

natania
noticias

MAYO 2023 | N° 459

Trabajando por el sueño Argentino

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

Estamos seguros de lo siguiente: los sueños se trabajan. Claro, es una tarea que requiere de esfuerzo y dedicación, pero los sueños no son solo anhelos que se desvanecen en el aire, sino que pueden transformarse en proyectos y convertirse en realidad.

Y este proceso implica compromiso y una convicción inquebrantable. Una convicción que, alimentada por los logros diarios y por la ayuda de quienes nos acompañan en el trayecto, nos puede dejar justo en donde deseamos estar. En esta edición, queremos reconocer y honrar a todos los trabajadores de sueños, que con talento y esfuerzo construyen los propios y ayudan a los comunitarios.

En las siguientes páginas encontrarás información sobre los avances de obra, testimonios de otros ciudadanos y mucho más... Todo ello, con la esperanza de que te sirva como recordatorio del por qué estás haciendo este trabajo diario.

¡Adelante!



PAGO FLEX

Mantenete al día pagando
**el 75%, 50% o 25% de
hasta 6 cuotas de tu plan**

Una solución ideal para
distintas situaciones de tu vida

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,
el viaje de egresados, cambiar el auto,
afrontar un cambio laboral, darle una mano
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania 0800 555 6282

 VALLE CERCANO 0800 888 2553

Adherite al Débito Automático

¡y hacelo con beneficios!

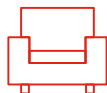
Solo por mayo, te bonificamos \$2000
del cupón posterior al primer pago que hagas

¡Podés hacerlo con tu CBU o tarjeta de crédito!

Y, además:



Todos los meses **triplicás chances** en el sorteo de Ciudadano Puntual



Pagás tu plan desde la comodidad de tu casa, sin filas ni bancos



Ahorrás tiempo y vivís tranquilo



Tu plan se paga solo y a tiempo



natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282  /NataniaArgentina
 2615600297  @natania  natania.com.ar

 VALLE CERCANO

0800 888 2553  /ValleCercano
 3515315937  @valle.cercano  vallecercano.com

*Valido solo para nuevas adhesiones al débito automático.

AVANCES DE OBRA

¡Avanzamos en cada obra!

Crecemos a paso firme en cada una de las obras que tenemos a lo largo de Argentina y queremos invitarte a que conozcas las tareas que realizamos en cada una de ellas, ¡enterate cómo vamos acá!

Salta Natania 70

Etapas: Obra

Ubicación: Anzoátegui 159, Salta.

Superficie a construir: +3.100 m².

Empresa proyectista: RAC.

Avance de obra:

47%

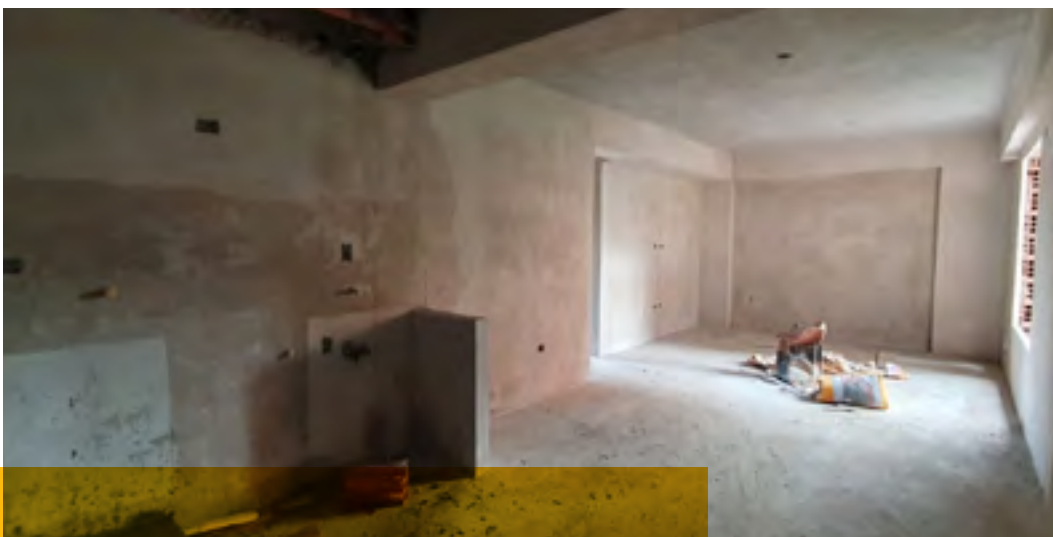
Tareas en curso: Estamos avanzando en todos los frentes y a excelente ritmo, **¡a toda marcha!**

64 deptos de
1 y 2 dormitorios
37 cocheras
20 bauleras
1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Salta • Natania 70



RAC

CONSTRUIMOS
CONFIANZA.
CONSTRUIMOS
CALIDAD.



 [rac_construcciones](#)

 [RAC Construcciones](#)

 [racconstrucciones.com.ar](#)



San Juan Natania 65

Etapas: Obra.

Ubicación: Meglioli esq. Cmte. Cabot.

Empresa proyectista:
Urbe Construcciones.

Tareas en curso: ¡Estamos trabajando en los detalles finales! La Etapa III de Natania 65 está muy cercana a ser entregada.

400 lotes

Avance de
obra. Etapa 3:
98%



San Juan

Natania 57

Etapas: Obra.

Ubicación: Ignacio de la Roza Oeste 417.

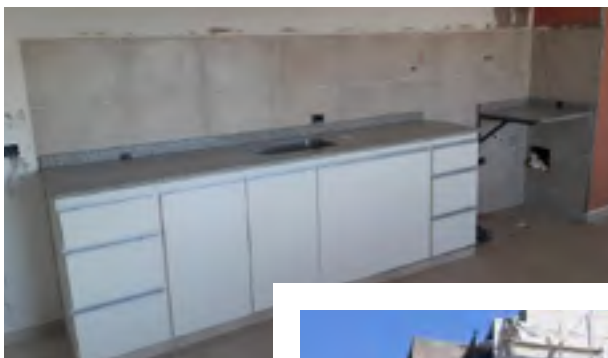
Empresa proyectista: Mora Hughes Arquitectos.

Tareas en curso: Estamos trabajando en los revoques exteriores, en instalaciones y albañilería, empezando con el último tramo de la obra.

Avance de obra:

85%

85 depts
1 y 2 dormitorios



Mendoza

Natania 61

Etap: Obra.

Ubicación: Leguizamón 50, Godoy Cruz.

Superficie a construir: **+19.000 m2.**

Empresa constructora: RAC.



193 deptos
1 y 2 dormitorios

Locales
comerciales
y cocheras



**Avance de
obra. Torre III:**
68%

Tareas en curso: Continuamos
trabajando a excelente ritmo,
**¡avanzando en todos los
frentes!**



AVANCES DE OBRA

Mendoza • Natania 61



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL

Mendoza

Natania 58

Etapas: Obra.

Ubicación: Zapiola 715, Drummond.

Avance de
obra. Etapa IV:

39%



Tareas en curso:

Estamos trabajando en la mampostería y encadenados de las viviendas, **¡a muy buen ritmo!**



Neuquén

Natania 72

Etapas: Obra.

Ubicación: Carlos H. Rodríguez 563, Neuquén Capital.

Empresa constructora: Rigel S.R.L

Tareas en curso: Estamos trabajando en todos los frentes del edificio, **¡y vamos a todo ritmo!**

94 deptos

1 y 2 dormitorios

Locales
comerciales
y cocheras

Avance
de obra:

16%



Córdoba

Town de Urca II

Etap: Obra.

Ubicación: Río Negro esq José Benito C., Córdoba Capital.

Tareas en curso: Estamos trabajando en la estructura de hormigón armado, avanzando a muy buen ritmo ¡y vamos por más!



Avance
de obra:
20%

32 deptos
1 y 2 dormitorios

AVANCES DE OBRA

Córdoba • Town de Urca II

A tall, modern apartment building with a grey facade and many windows. The building is situated in an urban area with other buildings and a fence in the foreground.

Calidad en construcción

natania 56

 **RIGEL**

Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027



1 de Mayo. Día Internacional de los trabajadores



¡FELIZ DÍA DEL TRABAJADOR!

Para los que ponen el alma y el cuerpo, con sacrificio y esfuerzo.
Para las mujeres y los hombres que trabajamos por la construcción
de un mundo mejor.



PROMO

Vientos
de ahorro

3+1

Por cada 3 cuotas
que adelantás

te bonificamos 1^{ta}

Y si ya te entregamos tu depto
¡el 3+1 es una excelente forma de ganar!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | NATANIA.COM


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

*Aplica para aportes mensuales no vencidos en etapa Inversor o Tenencia no vencidos de un plan flexible Natania (308, 264 o 360 aportes), que se acrediten entre el 01/04/2023 y el 31/05/2023. La bonificación a practicarse será de un aporte mensual de idéntica naturaleza (inversión/tenencia) a los aportes adelantados, imputándose al final del plan, bajo la modalidad regulada en las bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 3+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com/aviso_legal



25 de Mayo

DÍA DE LA REVOLUCIÓN DE MAYO

Sigamos día a día el ejemplo
de quienes dieron el primer paso
para construir nuestro país
con esfuerzo y empuje.

Hoy con orgullo gritamos
¡VIVA LA PATRIA!



¡Más **sanjuaninos** con depto propio!

Este 13 de abril más familias dieron un gran paso hacia su depto propio en Natania 77 (Ignacio de la Roza Oeste 1672, ciudad de San Juan).

¡Conocé a todos los ganadores acá!



Planes Clásicos

SUB COMUNIDAD	APORTES	CHANCES	SCORING
1	Depto D · Piso 4 · 2D Mario Reinaldo Cesco	Depto G · Piso 6 · 1D María Inés Montaña Depto E · Piso 6 · 2D José Eduardo Anzur	-----
2	Depto B · Piso 3 · 1D Sin ofertas Depto D · Piso 3 · 2D Cintia Hebe Núñez Caparroz	Depto F · Piso 6 · 1D Tita María Torres	-----
3	Depto C · Piso 5 · 1D Héctor Fabián Ante	Depto H · Piso 5 · 2D Distribución y Logística S.R.L.	Depto H · Piso 6 · 2D Sociedad Anónima Sendero

Plan 360

SUB COMUNIDAD	APORTES	CHANCES	SCORING
1	-----	Depto G · Piso 5 · 1D Carina Isabel Fernández Brao Depto E · Piso 5 · 2D Lila Gabriela Del Cid	-----



NEUQUÉN

Nos mudamos a nuestra **nueva casa**

A partir del **2/5**
te esperamos en nuestra
nueva sucursal:



GRUPO
ECIPSA

natania
tu casa en Argentina

natania
— directa



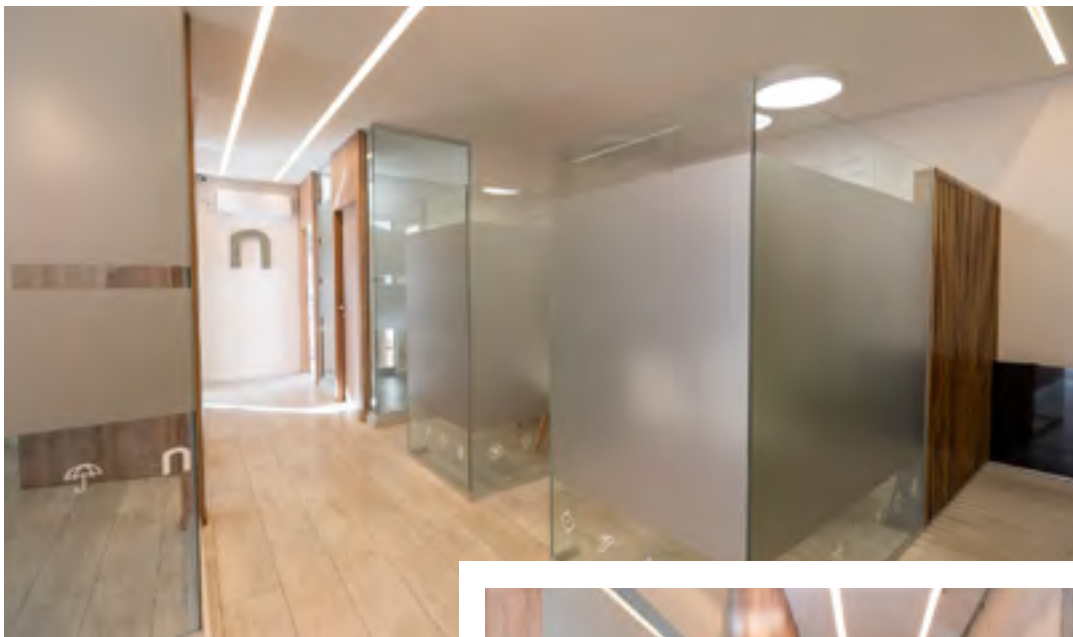
Carlos H. Rodríguez esq. Sgo. del Estero



¡Tenemos **nueva sucursal!**

Estamos muy felices de compartirte que a partir del 2 de mayo abrimos las puertas de nuestra nueva sucursal en Carlos H. Rodríguez esq. Sgo. del Estero. Queremos estar más cerca de los ciudadanos neuquinos, que ahora podrán encontrarnos en los locales comerciales de nuestro emprendimiento Natania 64.





Conversamos con **Carla Litrenta**, Gerente Región Sur, quien nos contó cómo vivieron desde la sucursal estos días de mudanza:

"Estábamos ansiosos esperando poder mudarnos, desde que nos comunicaron que íbamos a tener nuestra sucursal en los locales comerciales de Natania 64, imaginábamos y soñábamos con este día. El 2 de mayo, pudimos abrir las puertas para recibir a nuestros clientes. Estoy muy contenta con la sucursal nueva. ¡Es hermosa, está en una ubicación estratégica, es vistosa, moderna e iluminada!

Estamos creciendo en la región y esta sucursal es muy importante".



¡Cumplimos 10 años en Salta!



"Este es un aniversario especial para todo el equipo de Salta y muy emocionante para mí, por el respaldo y el acompañamiento de los salteños, quienes, con su esfuerzo, hoy nos permiten estar posicionados en la plaza como una empresa líder, que posibilita cada día cumplir el tan ansiado sueño de la casa propia.

Contamos con seis emprendimientos de departamentos y otro de microbarrios en zona sur, cuyas obras de infraestructura se iniciaron este mes. Estos desarrollos coronan estos 10 años de esfuerzo y trabajo continuo



¡Cumplimos **10 años** en Salta!



y, por esto, queremos agradecer a toda la comunidad, verdaderos hacedores de este sueño de todas las familias. ¡Gracias Salta, todo el equipo está orgulloso de cumplir años y de poder seguir creciendo juntos!”.

Víctor Sánchez

Gerente de Sucursal



En 2022 cumplimos
¡50 años construyendo!



natania 57
San Juan



Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** info@construccionesscop.com.ar
www.construccionesscop.com.ar

¡Más **neuquinos** con depto propio!

El pasado 27 de abril más familias dieron un gran paso hacia su depto propio en **Natania 81** (Carlos H. Rodríguez 563). Los Ciudadanos que participaron del evento fueron aquellos que tienen planes clásicos de depto.

¡Conocé a todos los ganadores en esta nota!



SUB COMUNIDAD	APORTES	CHANCES	SCORING
1	Depto A · Piso 5 · 2D Ramona Elizabeth Baier	Depto E · Piso 16 · 1D Ernesto Hipólito S. Soto Depto D · Piso 13 · 2D Juan Blajechuk	Depto A · Piso 18 · 2D Silvia Beatriz Morales
2	Depto 5D · Piso 5 · 2D Jeimmys Lilian Orozco Lora	Depto F · Piso 14 · 1D Plácida Arce Depto D · Piso 14 · 2D José Luis Mansilla	----
3	Depto C · Piso 5 · 1D Víctor Hugo Suárez	Depto E · Piso 17 · 1D Agustín Apestegui Depto A · Piso 14 · 2D Elba Luna	----
4	Depto F · Piso 5 · 1D Martín Abel Ruiz	Depto C · Piso 18 · 1D Mirta Noemí Ganem	Depto B · Piso 14 · 2D Carmen Elisa Álvarez





¡Entregamos la primera **Casa Futura** en Drummond!



Nuestra tipología de Casa Futura está diseñada para acompañar la vida de sus dueños, gracias a su modelo evolutivo.

Este mes conversamos con Natalia Alejandra Mazzeo, ciudadana de Godoy Cruz, y primera propietaria que adquirió nuestra tipología de casa Futura en Natania 58, Drummond, Mendoza.

Natalia, ¿cómo conociste Natania?
Había pasado varias veces por la oficina





de Natania y un día decidí preguntar y conocer cómo eran los planes. La verdad que me pareció que eran muy accesibles por eso me llevó muy poquito tiempo tomar la decisión y comenzar mi plan para adquirir mi casa.

¿Qué fue lo que más te gustó de Natania 58?

Lo que más me gustó de Natania 58 en Drummond es la ubicación, me encanta Luján de Cuyo. Yo vivo muy cerquita en Godoy Cruz así que conozco y es muy linda la zona. Yo ya venía pensando que quería vivir ahí.

¿Cómo viviste el día de la entrega de la llave de tu vivienda?

¡Tuve una emoción tremenda! Porque soñar algo durante tantos años, con el sacrificio que implica y al fin obtener mi

vivienda propia tan esperada me produjo mucha emoción y estuve acompañada de mi familia. ¡Fue un día muy especial, inolvidable!

¿Ya tenés pensado algún proyecto?

Una vez que finalice con los trámites de servicios quiero amoblar la casa y mudarme allí con mi pareja, para comenzar nuestro proyecto de vida juntos. ¡Hasta ya tengo muchas ideas del estilo y decoración!

¿Recomendarías Natania?

*Por supuesto que sí, los planes son muy accesibles, los asesores que me han atendido en todas las sucursales y en los diferentes momentos del plan han sido muy amables y siempre he tenido respuesta ante cualquier duda. **Natania cuenta con un sistema bárbaro y un***

excelente plantel de personal que te acompaña a lo largo de todo el proceso.

Agradecida con Natania por mi casa que es divina, los sueños se pueden cumplir y gracias a Natania pude cumplir el mío.

Más información Casa Futura:

Dicha tipología está disponible en las provincias de San Juan, Mendoza, Salta, Tucumán, Neuquén y Córdoba. Para conocer más información no dudes en contactarte con un asesor comercial.



¡Se viene **un gran año** para Salta!

Hace algunas semanas
empezamos a trabajar en
Natania 71 (Av. Gaucho
Méndez 1200) ¡y en esta
nota te mostramos
algunos detalles!





SALTA

En una excelente zona residencial de Salta Capital, comenzamos a trabajar el terreno para que pronto se construya Natania 71, nuestro primer emprendimiento de casas en la provincia.

El mismo contará con:

158 casas de 1, 2 y 3 dormitorios.

7 microbarrios.

1 Street Mall.





SALTA

Además, podrás disfrutar de espacios verdes parquizados y accesos vehiculares. Sin dudas, el lugar ideal para que tengas la vida que soñás.

En el año de nuestro décimo aniversario en la provincia, reafirmamos nuestro compromiso con cada salteño que nos elige para cumplir su sueño.

¡Seguimos construyendo oportunidades!



¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



BENEFICIO
**CIUDADANO
PUNTUAL**

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com.ar

0800 888 2553 | vallecercano.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en www.natania.com/aviso_legal.



Ciudadano Puntual

¡Conocé a los Ciudadanos Puntuales del mes!



En Natania distinguimos y reconocemos con beneficios a los ciudadanos que abonan su cupón de aportes antes del 10 de cada mes, y les damos la posibilidad de acceder a un sorteo mensual por la bonificación del 25%, 50% o 100% del valor de la cuota que estén pagando.

¡Conocé a los ciudadanos puntuales que este mes disfrutaron este gran beneficio!

Mendoza:

- 100%, Carina Evelina Rumbo.



"Gracias Natania por darnos la oportunidad de acceder a la casa propia"

- 50%, Gladys Motos.
"Gracias, ¡estoy feliz!"
- 50%, Claudia Alejandra Cassino.

- 50%, Pablo Enrique Roldán.



"¡Muchas gracias!"

- 50%, Carlos Osvaldo Zabala.
- 25%, Andrea Fabiana Farruggia.
- 25%, Silvina Del Valle Agüero.
- 25%, Erica Emelina C. Neira.
- 25%, Aníbal Rodríguez.
- 25%, Arnaldo Javier Osorio.
- 25%, Elva Nancy Castro.

Salta:

- 100%, Zulema Tamara Sánchez.
- 50%, Pablo Dionisio Saravia.



"Gracias, me siento muy agradecido y contento por salir sorteado con lo bonificado en esta cuota. Gracias Natania y saludos a toda la familia de Natania 71, ¡a no bajar los brazos y luchen por sus sueños que son lo que hacen más amena esta vida!"

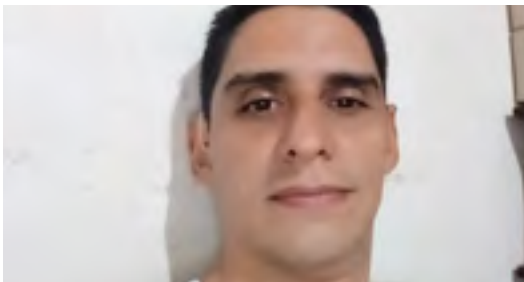


Ciudadano Puntual

- 50%, Gabriel Oscar Parada Llanos.



- 25%, Luis Alberto Madrazo.



Cuota Tenencia

- 50%, Lidia Elisabet Pizarro.

- 25%, Vanina Carabetti.
- 25%, Silvia Presentación Rodríguez.



Tucumán:

- 100%, Oscar Alberto Lobo.
- 25%, Vanesa Noelia Yuste.
- 25%, Mónica Adriana González.
- 25%, Ricardo Horacio Vallejos.

- 50%, Fernando Hilal.



"Muchas gracias!!! Lo más importante es sentirse acompañado"

- 50%, María Rosa Porcel.



San Juan:

- 100%, Ángel Eleazar Gómez.
- 50%, Julio Nahuel Pérez López.
- 25%, Eduardo Jorge Mas.



"La vivienda no solo es un lugar de refugio, sino también constituye la base de la estabilidad y seguridad de nuestra familia. Esperamos con mucha expectativa la entrega de nuestro departamento".

Neuquén:

- 100%, Federico Montesino.

Ciudadano Puntual

¡EL PRÓXIMO
PODÉS SER VOS!

- 50%, Juan Carlos Alegretti.



- 25%, Carlos Javier Báez.



Córdoba:

- 100%, Lorena Lis Toane.
- 50%, Raúl Zalaya.
- 25%, Raúl Zalaya.



Comodoro:

- 100%, María Belén Stutz.



*"¡cada día sueño más y más con
dormir en mi casa propia!"*

- 50%, Jorge Andrés Santa Cruz.



HORMISERV

Venta de cemento en bolsa y áridos

☎ (261) 432 4259

💬 (261) 200 3553



¡Subite al cohete
y ganale al
MONSTRUO
de la inflación!

PROMO

4+1

de casa, depto, lote o cochera

Si aún no asignaste en tu plan
de acumulación de porcentaje

**cada \$4 que adelantás
te bonificamos 1^{ta}**

Exclusivo para planes clásicos de acumulación de porcentaje de casas, deptos, lotes y cocheras

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | NATANIA.COM


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

*Aplica para aportes mensuales no vencidos de plan acumulación de porcentaje antes de la adjudicación, y plan de lotes en Valle Cercano, que se acrediten entre el 01/04/2023 y el 31/05/2023. La bonificación a practicarse será por un monto equivalente al 25% del monto total adelantado, con los topes de bonificación y demás condiciones estipuladas en las respectivas bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 4+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com/aviso_legal



¡Participá y enterate cuál será **tu depto!**

Si estás pagando tu plan de depto en
Salta, ¡**llegó la oportunidad de asignar
tu unidad!**

Celebraremos un nuevo **Día Natania** y
podrás saber cuál será tu depto en
nuestro emprendimiento Natania 84
(Anzoátegui 145, Salta Capital). Y,
además, ¡podés asistir al evento! Lo
haremos el día 18/05 a las 10hs. en la
sucursal Natania de la ciudad
(Alberdi 308).

¡No olvides confirmar tu asistencia!





#díanatania

Recordá que para participar de las asignaciones debés tener tu plan al día y que todos los aportes que hayas adelantado suman chances y puntos de scoring para asignar.

¿Te lo vas a perder?

Salta

Fecha: 18 de mayo a las 10hs. en Sucursal Natania (Alberdi 308, ciudad de Salta).

Unidades a asignar:



SUB COMUNIDAD	PRODUCTO	SISTEMAS
1	DEPTO G • PISO 1 • 2 DORM	APORTES
	DEPTO A • PISO 2 • 1 DORM	CHANCES
	DEPTO D • PISO 8 • 2 DORM	CHANCES
	DEPTO D • PISO 1 • 2 DORM	SCORING
2	DEPTO G • PISO 2 • 2 DORM	APORTES
	DEPTO A • PISO 1 • 1 DORM	CHANCES
	DEPTO F • PISO 7 • 2 DORM	CHANCES
3	DEPTO E • PISO 2 • 1 DORM	APORTES
	DEPTO G • PISO 3 • 2 DORM	APORTES
	DEPTO F • PISO 8 • 2 DORM	CHANCES
	DEPTO H • PISO 4 • 1 DORM	SCORING
4	DEPTO E • PISO 3 • 1 DORM	APORTES
	DEPTO A • PISO 3 • 1 DORM	CHANCES
	DEPTO D • PISO 1 • 2 DORM	CHANCES
	DEPTO C • PISO 2 • 2 DORM	SCORING



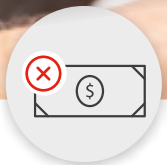
Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle CERCANO.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.

Todas las cuenta destino de Grupo **ECIPSA** están a nombre de la empresa y no de una persona

Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

Canales oficiales

natania
tu casa en Argentina



@natania



/NataniaArgentina



261 560 0297



0800 555 6282 | natania.com.ar

VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR



@valle.cercano



/vallecercano



351 531 5937



0800 888 2553 | vallecercano.com

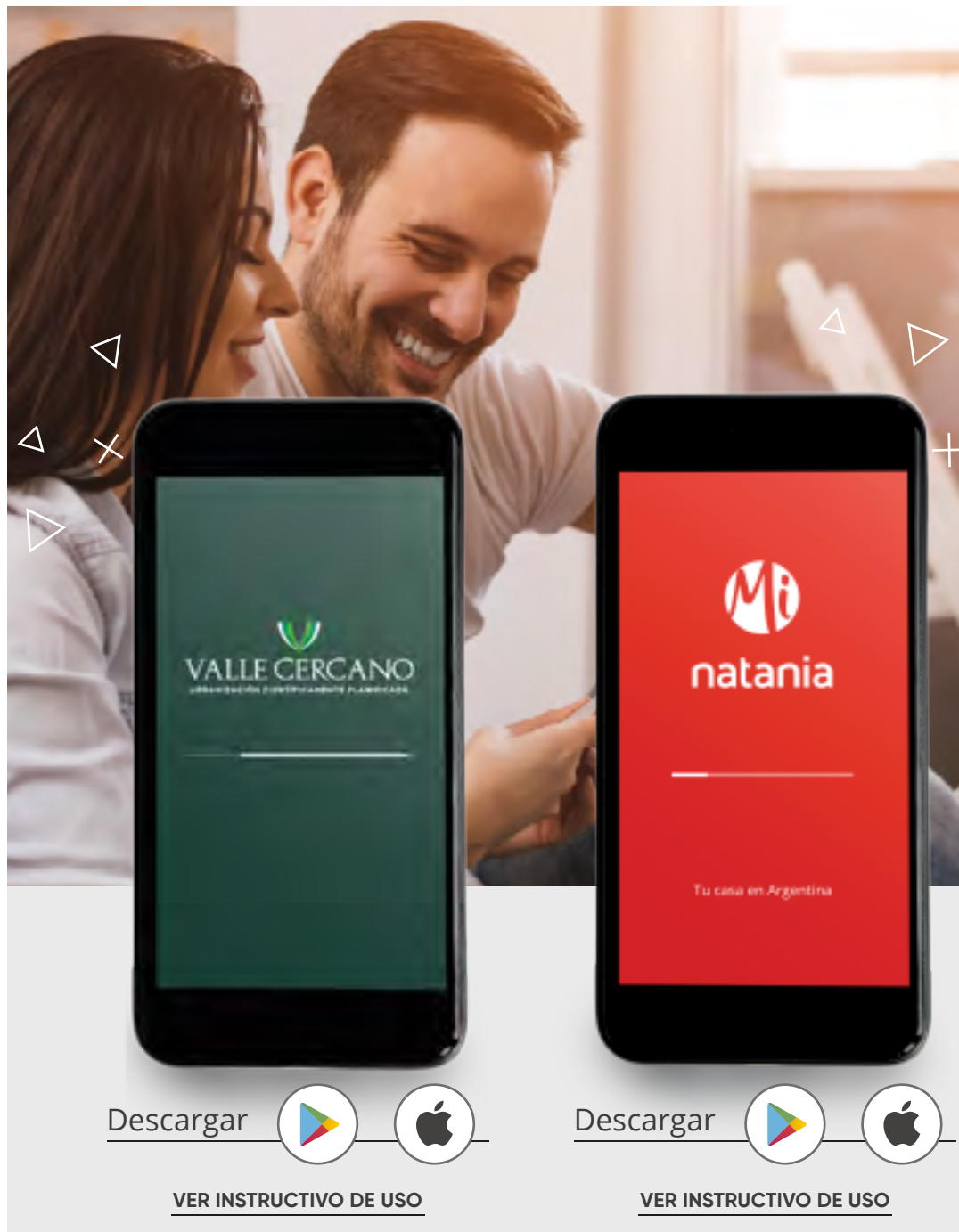
Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania


VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN



Revisá el estado
de tu cuenta



Adherite al
débito automático



Accedé a
Beneficios y Soluciones



Referí amigos
para ganar aportes



Enterate de
promociones



Gestioná
tus consultas



Conocé las novedades
de emprendimientos,
avances de obra
y entregas



#díanatania Plan 360:

¡Llegó el momento de asignar tu depto!

Si estás pagando tu **Plan 360** de depto en Salta, ¡llegó la **oportunidad de asignar tu unidad!**

Celebraremos un nuevo Día Natania y podrás saber cuál será tu depto en Natania 84 (Anzoátegui 145, ciudad de Salta).

UNIDADES A ASIGNAR PLAN 360

SUB COMUNIDAD	PRODUCTO	SISTEMAS
1	DEPTO E • PISO 4 • 1 DORM	APORTES
	DEPTO C • PISO 1 • 2 DORM	CHANCES

Y, además, ¡podés asistir al evento! El mismo se realizará en la sucursal Natania de la ciudad (Alberdi 308) a las 10 hs, ¡no olvides confirmar tu asistencia!

Recordá que, para poder participar de las asignaciones, deberás tener tu plan al día. También sumás chances y

puntos de scoring con todos los aportes que hayas adelantado.

Salta

Fecha: 18 de mayo a las 10hs. en sucursal Natania de la ciudad (Alberdi 308, ciudad de Salta).

¿Estás preparado?

¡Participá! Llámanos al **0800 555 6282** y te asesoramos.



Recordá que tenemos
disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus
consultas al instante



Usalo en **natania.com**,
en **vallecercano.com**
o haciendo click acá:

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937

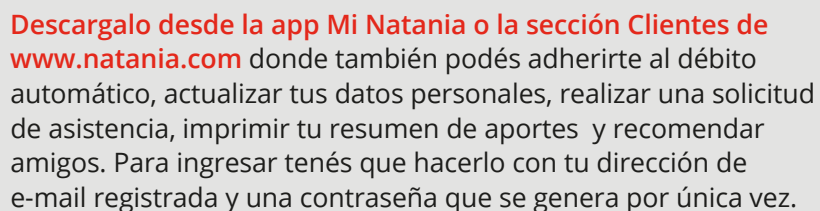


Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.

[illegible]



Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC).
¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>

natania
tu casa en Argentina



Estamos para acompañarte en cada paso que das.
Por eso, tenemos beneficios y soluciones para cada
integrante de nuestra Comunidad. **¡No te los pierdas!**



Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.



PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posícionalte mejor para los días de asignación anticipada.



02

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.*

*Válido hasta el 31 de diciembre de 2023.

09

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

11



¡Accedé a descuentos y promociones en +2.000 marcas y +10.000 tiendas en todo el país!

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres.

Estamos para ayudarte.



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



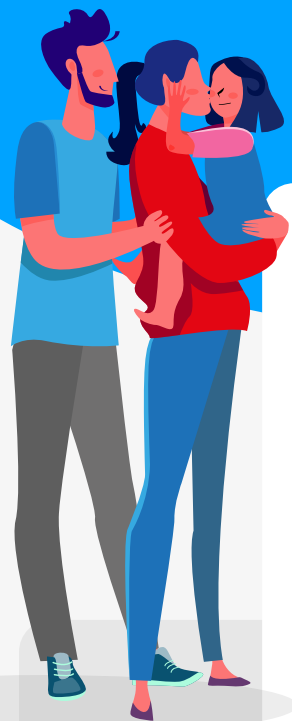
Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano



Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad
¡y te bonificamos \$1000
del cupón posterior al primer
pago que hagas! *



Medios digitales

APP Mi Natania
www.natania.com
www.vallecercano.com
Pago mis Cuentas
Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar
tus cupones a través de la App
Mi Natania y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
WhatsApp 261 560 0297


VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

0800 888 2553
WhatsApp 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



natania

CÓRDOBA
Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA
Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA
Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN
Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán

Santiago del
Estero 605


VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA




VALLE CERCANO

SAN JUAN
Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN
Carlos H.
Rodríguez esq.
Sgo. del Estero

CHUBUT
San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.