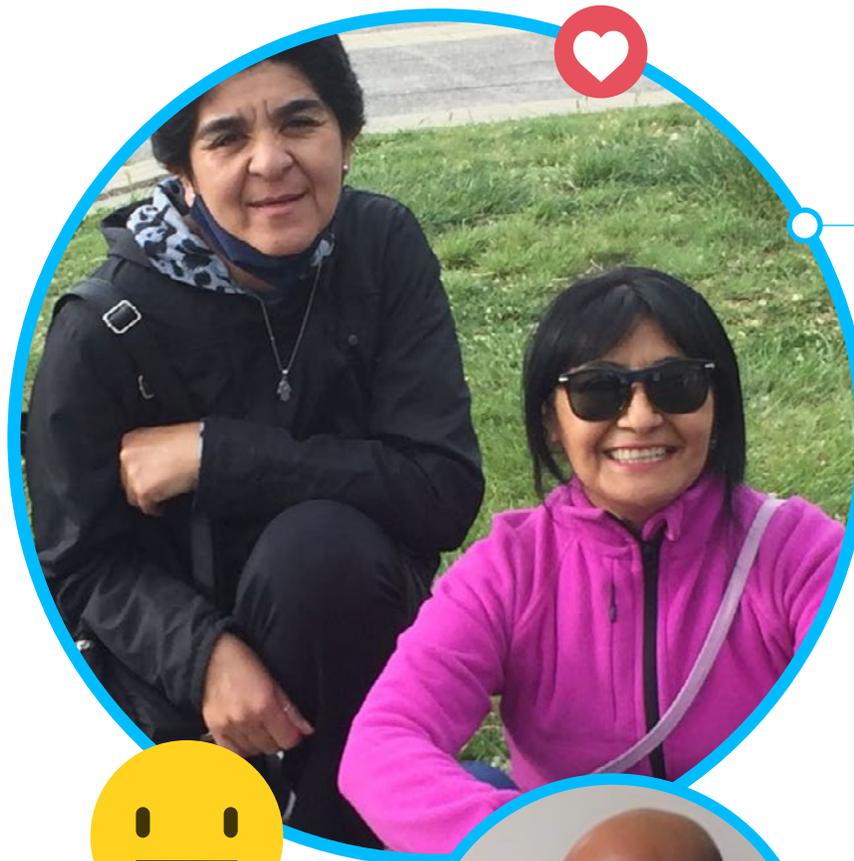
Cultura  
**natania**



# ¡Natania me da **confianza!**

*¡Hola! Mi nombre es Florencia, soy neuquina y hace muy poquito me uní a Natania. Hace algunos años había consultado sobre los planes en la sucursal y siempre quise sumarme. Por suerte, jeste año pude hacerlo!*

*Me considero una persona luchadora: soy empleada doméstica y siempre me esforcé mucho para lograr mis objetivos. Mi propósito actual es poder mudarme a una casa propia, sueño con tener un patio en el cual poder distenderme y reunirme con amigos.*



**Juan Manuel Mansilla**

Ejecutivo de Ventas de Neuquén



**Florencia Llanquetrú**

Ciudadana Natania

*Siento que Natania llegó para ayudarme a cumplir mi sueño y acompañarme en el camino, brindándome confianza y seguridad. A todos mis amigos les recomiendo que se sumen. Por ejemplo, en esta foto estoy con mi amiga Rosa que ya se unió a Natania gracias a mí.*

*Estoy muy agradecida con la empresa y las personas que día a día me acompañan y responden mis consultas, en especial Juan Manuel, ¡ya le pido perdón por hacerle tantas preguntas!*

**¡Gracias, a seguir caminando juntos!**



# ¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

## En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes.

### 35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



### BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tus aportes!

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com](http://natania.com)

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2021. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en [www.natania.com/aviso\\_legal](http://www.natania.com/aviso_legal).

# Ciudadano Puntual



Conocé a los ganadores del mes de OCTUBRE.

## ¡EL PRÓXIMO PODÉS SER VOS!



**¡Ahora otorgamos el beneficio a más ciudadanos!  
Abonando tu cupón de aportes antes del 10  
de cada mes entrás en el sorteo mensual.**

### **Mendoza:**

- Analía Marcela Fuentes,  
DNI: 25793427



*"¡Muy agradecidos con Natania por reconocer y premiar el esfuerzo de ser pagador puntual!"*

- Gisela Aciar,  
DNI 35926685
- Silvina moyano,  
DNI 30446745
- Paula Etchegaray,  
DNI 36684465
- Cristian Osvaldo Vargas,  
DNI 22038155
- Sebastián Sarcinella,  
DNI 33761295
- María Lorena Capitani,  
DNI 30418212
- Mariela Ester Matus,  
DNI 17880282

- Ariel Argentino Hamer,  
DNI 21539742
- Danilo Pedro Hilario  
Zapata, DNI 22391823
- Daniela Alejandra  
Andino, DNI 26647073
- Mónica Ines Viollaz,  
DNI 16954405

### **Salta:**

- Mónica Adriana  
González, DNI 14708761
- Sergio Daniel Figueroa,  
DNI 24547682
- Alcides Gabriel Armella,  
DNI 27972559
- Flores Oscar Carlos,  
DNI 13893688

- David Emanuel Coria,  
DNI 30186778
- Lucía del Valle Gimenez,  
DNI 20556489

- Abel Rodolfo Puca,  
DNI: 27916349



### **Tucumán:**

- Yanina Muñoz,  
DNI: 32543600



*"¡Agradecida por el premio, por lo que genera Natania para hacer más accesible llegar a la vivienda propia!"*

# Ciudadano Puntual



- Claudia Vanesa Gerez, DNI 29338138
- Ismael García Sandoval, DNI 28680105
- Héctor Fernando Leguizamón, DNI 31001659
- Felisa Jovita Córdoba, DNI 10930918
- Juan José Valdecantos, DNI 12734181
- Hugo Daniel Barraza, DNI 17270490

## Comodoro:

- Mariana Alejandra Cheula, DNI 37766934
- Juan Carlos Quiroga, DNI 30074901

- Tatiana Stella, DNI: 33772668



## San Juan:

- Viviana Del Valle Pérez, DNI 21181764



"Que alegría más grande! Muchas gracias!"

- Daniela Gema Videla, DNI 25938205

- Jonatan Reynoso, DNI 29962102



"Muchas gracias por el beneficio"

- Patricia M. Pandiella, DNI: 14733879



"¡Qué alegría!!! Excelente noticia!!! Ayer estaba pensando y hoy llega la solución, muchas gracias Natania".

## CUOTA TENENCIA



- Leopoldo Hugo Bravo Adamoli, DNI 34915987

# Ciudadano Puntual



## **Neuquén:**

- Piuqué Vallejos, DNI 31819954
- Mercedes Lozano, DNI: 16819940

- Edgardo Saavedra, DNI 32056843



- Juan Fuentes, DNI 35037668



## **Córdoba:**

- Daniela Maria Rattero, DNI 20648803



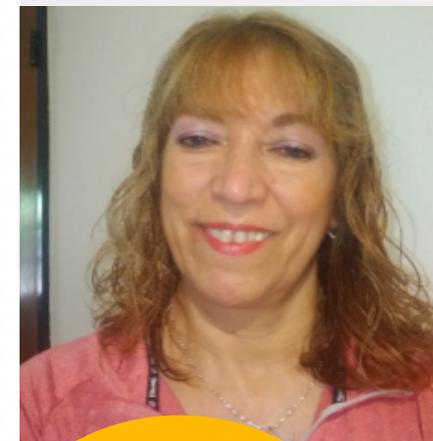
- Natalia Graciani, DNI 23441226



- David Fuentes, DNI 33171168



- Irma Beatriz Castro, DNI 16743284



**¡EL PRÓXIMO  
PODÉS SER  
VOS!**





**35 años de cimientos para una Argentina  
de oportunidades y progreso**



Cultura  
**natania**



CONSTRUCCIONES SCOP S.A.

**Dirección:** Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan

**Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075

**Mail:** [info@construccionesscop.com.ar](mailto:info@construccionesscop.com.ar)

**[www.construccionesscop.com.ar](http://www.construccionesscop.com.ar)**

**natania 57**

San Juan



# Tu Casa en Córdoba

Planes 100% financiados

Si ingresás hoy a tu plan  
**te bonificamos las primeras 4 cuotas**

Tipología Futura



Incluye diseño de ampliación



Construcción tradicional



Lotes P.H. desde 120m<sup>2</sup> (6x20)



40 m<sup>2</sup> cubiertos



Cocina integrada



Patio con cierre perimetral



Espacio para vehículos

  
VALLE CERCANO

**0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM**

Imágenes y renders no contractuales. Mobiliario y paisajismo a simples fines ejemplificativos, no incluidos en la oferta. La imagen corresponde al proyecto de tipología "Casa Futura". La distribución de los espacios y/o dimensiones podrán variar en función de necesidades de orden técnico que se presenten durante la construcción o aprobación de las unidades. Detalles de terminación y/o fachada podrán diferir de acuerdo a cambios en proyecto de arquitectura y/o a requerimientos de organismos intervinientes en la gestión aprobatoria. La bonificación nombrada es sobre el total de los primeros cuatro (4) aportes inversores, y solo para quienes ingresen al Plan Único de Casas en la jurisdicción de la ciudad de Córdoba. Tratándose de sistemas de fideicomisos al costo, todos los valores son redeterminables y podrán variar por el aumento o disminución de los costos inicialmente proyectados en el contrato, en base a pautas objetivas establecidas en el contrato y en cada plan. Los términos y condiciones de cada plan y producto deben consultarse en Sucursal o en [www.vallecercano.com](http://www.vallecercano.com).

GRUPO  
**ECIPSA**

# ¡Comenzó la cuenta regresiva!



Fin de año es sinónimo de festejo y celebración para la familia Natania, en especial para los ciudadanos de la región de Cuyo, porque se convierten en flamantes dueños.

Estamos muy felices y ansiosos de que llegue el gran día, ¡ya estamos preparando los últimos detalles para que todo sea una fiesta!

En Mendoza, por su parte, los ciudadanos a los que se les entrega su departamento propio pertenecen a la Torre I de Leguizamón, **“nuestra gran esquina”** en Godoy Cruz.



## ENTREGAS

En San Juan, reciben su casa propia las familias de barrio Meglioli, Natania 65, ubicado en Rivadavia, una zona en pleno desarrollo inmobiliario y con alto potencial de revalorización.  
fotos Meglioli



Conversamos con nuestros Directores de Obra sobre este gran momento que se aproxima:

*“Tras diez meses intensos de trabajo llegamos a la recta final de la primera etapa de Natania 65, un momento sumamente importante que representa el resultado del trabajo de las distintas áreas. Los clientes de Meglioli recibirán su vivienda en un lugar privilegiado de San Juan y en un espacio dotado de una infraestructura de calidad que revaloriza la zona y las nuevas etapas constructivas que siguen”*



**Pablo Alaniz.**

Director de Obra de San Juan.

**Guillermo Toscano.**

Director de Obra  
de Mendoza.



“Me llena de orgullo que se aproxime el día de la entrega. Leguizamón es un emprendimiento ambicioso que representa un gran desafío tanto para mí como para la empresa. Nada más y nada menos que la torre más grande del interior del país. Estar próximos a la entrega de la primera etapa nos entusiasma y llena de energía para los nuevos desafíos que se aproximan”.



**☎ (261) 432 4259**

**📞 (261) 200 3553**

# EXPOLOTES

natania

## ¡Tené tu lote en 24 meses!

### Elegí tu plan



Elegís la ubicación de tu lote en B° La Amistad

#### → Con anticipo

Elegís cuánto anticipar:

- ▶ 10%
- ▶ 20%
- ▶ 30%

#### → Sin anticipo

- ▶ 0%

**Invertís**

**40%**

**+ 10%**

**+ 50%**

Abonás **24 cuotas** completando el 40% de tu lote

Pagás el 10% de posesión **¡y te lo entregamos!**

Podés hacerlo en hasta 3 cuotas

**¡Entrega!**

**Te financiamos el saldo hasta en 60 cuotas**

También podés cancelarlo con:

- ▶ Crédito Personal
- ▶ De contado

**MENDOZA**

Gral. Julio A. Roca 5416 · Guaymallén



**A 5 min.** de la Plaza Departamental

**A 7 min.** Hospital Notti y Hospital Italiano

**A 5 min.** del Mendoza Plaza Shopping

**A 10 min.** del Centro

Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800 555 6282

Bases y condiciones en [natania.com/aviso\\_legal](http://natania.com/aviso_legal)

**natania**  
tu casa en Argentina

35 años de trabajo, desarrollo urbano, económico y cultural.

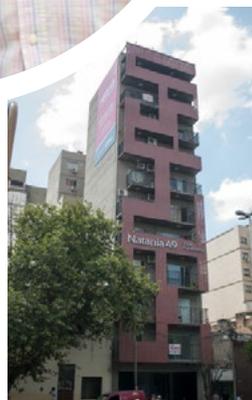
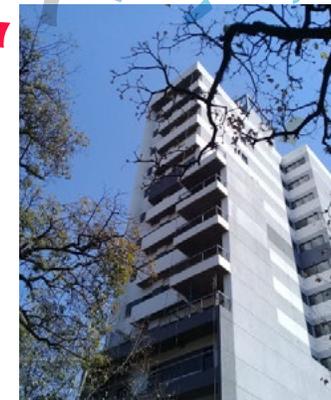




# Una década a la par

Todos los meses te compartimos historias felices de Ciudadanos Natania que nos acompañan y crecen junto a nosotros. No sabemos si te habrás dado cuenta, pero los últimos tres fueron de Tucumán... ¿Casualidad? No lo creemos. ¡Este mes cumplimos 10 años en la provincia y nosotros también estamos contentos!

Una década colmada de satisfacciones en la que cumplimos sueños y nuestros sueños también se cumplieron. Porque las historias felices son así: un poco dar, otro poco recibir.



Construir juntos la provincia que queremos, brindando soluciones habitacionales, acompañando las metas de los tucumanos. En eso pensamos cuando dimos nuestro primer paso, ese fue nuestro objetivo. Hoy, vemos hacia atrás y vemos los 7

emprendimientos que llevamos adelante durante este tiempo. Y cómo celebramos con los miles de ciudadanos que hoy ya habitan su vivienda propia. Solo podemos pensar en que las metas se están alcanzando.

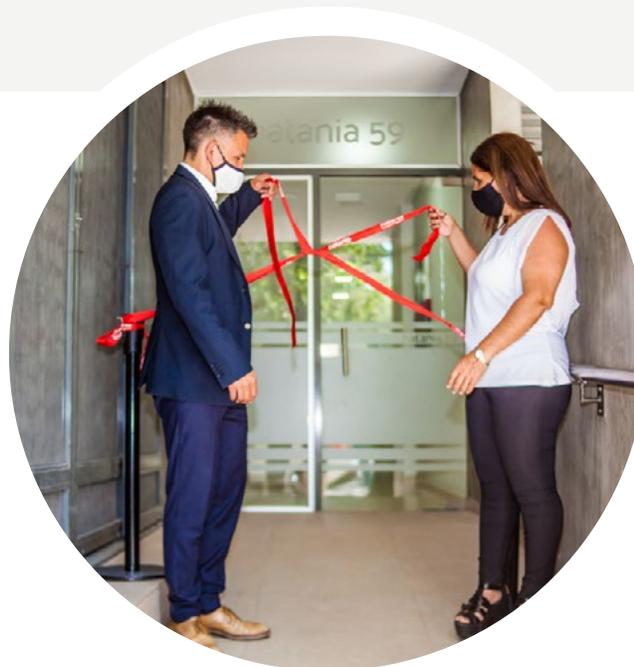




Para nosotros son 10 años de aprendizaje y acompañamiento. Para Mónica, la entrega de Natania 59 en 2020 fue tocar el cielo con las manos. Fue esfuerzo y, sobre todo, fue dar el gran paso: dejar de ser inquilina, para ser propietaria.



Para Matías Barrera, el Gerente de la sucursal de Tucumán, abrir el nuevo local en Santiago del Estero 605 lo llevó a pensar que *“hay mucho por delante en la plaza para seguir creciendo y desarrollando. La nueva sucursal de ventas ofrece facilidad de acceso para que muchos ciudadanos puedan acercarse y conocer a Natania. Estamos muy contentos y queremos seguir por este camino.”*



Todo el recorrido hasta aquí se resume en una sola oración: la historia de Natania en Tucumán es, sin dudas, una historia feliz.

¡Qué expectativas todo lo que nos queda por delante! Estamos ansiosos de seguir recorriendo juntos este camino, aprendiendo, compartiendo y, como siempre, **cumpliendo sueños.**

# Bajá la app y gestioná tu plan

**Mi natania**

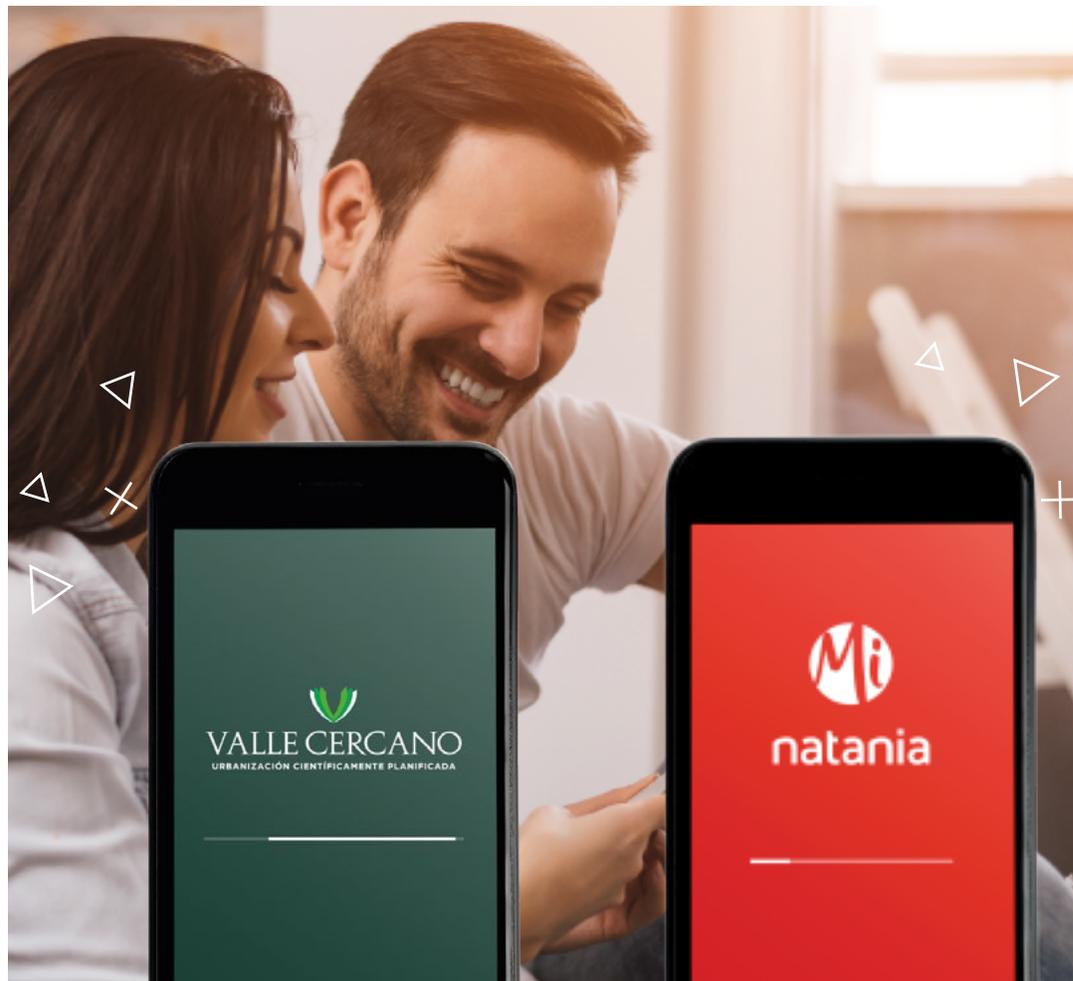
  
VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses  
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN

 Google Play

 App Store



Descargar



VER INSTRUCTIVO DE USO

Descargar



VER INSTRUCTIVO DE USO

-  Revisá el estado de tu cuenta
-  Adherite al débito automático
-  Accedé a Beneficios y Soluciones
-  Referí amigos para ganar aportes
-  Enterate de promociones
-  Gestioná tus consultas
-  Conocé las novedades de emprendimientos, avances de obra y entregas

**11 años**  
enfocándonos  
en lo que  
realmente importa

**11 años**  
proyectando y  
planificando  
espacios  
excepcionales

**11 años**  
facilitando  
el acceso  
a la vivienda  
propia

**11 años**  
creando  
una comunidad  
única en su tipo

**11 años**  
invirtiendo en  
urbanizaciones  
de nivel

**11 años**  
desarrollando  
un camino  
diferente, con un  
objetivo único

**11 años**  
gestionando  
iniciativas para  
los cordobeses

**11 años**  
construyendo  
entornos atractivos,  
seguros y de calidad

**11 años**  
edificando los  
cimientos para  
que logres  
tus metas

11 años consolidando tus sueños

# 11 años siendo Valle Cercano



**¡Felicitaciones equipo!**

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA VIVIR



# ¡Así será **natania 79**!



Nuestro 7mo emprendimiento salteño estará ubicado en calle Güemes 1333, entre calles Almirante Brown y Simón Bolívar. A tan solo 300 metros de los servicios de salud esenciales, colegios y supermercados y en cercanías a Avenidas Belgrano, Sarmiento y Entre Ríos, su ubicación facilitará el acceso desde cualquier lugar de la ciudad.

En un terreno de 605 metros cuadrados; 10.8 metros de frente y contrafrente y 56 metros de fondo, se llevará adelante la Torre Güemes. Este emprendimiento, gracias al gran





trabajo del equipo de proyectos de la compañía y el estudio de Arquitectura MAJA, ¡ya tiene su proyecto aprobado!

Contará con 10 niveles: 1 subsuelo, planta baja y 8 pisos. Tanto nivel subsuelo como planta baja, estarán destinados para cocheras debido a la demanda de las mismas por cantidad

de unidades de departamentos. El nivel subsuelo será exclusivamente de estacionamiento, mientras que en la planta baja se encontrarán los accesos, el hall distribuidor a núcleo de circulación vertical y un local comercial.

En los niveles superiores se desarrollan los departamentos, planteados en tres

tipologías: 4 unidades monoambiente, 23 unidades de 1 dormitorio y 23 de 2 dormitorios.

Este nuevo proyecto forma parte de nuestra gran trayectoria en Salta, caracterizada por el compromiso de generar soluciones habitacionales para los argentinos.



# PROMO

#FRESH  
#FRESH  
#FRESH



**POR CADA 3 CUOTAS  
QUE ADELANTÁS  
TE BONIFICAMOS 1\***

Congelá el valor de tus cuotas futuras y ganale a la inflación.

EXCLUSIVO PARA SOLUCIONES FLEXIBLES DE DEPTO. **TUS ADELANTOS DE CUOTAS  
TE SIRVEN PARA SCORING, CHANCES<sup>(3)</sup> Y CONCURSO DE APORTES**



**TENÉS TIEMPO HASTA EL 30/11**

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com](http://natania.com)

Bases y condiciones en [natania.com/aviso\\_legal](http://natania.com/aviso_legal)

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

Bases y condiciones en [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

  
**VALLE CERCANO**

Consultar bases y condiciones de la "Promo 3+1" en nuestras sucursales y en nuestra web [www.natania.com](http://www.natania.com) (1) Corresponde a "Aportes Inversores Mensuales", no vencidos, que se acrediten entre el 1° de octubre al 30 de noviembre de 2021 para el Sistema Natania - Deptos. (2) Una vez efectuado el Adelanto de Aportes, se bonificará un aporte mensual, del mismo tipo del que haya sido objeto del Adelanto de Aportes (3) Scoring y Chances: Corresponde a sistemas de adjudicación específicamente regulados en el Contrato de Fideicomiso, Convenio de Incorporación y Bases y Condiciones Generales del SAAT publicadas por el fiduciario en [www.natania.com](http://www.natania.com). La revalorización de los aportes quedará sujeta a los criterios y/o condiciones de revalorización fijados por Natania, los cuales se vinculan parcialmente con los aumentos en los índices de costos de construcción. Las enunciaciones mencionadas en el anuncio son meramente indicativas, ejemplificativas y no contractuales, no compromiéndolo a la Empresa en relación a rendimiento financiero alguno. Para la plaza de Comodoro Rivadavia aplica el párrafo redactado a continuación: Art. 4° Ordenanza 9422/09: Defensa del Consumidor de Municipalidad de Comodoro Rivadavia (Domicilio: Sarmiento 975; Teléfono: (297) 446-5474 - (297) 406-899; Correo: [consumidorcomodoro@yahoo.com.ar](mailto:consumidorcomodoro@yahoo.com.ar)). Razón Social: Fideicomiso NPV ARU01 INVERSOR, CUIT 30-71459039-8.

# ¡Más **sanjuaninos** asignaron su depto!

Este 12 de octubre celebramos un nuevo Día Natania en San Juan para todos los Ciudadanos que están pagando su plan de depto (excepto Plan 360). ¡Muchas de las unidades de Natania 77 (Ignacio de la Roza 1672) ya conocen a sus dueños!



## **natania 77** • Ignacio de la Roza 1672

SUB COMUNIDAD	APORTES	SCORING	CHANCES
<b>1</b>	Depto A · Piso 1 · 1D <b>María Antonieta Zegaib</b> DNI 17923540  Depto G · Piso 3 · 2D <b>Beatriz Emilia Razul</b> DNI 16115682	Depto E · Piso 1 · 2D <b>Osman Eduardo Pelliza</b> DNI 6770754	Depto G · Piso 2 · 2D <b>Cecilia González Mosert</b> DNI 21362851  Depto A · Piso 4 · 1D <b>Ruth María Ferrer</b> DNI 14609882  Depto G · Piso 6 · 2D <b>Beatriz Emilia Razul</b> DNI 16115682
<b>2</b>	Depto F · Piso 1 · 2D <b>Jorge Antonio Basualdo</b> DNI 13497128  Depto A · Piso 2 · 1D <b>Miguel Salomón Tejada</b> DNI 07948235  Depto G · Piso 7 · 2D <b>Jorge Antonio Basualdo</b> DNI 13497128	Depto E · Piso 2 · 2D <b>Emilia Guadalupe Olivares</b> DNI 5643989	Depto G · Piso 4 · 2D <b>Zulma Virginia Invernizzi</b> DNI 12306513  Depto A · Piso 6 · 1D <b>María Elena Maldonado</b> DNI 20303041
<b>3</b>	Depto G · Piso 1 · 2D <b>Marzio Silvio Meglioli</b> DNI 18615917  Depto A · Piso 3 · 1D <b>Sin ofertas</b>	Depto F · Piso 2 · 2D <b>Amalia Elvira Paéz</b> DNI 11482604	Depto A · Piso 5 · 1D <b>Leonardo G. Tello Peralta</b> DNI 38076878  Depto G · Piso 5 · 2D <b>Andrea Ruarte</b> DNI 24244838  Depto G · Piso 10 · 2D <b>Alejandra Morales</b> DNI 14711668



# #díanatania

El evento se realizó en el Hotel Gran Provincial (Av. José Ignacio de la Roza Oeste 132, San Juan), sin presencia de Ciudadanos, para preservar así la salud de todos.

Además, se respetaron todos los protocolos sanitarios y de distanciamiento social.

¡Muchas felicidades a los flamantes propietarios!



**Calidad en construcción**

**natan 56**

 **RIGEL**

**Dirección:** Jorge Verdeau 110 • U9003COD  
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina  
**Tel:** (0297) 448 1007/7027



# PROMO

# 4+1

## PLANES CLÁSICOS

DE CASA, DEPTO, LOTE O COCHERA.

SI AÚN NO ASIGNASTE EN TU PLAN DE ACUMULACIÓN DE PORCENTAJE,

### CADA \$4 QUE ADELANTÁS

### TE BONIFICAMOS \$1

¡ADELANTÁ Y GANALE AL MONSTRUO DE LA INFLACIÓN!



**TENÉS TIEMPO HASTA EL 30/11**

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com](http://natania.com)

Bases y condiciones en [natania.com/aviso\\_legal](http://natania.com/aviso_legal)

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

Bases y condiciones en [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

  
**VALLE CERCANO**

\*Aplica para aportes mensuales no vencidos de un plan clásico (acumulación de %) no adjudicado, para el producto Casa, Lote, Departamento o Cochera, que se acrediten entre el 01/10/2021 y el 30/11/2021. La bonificación a practicarse será por un monto equivalente al 25% del monto total adelantado, con los topes de bonificación y demás condiciones estipuladas en las respectivas bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 4+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de [www.natania.com](http://www.natania.com)



**35 años de ciudadanía y comunidad**



NUEVOS CLIENTES

# ¡Bienvenidos!

Este mes recibimos con alegría a los nuevos clientes Natania. Desde ahora caminaremos juntos hacia un sueño en común: **el de la casa propia.**

## San Juan

Priscila Julieta Rivero Toro



## San Juan

Romina Cortez



## San Juan

Juan Marcelo Valdez



## San Juan

Federico Daniel Vicente



## San Juan

Beatriz Peñaloza



## Neuquén

Florencia Llanquetru y Rosa L.Meglioli



Nos alegra recibirlos a nuestra gran familia

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

# WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**  
en **vallecercano.com**  
o haciendo clic en el ícono.

**natania**  
tu casa en Argentina

  
**VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



# ¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD INTELIGENTE

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



**Natania** 0800 555 6282  
**Valle Cercano** 0800 888 2553



Chat web en **natania.com**



Redes Sociales  
**Facebook** | **Instagram**



Nuestras Apps  
**Mi Natania** y **Valle Cercano**

**35 años de argentinos  
con casa propia**



Cultura  
**natania**

# Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de [www.natania.com](http://www.natania.com) donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



**natania** 0800 555 6282  
tu casa en Argentina [natania.com](http://natania.com)

## natania

De ARX02  
Ituzaingo 72  
Cordoba Capital-Cordoba  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

**Cupón de aporte**

**N° 3022402**

**Período: 9/2021**

Emisión: 16/9/2021  
Condición tributaria  
CUIT: 30-71120696-1  
Inicio de actividad: 30/7/2009

**Es el período que estás aportando**

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

**Domicilio con el que estás registrado**

Si no es el correcto, actualízalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

A) Valor de tu aporte correspondiente al **1er vencimiento**  
B) Valor de tu aporte correspondiente al **2do vencimiento**

**\*** Porcentaje de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

Código de pago electrónico para que abones tu cupón a través de Pago Mis Cuentas o Link Pagos

**OPERACION:** [REDACTED]  
**CALLE:** [REDACTED]  
**CIUDAD:** Ushuaia Capital-Tierra del Fuego  
**PRODUCTO:** Town de Urca 2D - 60 m2 - Cordoba  
**Cant. aportes cancelados:** 46,00 <sup>(1)</sup>  
**NUMERO:** 1382  
Tierra del Fuego  
**CP:** 9410  
**N° Sub-comunidad:** ARX02-1  
**N° Posición:** 90

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Aporte Funcionamiento Ordinario	9396.42 821.88

**Total a pagar hasta el 10/9/2021**

Total a pagar hasta el 20/9/2021

A) \$ 10218,3

B) \$ 10318,3

% Revalorización respecto del mes anterior<sup>(2)</sup> 2.32%

**BANCO: BBVA BANCO FRANCES**  
BBVA - Código de Servicio 5758

**Código de Pago Electrónico:** 0001064845150062816

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Con este código podés abonar todos los meses a través de Link Pagos y Pago Mis Cuentas



1011029266361204210800323861100005



04471029266362104120323861080333861990333863515006276627

Ente de recaudación Banco Roela S.A.

Código de barra para que abones tu cupón en cualquier sucursal de Banco Francés (BBVA)

Código de barra para que abones tu cupón en sucursales de Rapipago, Pago Fácil, Mercado Pago, Cobro Express y otros medios de pago en efectivo

**Nuestros medios de pago**

**Débito automático**

Adherí tu plan a esta modalidad y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas!<sup>(3)</sup>

**Medios digitales**

App Mi Natania - natania.com  
Pago Mis Cuentas - Link Pagos  
WhatsApp de Rapipago  
App de MercadoPago

**Efectivo**

**rapipago**  
BBVA Pago en Caja



Le recordamos que por su seguridad y la nuestra, en nuestras sucursales no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometa a nuestro personal.

El comprobante de pago válido de la operación es el ticket de caja debidamente conformado, y no la liquidación sellada.

La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente cupón en la fecha de vencimiento, devengará los intereses moratorios/punitivos correspondientes. Consultar disponibilidad de los medios de pago existentes para el producto y/o plan elegido.

(1) La cantidad de aportes se incluye con fines meramente indicativos, no vinculantes. Solo la constancia emitida y certificada por el Fiduciario, constituye un comprobante válido del mismo.

(2) Consultar el Sistema de Revalorización de Cuota Natania utilizado para el presente cupón en: [www.natania.com/experiencia-natania](http://www.natania.com/experiencia-natania).

(3) Válido únicamente para nuevas adhesiones. La bonificación del monto fijo mencionado aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de débito automático.



# Cómo se revalorizan los productos Natania

## ¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC). ¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: [natania.com/experiencia-natania](http://natania.com/experiencia-natania)



## ¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

## ¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



\*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>



¡Un nuevo  
ganador del  
**Ticket Dorado!**



## TICKET DORADO PARA PLAN MI CASA NATANIA

Este 26 de octubre celebramos un nuevo día de asignaciones y sorteamos entre nuestros Ciudadanos de San Juan, Mendoza, Salta, Neuquén, Córdoba y Tucumán un Ticket Dorado por la prioridad de asignación anticipada de casas, correspondiente al plan Tu Casa Natania.

Esta vez, el afortunado fue **Germán Pablo González** (DNI 11460970), de Tucumán, quien

se lleva la prioridad de asignar su casa de tipología Futura.

El evento se realizó en Córdoba, sin presencia de Ciudadanos, para preservar así la salud de todos. Además, se respetaron todos los protocolos sanitarios y de distanciamiento social.

**¡Muchas  
felicidades al  
flamante  
propietario!**



**Bases y condiciones en [www.natania.com/aviso\\_legal](http://www.natania.com/aviso_legal)**



TICKET DORADO



¡En diciembre, una casa **puede ser tuya!**

¡Preparate! Si ingresaste al Plan Mi Casa Natania con la opción GO, el 21 de diciembre participás a través del Sistema de Chances por la prioridad de asignación anticipada de una casa.



**Si ganás, ¡en 36 meses te la entregamos!**

En el evento se sorteará 1 Ticket Dorado entre todos los ciudadanos de las provincias de Córdoba, San Juan, Mendoza, Salta, Tucumán y Neuquén.

TICKET **DORADO** PARA PLAN MI CASA NATANIA



**Fecha:** 21 de diciembre a las 10hs.



**Lugar:** Sede Córdoba.  
Ituzaingó 72,  
Edificio BIC.  
Sin presencia de ciudadanos



Bases y condiciones en [www.natania.com/aviso\\_legal](http://www.natania.com/aviso_legal)



# Beneficios & Soluciones

Para mejorar tu plan y para ayudarte cuando lo necesites.



## Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por bonificaciones en tus aportes.



## PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

## Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

## Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

## Promo 3+1 y 4+1

**Promociones periódicas.**

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

## Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

## Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

## Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

## Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

## Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.\*

\*Válido hasta el 31 de diciembre de 2021.

09

## Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

## Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres. ***Estamos para ayudarte.***



**Natania** 0800 555 6282  
**Valle Cercano** 0800 888 2553



Chat web en  
**natania.com**



Redes Sociales  
**Facebook** | **Instagram**



Nuestras Apps  
**Mi Natania** y **Valle Cercano**

# Nuestros medios de pago



## Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad  
**¡y te bonificamos \$1000**  
del cupón posterior al primer  
pago que hagas! \*



## Medios digitales

APP Mi Natania  
www.natania.com  
www.vallecercano.com  
Pago mis Cuentas  
Link Pagos  
WhatsApp de Rapipago  
App de MercadoPago



## Efectivo

**rapipago**



**BBVA** Pago en Caja

Recordá que podés abonar  
tus cupones a través de la App  
**Mi Natania** y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún  
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**  
tu casa en Argentina  
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Nuevo ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

\* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

**natania** 0800 555 6282  
tu casa en Argentina 261 560 0297

**VALLE CERCANO** 0800 888 2553  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en [natania.com](http://natania.com), en [vallecercano.com](http://vallecercano.com) o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**  
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



## INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

**natania**  
tu casa en Argentina



**Mi natania**

**VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



**CÓRDOBA**  
Ituzaingó 72  
Edif. Bicorporate  
Ciudad de Córdoba

**MENDOZA**  
Av. Colón 542  
Ciudad de  
Mendoza

Leguizamón esq.  
Perito Moreno

**SALTA**  
Alberdi 308  
Salta

**TUCUMÁN**  
Las Heras 36  
San Miguel de  
Tucumán

Santiago del  
Estero 605

**SAN JUAN**  
Av. Córdoba esq.  
Tucumán  
San Juan

**NEUQUÉN**  
Carlos H.  
Rodríguez 536  
Neuquén

**CHUBUT**  
San Martín 895  
Oficina 11  
Comodoro Rivadavia

**IMPORTANTE:** Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra **NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO** en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.