

# Día a día trabajando para brindarte lo mejor.

# ¡Trabajamos para que concretes tu sueño!

En Natania tenemos la firme convicción de que, para cumplir los sueños, hay que trabajarlos. Por eso, en esta edición queremos reconocer a quienes con su trabajo le dan forma al sueño de la casa propia.

Sabemos que llegar a esa meta implica un esfuerzo y compromiso diario, y por eso contás con nosotros. Estamos acompañándote en cada paso, creando oportunidades y superando obstáculos para que puedas seguir a paso firme.

A través de estas páginas conocerás los avances de las obras de Argentina y te mantenemos al tanto de los beneficios y las oportunidades que tenemos pensadas para vos, con el objetivo de ayudarte a concretar el sueño de tu hogar.







**★** Especial de **natania ★** 

# ASIGNACIÓN PATRIA

Participan todas las provincias ¡Solo con tener tu plan al día!

**SORTEO 6 DE JUNIO** 10HS • EN CÓRDOBA









# ¡Una **casa Futura** puede ser tuya!

Si estás pagando tu casa Futura y estás en San Juan, Neuquén, Mendoza, Tucumán o Salta, ¡podés asignar tu casa Futura en mayo!

El evento se realizará el 30/05 a las 10hs y lo compartiremos por nuestras redes sociales.

¡Recordá que para participar de las asignaciones debés tener tu plan al día! Si necesitás pagar cupones en mora, tenés hasta el 17 de mayo inclusive para hacerlo.

¡Agendá la oportunidad!

#### **Futura**

Fecha: 30 de mayo a las 10hs. en nuestra sede de Córdoba, sin presencia de ciudadanos.

#### **Unidades a asignar:**

Provincia	Emprendimiento	Unidad	Sistemas
Mendoza	Natania 62 Etapa II	Lote 21 A • Mza E	Aportes
		Lote 21 B • Mza E	Chances
Neuquén	Natania 63	Lote 7 A • Mza 2	Aportes
Salta	Natania 71	Lote 6 • Mza B • Microbarrio 2	Aportes
		Lote 7 • Mza B • Microbarrio 2	Chances
San Juan	Natania 65	Lote 6 A • Mza 1	Aportes
		Lote 6 B • Mza 1	Chances
Tucumán	Natania 80	Lote 1 • Mza E • Microbarrio 3 Los Nogales II	Aportes

¡Participá! Llamanos al 0800 555 6282 y te asesoramos.



# ¡GANATE UN SMART TV DE 55"!

- Adherí tu plan al Débito Automático por CBU antes del 31/07, ¡y participá del sorteo!
- Si ya estás adherido, **¡también participás!** Recordá que tenés que estar al día.

Sorteamos el 12/08









"El valor del trabajo radica en la dedicación y esfuerzo que le ponemos, sin importar su naturaleza."

1 de mayo

<u>DÍA INTERNACIONAL DE LOS</u> TRABAJADORES



## ¡Conocé los **avances de obra**!

¡Nuestros emprendimientos no paran de crecer! Por eso te contamos en qué estado se encuentran las obras que estamos desarrollando en algunas provincias.

¡Descubrilo acá!

#### Neuquén

Natania 63

**Etapa:** Obra de infraestructura

1100, Neuquén

**Ubicación:** Crouzeilles

#### Tareas en curso:

Estamos finalizando la remoción de árboles en traza de calles. Además, realizamos la apertura de calles en conjunto con la limpieza del terreno para emplazar la obra.







#### Neuquén • Natania 63









#### San Juan

Natania 65

**Etapa:** Obra

**Ubicación:** Meglioli esq.

Cmdte. Cabot

#### Tareas en curso:

¡Avanzamos con la Etapa V del emprendimiento! Estamos construyendo las viviendas en dos etapas. Una etapa ya cuenta con muros, losa y revoque. Y otra tanda está saliendo de las fundaciones.



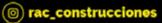
#### San Juan • Natania 65















#### Salta Natania 71

**Etapa:** Obra de infraestructura

**Ubicación:** 

Av. Gaucho Méndez 1200, Salta

**Tareas en curso:** Continuamos trabajando en el pozo de agua y avanzamos con la infraestructura de gas.

Casas de 1, 2 y 3 dormitorios







#### Neuquén

Natania 72

**Etapa:** Obra

#### **Ubicación:**

Carlos H. Rodríguez 563, Neuquén Capital

#### Tareas en curso:

Estamos trabajando en el exterior con revoques y fachada, como así también en el interior del edificio en todos los rubros.

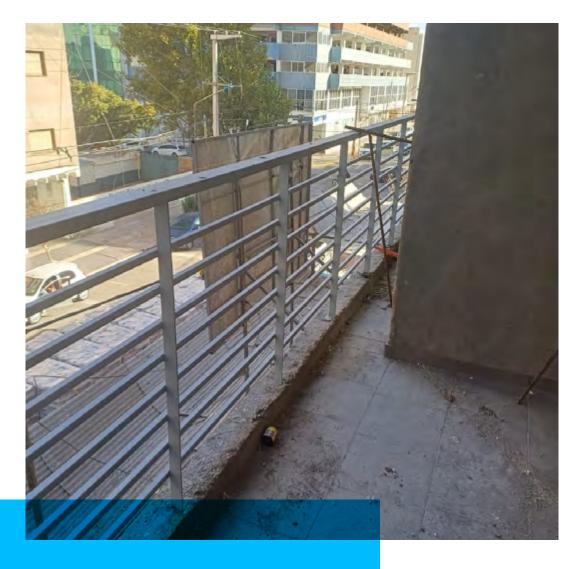


**94 deptos** 1 y 2 dormitorios

40 cocheras, 22 bauleras y 2 locales comerciales



#### Neuquén • Natania 72





#### Mendoza

Natania 73

**Etapa:** Obra

**Ubicación:** Carril Gómez (Adriano Gómez entre Urquiza y Jerónimo Ruiz) Maipú

#### Tareas en curso:

Continuamos avanzando en la construcción de las viviendas en dos etapas. Una etapa ya cuenta con muros, losa y revoque. Y otra tanda está saliendo de las fundaciones. Avance de obra

50%





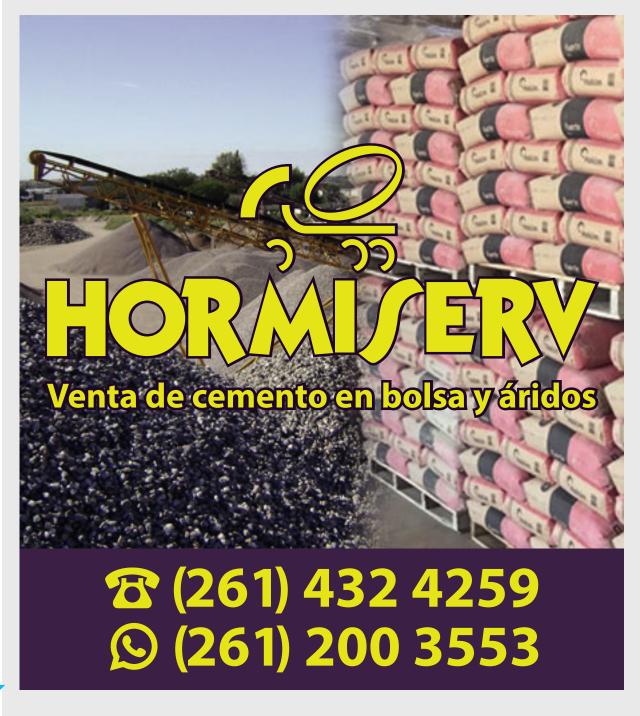


184 casas



Mendoza • Natania 73





#### Salta Natania 75

**Etapa:** Obra

**Ubicación:** 

Arenales 155

Tareas en curso: ¡El edificio va tomando forma!
Continuamos trabajando en la estructura de hormigón armado, lo que permite abrir muchos frentes de trabajo desde planta baja







#### Tucumán

Natania 76

Etapa: Obra

**Ubicación:** 

Celedonio Gutiérrez 247, Tucumán

#### Tareas en curso:

Continuamos trabajando en la estructura de hormigón armado, por lo que el edificio va tomando altura. Esto nos permite avanzar con las tareas en el interior de los primeros pisos. **34 deptos** 1 y 2 dormitorios

9 cocheras y 1 local comercial





Tucumán • Natania 76



## PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS COMERCIALES RESIDENCIALES

## DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES BARRIOS CERRADOS LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc 0381 4309099





#### Córdoba

Town de Urca II

**Etapa:** Obra

**Ubicación:** 

Río Negro esq. José Benito C., Córdoba Capital.

#### Tareas en curso:

¡Faltan sólo detalles para que este edificio conozca a sus dueños! Estamos con tareas de limpieza general de la obra y avanzamos con los nexos de gas y cloacas.



**32 deptos** 1 y 2 dormitorios





# prendete a LAS PROMOS



**DE DEPTO** 

Por cada 3 cuotas que adelantás

te bonificamos

Exclusivo para soluciones flexibles de depto.



DE CASA, DEPTO, LOTE O COCHERA

Cada \$4 que adelantás



Exclusivo para planes clásicos de acumulación de porcentajes de casas, deptos, lotes y cocheras.

Ver bases y condiciones en Natania.com.ar/aviso\_legal y vallecercano.com.ar/aviso\_legal







Ante cualquier obstáculo, Pago Flex mantiene la dirección de tu proyecto:

Vos elegís **cuanto pagás** de tu cupón

75% 50% 25%

Lo podés aplicar en hasta 6 meses

Mantenés los beneficios de estar al día





# ¿Siempre llegás primero a todas las fiestas? En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

#### 35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!





0800 555 6282 | natania.com.ar

0800 888 2553 | vallecercano.com





## **Ciudadano**Puntual



#### ¡Más ciudadanos puntuales!



Como siempre decimos ¡la puntualidad tiene premio! Te presentamos a los ciudadanos ganadores de bonificaciones en sus cuotas por el pago de sus cupones antes del 10 de cada mes.

No te pierdas esta oportunidad, ¡vos también podés ser ciudadano puntual!



#### Salta:

• 100%, Nicolás Villareal.



¡Muchas Gracias Natania! Saludos

- 100%, Karina Paola Bagnasco Gentile
- 50%, Verónica Del Huerto Yapura.
- 50%, Claudia Mariela Jaramillo.

#### **Cuota Tenencia**

- 50%, Antonio Carlos Bou Farah.
- 25%, Luis Alberto Madrazo.
- 25%, María Del Carmen Salas.
- 25%, Juan Francisco Jiménez.

#### 4

#### Mendoza:

- 100%, Javier Avila.
- 50%, Gustavo Ariel Medina.
- 50%, Carlos Alberto Renna.
- 50%, Luis Martinez.
- 50%, Pablo Martín Ghilardi.
- 25%, Juan Gerardo Maya.
- 25%, Yenny Del Valle Villamizar.

- 25%, Daniel Roberto Bernhard.
- 25%, Gastón Esteban Cusimano.
- 25%, Luis Ramirez.
- 25%, Milagros Belén Canosa.



#### Tucumán:

- 100%, Rosa Elizabeth Romano.
- 50%, Leonardo Nicolas Ferrari.
- 50%, Noelia Adriana Villagra.
- 25%, Juan Rodolfo Santillan.
- 25%, María Marta Duran.
- 25%, Norma Del Valle Reinoso.

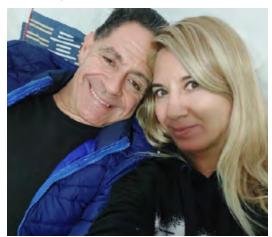


#### Ciudadano Puntual



#### San Juan:

• 100%, Mario H. Parisi Flores.



"Realmente es muy motivador ser ciudadano puntual! Me alegro mucho y me anima a seguir invirtiendo y pagando. Incluso a aumentar mi aporte en cuanto se frene la inflación. Gracias!!"

- 50%, Gabriela R. Ruiz Victoria.
- 25%, Lila Gabriela Del Cid.



#### Neuquén:

• 100%, Ivana Gabriela Stickel.



"Muchas gracias por el reconocimiento de Natania al esfuerzo realizado para lograr los cumplimientos en término. No me esperaba este reconocimiento.

Muy agradecida"

• 25%, Ramón Manuel Retamal. • 50%, Ana María Garro.



#### Comodoro:

- 100%, Jorge Eduardo Camaño.
- 50%, Juan Carlos Quiroga.



#### Córdoba:

- 100%, Ricardo Martín Flores.
- •50%, Rubén Dario Bassi.
- 25%, Federico Gorod.

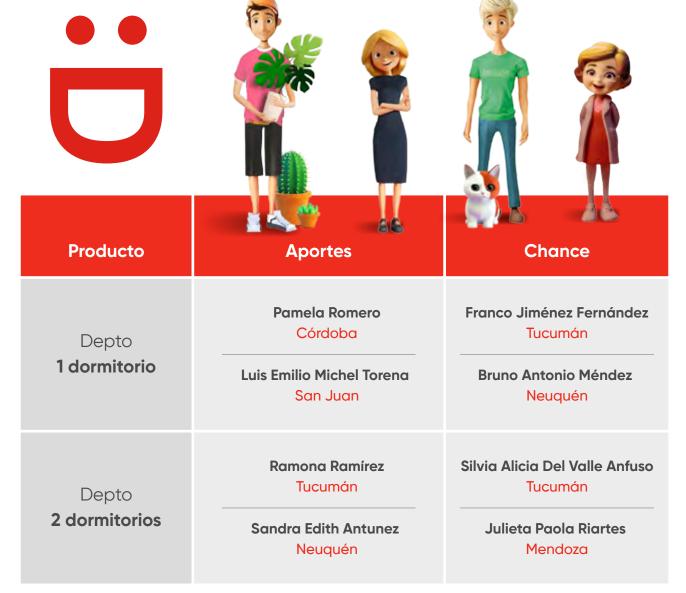
IEL PRÓXIMO PODÉS SER VOS!



## ¡Tenemos más ganadores del **Día Natania Federal**!

Este 25 de abril realizamos un nuevo evento de asignación y familias de todo el país participaron por la asignación de sus deptos. En esta nota te presentamos a los ganadores, ¡conocelos!







# Seguridad digital y telefónica

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros canales oficiales para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un Día Natania/Día de Asignación, y a través de los sistemas de Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



Todas las cuenta destino de Grupo

**ECIPSA** están a

empresa y no de

nombre de la

una persona

Siempre elegí utilizar medios de comunicación seguros para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.

Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

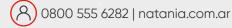
#### **Canales oficiales**























## Bajá la app y gestioná tu plan



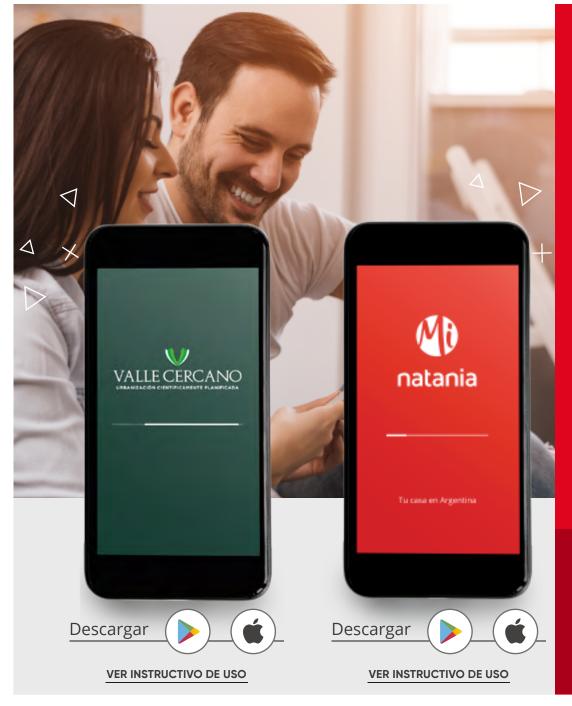


Pagá **tu cupón** todos los meses de **forma rápida y segura** 

**DISPONIBLE EN** 







Revisá el estado de tu cuenta

Adherite al débito automático

Accedé a

Beneficios y Soluciones

Referí amigos para ganar aportes

Enterate de promociones

Gestioná
tus consultas

Conocé las novedades de emprendimientos, avances de obra y entregas

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

# WhatsApp

para responder tus consultas al instante













Estamos de festejo en Salta, ¡Cumplimos 11 años!

Nuestra sucursal cumple un nuevo aniversario y celebra por los nuevos proyectos que se vienen. Luego de la gran alegría que se vivió durante la entrega de Natania 70, Anzoátegui II, ahora nos toca festejar un nuevo aniversario en La Linda.





A lo largo de estos años entregamos cuatro emprendimientos y estamos desarrollando otros cinco proyectos más para nuestra comunidad salteña. Entre los emprendimientos entregados se encuentran Anzoátegui I (Natania 52), Juramento (Natania 60), Vicente López (Natania 68) y el recientemente inaugurado Anzoátegui II (Natania 70).

Para los próximos tres años proyectamos nuevas inversiones en la ciudad, que permitirán la inauguración de un edificio por año hasta el 2028. Entre los que se destacan Natania 75 ubicado en pleno distrito Natania y Güemes (Natania 79) que se encuentra en etapa de licitación y se proyectan su finalización para el segundo semestre de 2025 y 2026 respectivamente. Para el 2027 se prevé la entrega de Natania 84, sobre Anzoátegui 145, colindante al último edificio inaugurado.











Recientemente adquirimos un nuevo terreno en Av. España donde desarrollará un edificio de más de 100 unidades y se suma el loteo de más de siete hectáreas en Av. Gaucho Méndez.

Pablo Cormenzana, Líder de la sucursal de Salta, aseguró que Natania "significa credibilidad, una real y concreta posibilidad que tienen todos los salteños de cumplir el sueño de la casa propia, con planes que se ajustan a cada realidad. Significa desarrollo para la provincia, significa orgullo de los que trabajamos día a día para que todos esos sueños se materialicen".

¡Feliz cumple Natania Salta!













## ¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

#### **UNA OPORTUNIDAD ÚNICA**

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

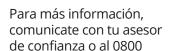


Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

# Sé un dueño natania





















Natania 261 560 0297 Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales Facebook | Instagram



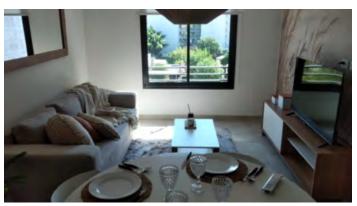


#### natania 70

¡Conocé nuestro nuevo departamento modelo en **Natania 70**, Salta!

Hoy queremos compartirte el proyecto y los detalles de interiorismo que se realizaron para el departamento modelo de Natania 70, ubicado en la calle Anzoátegui 159.













#### natania 70

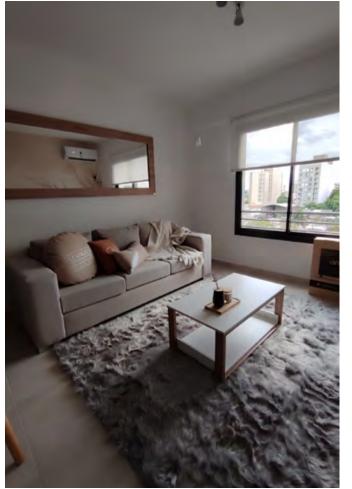
Diseñamos el departamento modelo partiendo de la premisa de generar espacios modernos, luminosos y funcionales.
Quienes lo visitan pueden imaginarse cómo es vivir en uno de nuestros edificios y así proyectar su futuro y vivir una auténtica experiencia Natania.

Te invitamos a agendar tu cita y conocer de primera mano la calidad de nuestros emprendimientos para que luego diseñes y planifiques tu hogar a tu medida.



¡Te esperamos!







### Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps Mi Natania y Valle Cercano







0800 555 6282 natania.com.ar

#### Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualizalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

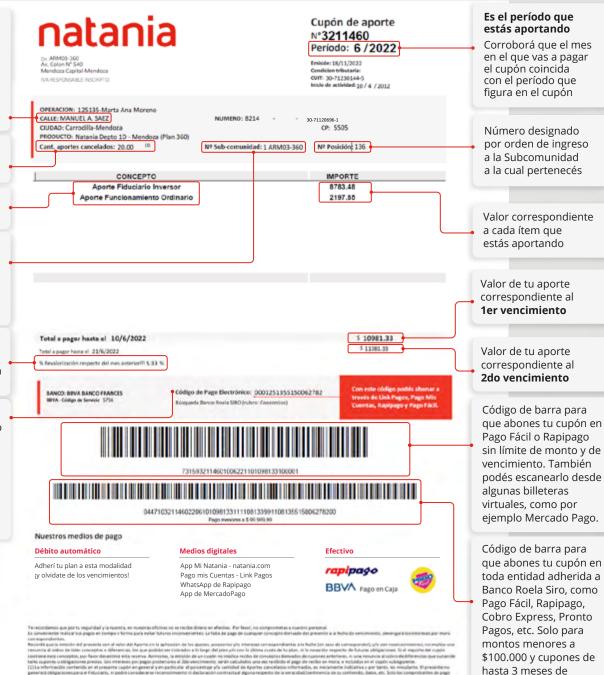
Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

Porcentaje de Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

Paga sin cupón presentando este código en Pago Fácil o Rapipago. O de manera digital/on-line por Pago mis cuentas, Link Pagos o algunas billeteras digitales como por ejemplo Brubank.



perents obligaciones para el Fiduciario, el pedrá considerans reconocimiento ni declaración contractadi alguna respecto de la versiodad bertinancia de qui contemido, dette, etc. Solo los comprobantes de quier

vencidos.

rginales que tengas en la poder o la constancia en saporte fisiça emisida y perificada por el Fiduciario, conscisorán comprehentes velido



# ¡Más familias asignaron sus casas!



Este 25 de abril muchos de nuestros Ciudadanos dieron un paso más hacia sus objetivos: asignaron sus casas en Mendoza, Salta, San Juan, Tucumán y Neuquén.

En la provincia de Córdoba, además, sorteamos un Ticket Dorado por la Prioridad de Asignación Anticipada.

¡Conocé a los ganadores acá!

PROVINCIA	EMPRENDIMIENTO	SISTEMAS
MENDOZA	Lote 2 • Mza F • Natania 73 Sin ofertas	APORTES
	Lote 46A • Mza C • Natania 67 Melisa Noelia Perea	CHANCES
SALTA	Lote 9 • Mza B • Natania 71 Silvana Daher Comoglio	APORTES
	Lote 3 • Mza C • Microbarrio 7 • Natania 71  Jimena Esther Torres	CHANCES
SAN JUAN	Lote 6A • Mza 1 • Natania 65  María Gabriela Ceballos Maíz  Lote 11 • Mza 4 • Natania 65  Sin ofertas	APORTES
	Lote 17 • Mza 4 • Natania 65 Claudia Mónica Illanes  Lote 5 • Mza 7 • Natania 65 Evelia Del Carmen Cereceda	CHANCES
NEUQUÉN	Lote 4B • Mza 2 • Natania 63 Sin ofertas	APORTES
TUCUMÁN	Lote 1 • Mza C • Natania 80 Gabriela Del Valle Erazu	APORTES
	Lote 3 • Mza C • Natania 80 Pablo Alejandro Incinga	CHANCES
CÓRDOBA	<b>Valle Cercano</b> María Fernanda Murúa	TICKET DORADO



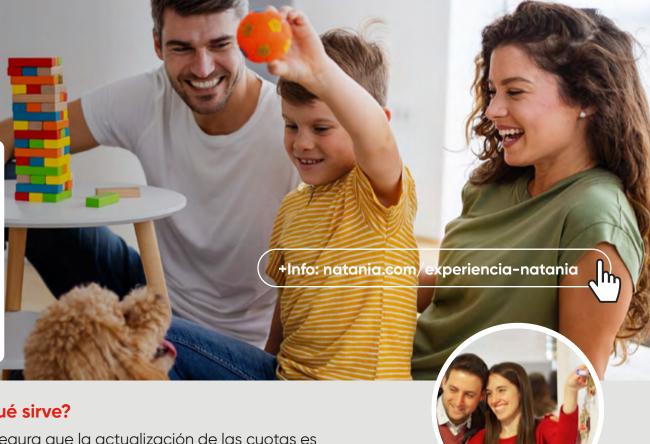
### Cómo se revalorizan los productos Natania

#### ¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

#### Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC). ¡Leé más y conocé cómo funciona!



#### ¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:











Varian mensualmente en función del ICAC.

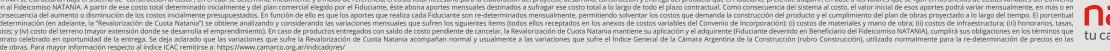
Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

#### ¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización normal y esperable de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también ganarle a la inflación todos los meses.







Estamos para acompañarte en cada paso que das. Por eso, tenemos beneficios y soluciones para cada integrante de nuestra Comunidad. ¡No te los pierdas!





Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.

01

#### **Sumá Scoring**

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los dias de asignación anticipada. 02

#### **Plan Amigo**

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ganás una cuota bonificada. 03

#### Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

#### Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

#### Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones 06

#### Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

#### Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan 80

#### Débito Automático

¡Ahorrá tiempo y hacelo de forma muy simple desde el portal de autogestión!

09

#### **Reactivar Plan**

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

#### Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

¿Alguien ubnatania dijo mini viajecito?

Ingresá a clubnatania.com y descubrí todos los descuentos que tenemos en gastronomía y hospedaje. En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres.

Estamos para ayudarte.











## Nuestros medios de pago

Recordá que podés abonar tus cupones a través de la App **Mi Natania** y **Valle Cercano** 





#### Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad iy olvidate de los vencimientos!



#### **Medios digitales**

APP Mi Natania

www.natania.com

www.vallecercano.com

Pago mis Cuentas

Link Pagos

WhatsApp de Rapipago

App de MercadoPago



#### **Efectivo**



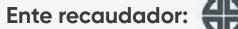


BBV/\ Pago en Caja

Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp** 



261 560 0297 • natania tucasa en Argentina 351 531 5937 • VALLE CERCANO





0800 555 6282



Accedé a instructivos y + info desde aquí









No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 • natania

351 531 5937 → VALLE CERCANO





### INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades









SALTA

Salta

Alberdi 308







Las Heras 36 San Miguel de Tucumán











#### CÓRDOBA

Ituzaingó 72 Edif. Bicorporate Ciudad de Córdoba **MENDOZA** 

Av. Colón 542 Ciudad de Mendoza

Leguizamón esq. Perito Moreno

#### TUCUMÁN

#### SAN JUAN

Av. Córdoba esq. Tucumán San Juan

#### NEUQUÉN

Carlos H. Rodríguez esq. Sgo. del Estero

#### **CHUBUT**

San Martín 895 Oficina 11 Comodoro Rivadavia