

**natania**  
noticias

JUNIO 2023 | N° 460

# Un legado de amor, celebrando valores.



CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

El esfuerzo y el compromiso de alcanzar la meta de la casa propia es una de las mayores satisfacciones que se puede experimentar: tener un espacio para compartir con familia y amigos es el anhelo de millones de argentinos.

Y vos estás en el camino hacia la tuya. Aunque pueda resultar complejo y con adversidades, no hay nada más gratificante que tener un lugar para llamar hogar, un lugar en el que los tuyos se sientan protegidos y a gusto, en donde tus hijos crezcan felices y seguros.

Para acompañarte, para premiar ese esfuerzo diario que realizás, para asegurarte que la meta está cada vez más cerca, te acercamos las novedades que te interesan: avances de obras en todas las provincias donde trabajamos juntos, asignaciones, entregas, beneficios y oportunidades pensadas especialmente para vos.

**¡Bienvenido a una nueva edición de Natania Noticias!**





# LA ASIGNACIÓN PREMIUM

★ El gran paso hacia tu sueño ★

SORTEO 10 DE AGOSTO · 10 HS · EN CÓRDOBA

Participan todas las provincias  
**¡Sólo con tener tu plan al día!**

Ver bases y condiciones en  
[www.natania.com.ar/aviso\\_legal](http://www.natania.com.ar/aviso_legal)  
y [www.vallecercano.com/aviso\\_legal](http://www.vallecercano.com/aviso_legal)

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com.ar](http://natania.com.ar)

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)



# PAGO FLEX

Mantenete al día pagando  
**el 75%, 50% o 25% de  
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para  
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,  
el viaje de egresados, cambiar el auto,  
afrontar un cambio laboral, darle una mano  
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,  
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en [natania.com/aviso\\_legal](https://natania.com/aviso_legal)

**natania** 0800 555 6282

 VALLE CERCANO 0800 888 2553



# ELEGÍ LA AVENTURA DE TU VIDA

Pagá a través del  
débito automático  
**¡y participá por  
una PlayStation 5!**

**Sorteo 10 | 08**

Ver bases y condiciones en  
[www.natania.com.ar/aviso\\_legal](http://www.natania.com.ar/aviso_legal)  
y [www.vallecercano.com/aviso\\_legal](http://www.vallecercano.com/aviso_legal)

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com.ar](http://natania.com.ar)

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

# ¡Avanzamos en cada obra!

Crecemos a paso firme en cada una de las obras que tenemos a lo largo de Argentina y queremos invitarte a que conozcas las tareas que realizamos en cada una de ellas, ¡enterate cómo vamos acá!

## Salta Natania 70

**Etapa:** Obra

**Ubicación:** Anzoátegui 159, Salta.

**Superficie a construir:** +3.100 m<sup>2</sup>.

**Empresa proyectista:** RAC.



**64 deptos** de 1 y 2 dormitorios  
37 cocheras • 20 bauleras  
1 local comercial

**Tareas en curso:** Estamos avanzando en todos los frentes y a excelente ritmo, **¡a toda marcha!**

**Avance de obra:**

**52%**



AVANCES DE OBRA

Salta • Natania 70



**RAC**

CONSTRUIMOS  
**CONFIANZA.**  
CONSTRUIMOS  
**CALIDAD.**



 [rac\\_construcciones](#)

 [RAC Construcciones](#)

 [raconstrucciones.com.ar](#)

AVANCES DE OBRA

## San Juan

Natania 65

**Etapas:** Obra.

**Ubicación:**

Meglioli esq. Cmte. Cabot.

**Empresa proyectista:**

Urbe Construcciones.

**Tareas en curso:** ¡Estamos trabajando en los detalles finales! La Etapa III de Natania 65 está muy cercana a ser entregada.

400 lotes



Avance de obra. Etapa 3:

**98%**



AVANCES DE OBRA

## San Juan

Natania 57

**Etapas:** Obra.

**Ubicación:** Ignacio de la Roza Oeste 417.

**Empresa proyectista:** Mora Hughes Arquitectos.



Avance  
de obra:

**88%**

**Tareas en curso:** Estamos trabajando en los revoques exteriores, en instalaciones y albañilería, empezando con el último tramo de la obra.

**85 deptos**  
1 y 2 dormitorios



## Mendoza

### Natania 61

**Etapas:** Obra.

**Ubicación:** Leguizamón 50,  
Godoy Cruz.

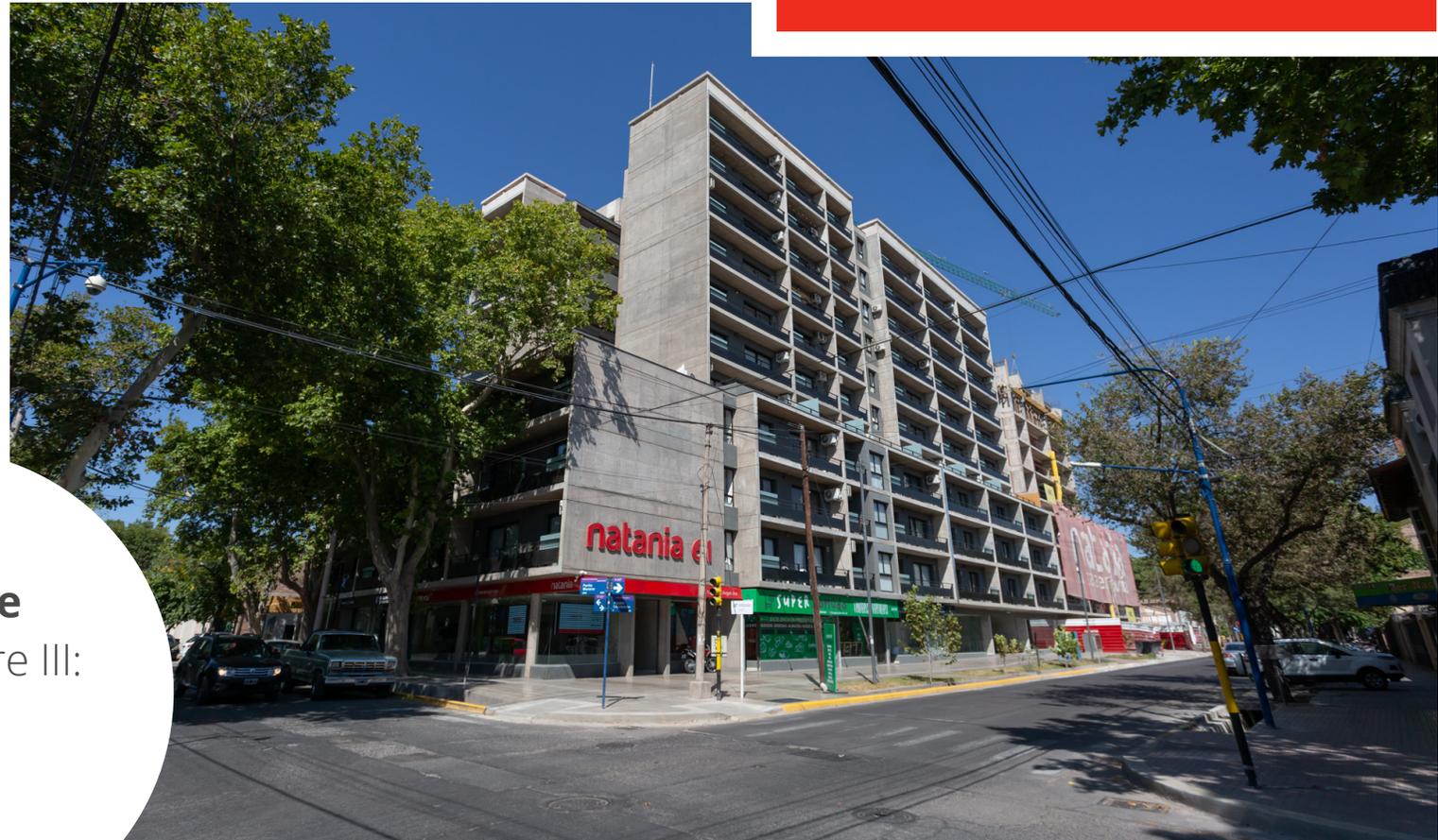
**Superficie a construir:**  
**+19.000 m<sup>2</sup>.**

**Empresa constructora:**  
RAC.

**Tareas en curso:** Continuamos trabajando a excelente ritmo, **¡avanzando en todos los frentes!**

**193 depts**  
1 y 2 dormitorios

Locales comerciales y cocheras



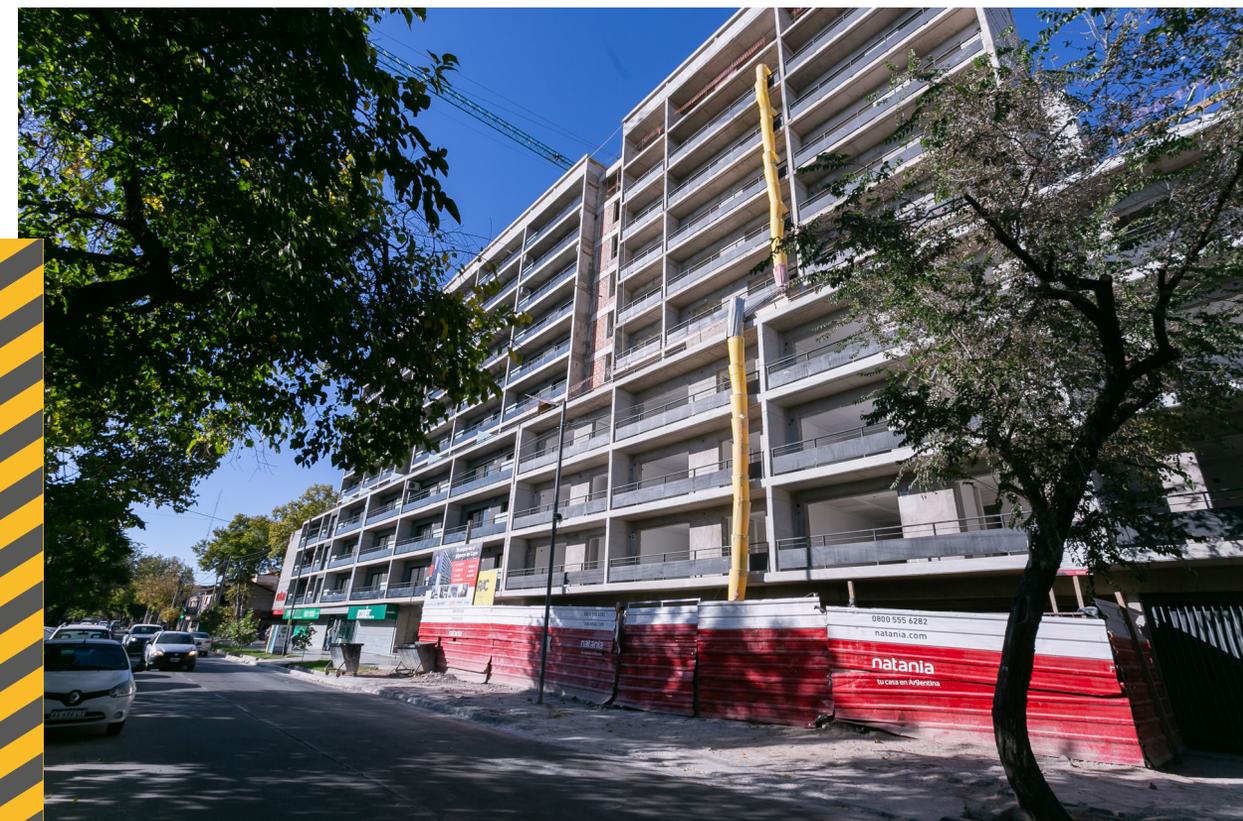
**Avance de obra.** Torre III:

**73%**



AVANCES DE OBRA

Mendoza • Natania 61



## PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS  
COMERCIALES  
RESIDENCIALES

## DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES  
BARRIOS CERRADOS  
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc  
0381 4309099

**WCL**

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL

## Neuquén

### Natania 72

**Etapas:** Obra.

**Ubicación:** Carlos H. Rodríguez 563,  
Neuquén Capital.

**Empresa constructora:** Rigel S.R.L

**Tareas en curso:** Estamos  
trabajando en todos los  
frentes del edificio, **¡y  
vamos a todo ritmo!**

Avance  
de obra:

**18%**



**94 depts**  
1 y 2 dormitorios

Locales  
comerciales  
y cocheras



AVANCES DE OBRA

Neuquén • Natania 72



Calidad en  
construcción

natania 56



Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD  
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina  
Tel: (0297) 448 1007/7027

# Córdoba

## Town de Urca II

**Etapas:** Obra.

**Ubicación:** Río Negro esq José Benito C., Córdoba Capital.

**Tareas en curso:** Estamos trabajando en la estructura de hormigón armado, avanzando a muy buen ritmo ¡y vamos por más!

**32 depts**  
1 y 2 dormitorios

Avance  
de obra:  
**23%**





*Millones de besos  
no alcanzarían para  
agradecerte todo lo que  
has hecho por mí.  
La educación, comprensión  
y el amor que nos das  
construyen lo que soy hoy.*

**Te quiero Pá... ¡Feliz día!**



18 de junio. **Día de la Paternidad**

**EXTENDIMOS LA PROMO**

**¡ÚLTIMOS DÍAS!**

**Tenés tiempo  
hasta el 30/06**

**PROMO**

**3+1**

**Por cada 3 cuotas  
que adelantás**

**te bonificamos 1<sup>m</sup>**

Y si ya te entregamos tu depto  
¡el 3+1 es una excelente forma de ganar!

**natania**  
tu casa en Argentina

**0800 555 6282 | NATANIA.COM**

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA VIVIR

**0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM**

GRUPO  
**ECIPSA**

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

\*Aplica para aportes mensuales no vencidos en etapa Inversor o Tenencia no vencidos de un plan flexible Natania (308, 264 o 360 aportes), que se acrediten entre el 01/04/2023 y el 31/05/2023. La bonificación a practicarse será de un aporte mensual de idéntica naturaleza (inversión/tenencia) a los aportes adelantados, imputándose al final del plan, bajo la modalidad regulada en las bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 3+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de [www.natania.com/aviso\\_legal](http://www.natania.com/aviso_legal)



# ¡Más familias asignaron sus casas!



El pasado 30 de mayo, muchos de nuestros Ciudadanos dieron un paso más hacia sus objetivos: asignaron sus viviendas en Mendoza (Natania 62, Carrodilla), Salta (Natania 71, Av. Gaucho Méndez 1200), Neuquén (Natania 73, Crouzeilles 1100) y San Juan (Natania 74, Balcarce esq. Carlos Pellegrini).

En Córdoba y Tucumán sorteamos 1 Ticket Dorado en cada provincia y los ganadores obtuvieron la prioridad de asignación de su casa.

**¡Muchas felicitaciones a todas ellas!**

PROVINCIA	EMPRENDIMIENTO	SISTEMAS
MENDOZA	<b>Lote 12 • Mza C • Natania 62</b> María Candela Fernández Sella	APORTES
	<b>Lote 15 • Mza C • Natania 62</b> Sylvia Alejandra Naman	CHANCES
SALTA	<b>Lote 13 • Mza B • Microbarrio 3 • Natania 71</b> Marta Noemí Guzmán	APORTES
SAN JUAN	<b>Lote 3A • Mza 3 • Natania 74</b> Gabriel Emilio Tinto	APORTES
SAN JUAN	<b>Lote 5A • Mza 2 • Natania 63</b> Miriam Edith Almeira	APORTES
CÓRDOBA	 <b>TICKET DORADO</b> Henry Rosso	
TUCUMÁN	 <b>TICKET DORADO</b> Vanessa Noelia Yuste	





**“Mucho me falta para ser  
un verdadero Padre de la Patria,  
me contentaría con ser  
un buen hijo de ella”**

*Manuel Belgrano*

20 de junio. **Día de la Bandera**



# ¡Más **mendocinos** con depto propio!

El pasado 10 de mayo más familias lograron avanzar en el camino hacia su depto propio y asignaron sus unidades en **Natania 83** (Tomba 90, Godoy Cruz).

**¡Conocé a todos los ganadores en esta nota!**

## Planes Clásicos

SUB COMUNIDAD	APORTES	CHANCES	SCORING
1	Depto 2D · 2D <b>Sin ofertas</b>	Depto 4A · 1D <b>Iván Jaliff</b>	Depto 2G · 2D <b>Ángela Miranda</b>
2	Depto 3D · 2D <b>Marcelo Damián Briones</b>	Depto 1B · 1D <b>Silvia Isabel Bustamante</b>	Depto 2L · 2D <b>Marcelo Damián Briones</b>
3	Depto 1F · 1D <b>Fernanda B. Rodríguez Briz</b>	Depto 3E · 2D <b>Evelyn Lagiglia</b>	Depto 3C · 1D <b>Mariana Valeria Salatti</b>
4	Depto 2F · 1D <b>Sin ofertas</b>	Depto 5A · 1D <b>María Daniela Searez</b> Depto 2E · 2D <b>Blanca Silvia Tello</b>	-----





Feliz día del padre



# Para el mejor, lo mejor

Ingresa a [clubnatania.com](https://clubnatania.com) y encontrá descuentos en 



Indumentaria



| Perfumería



| Actividades

¡y muchos más!

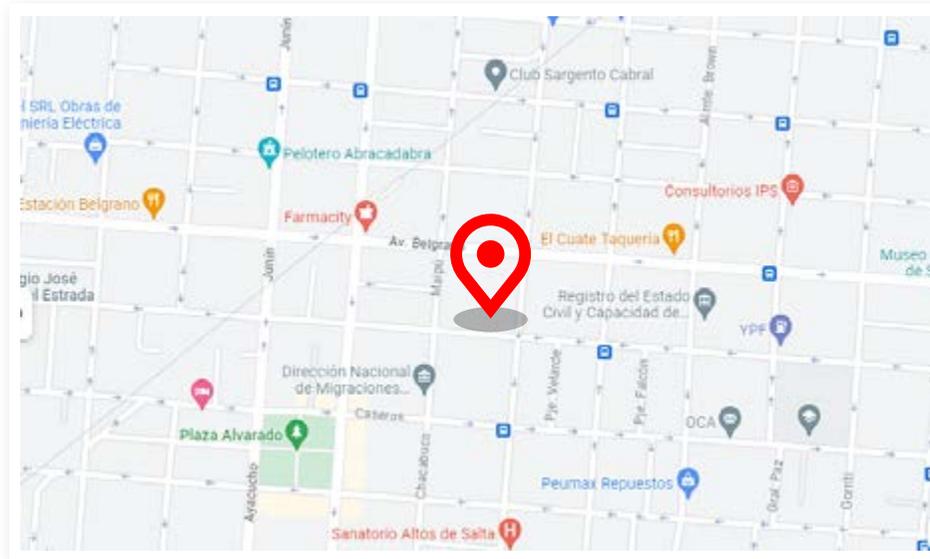


# ¡Nuevos terrenos en **Salta** y **Mendoza**!

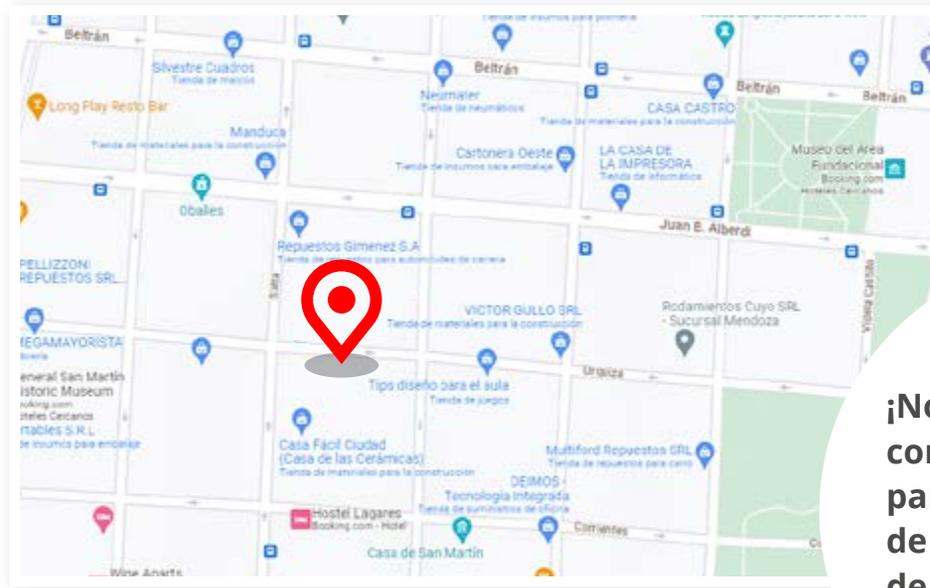
Conversamos con Natalia Montanari, Jefa de Desarrollo Inmobiliario, quien nos informó sobre las recientes adquisiciones de tierras para los emprendimientos Natania 87 y Natania 88.

*“Natania 87 será un edificio en Salta, ubicado en España al 1600, y contará con una cabida aproximada de 70 departamentos. El otro terreno que compramos es en Mendoza, Godoy Cruz, en la calle Urquiza 265 a dos cuadras de la plaza de Godoy Cruz, donde se estima una cabida aproximada de 190 departamentos.*

*Seguimos comprometidos con los ciudadanos que continúan eligiéndonos, desarrollando y apostando por nuevos proyectos”.*



**natania 87**  
**España 1614**  
Salta



**natania 88**  
**Urquiza 265**  
Mendoza

**¡Nos enorgullece  
continuar creciendo  
para cumplir el sueño  
de la vivienda propia  
de más ciudadanos!**





# ¡Nuevos propietarios en **Córdoba** y **Mendoza**!

En el barrio La Aventura de Valle Cercano (Río Negro esq. José Benito C., Córdoba Capital) y en Natania 58 (Zapiola 715, Drummond, Mendoza) llegan nuevas familias para habitar los espacios y convertirse en dueños de casas y terrenos.

Te presentamos a Mayco y Vero, que a partir de ahora son propietarios de un terreno en Córdoba, y a Heber Bruno Melchiori, recibiendo su vivienda en el emprendimiento Natania 58 en Mendoza, un loteo de más de siete hectáreas ubicado en Drummond, Luján de Cuyo.

**Nos alegra compartir con ustedes la alegría de quienes ya materializaron su sueño junto a Natania.**



**Mayco y Vero**  
Córdoba



**Heber Bruno Melchiori**  
Natania 58. Mendoza



En 2022 cumplimos  
**¡50 años construyendo!**



**natania 57**  
San Juan



**Dirección:** Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** [info@construccionesscop.com.ar](mailto:info@construccionesscop.com.ar)  
[www.construccionesscop.com.ar](http://www.construccionesscop.com.ar)

# ¡Más **salteños** con depto propio!

El pasado 18 de mayo más familias dieron un gran paso hacia su depto propio en **Natania 84** (Anzoátegui 145, Salta Capital).

**¡Conocé a todos los ganadores en esta nota!**



## Planes Clásicos

SUB COMUNIDAD	APORTES	CHANCES	SCORING
1	Depto G · Piso 1 · 2D <b>Gloria Beatriz Condori</b>	Depto A · Piso 2 · 1D <b>María Fernanda Martínez</b> Depto D · Piso 8 · 2D <b>Luisa Susana Reinaga</b>	Depto D · Piso 1 · 2D <b>Edgardo Burgos</b>
2	Depto G · Piso 2 · 2D <b>María Agustina Jove Maidana</b>	Depto 1B · 1D <b>Silvia Isabel Bustamante</b> Depto F · Piso 7 · 2D <b>Julio César Zamparini</b>	-----
3	Depto E · Piso 2 · 1D <b>Fátima N. del Milagro Uñate</b> Depto G · Piso 3 · 2D <b>Adriana Del Valle Nieva</b>	Depto F · Piso 8 · 2D <b>Claudia Beatriz Zambrano</b>	Depto H · Piso 4 · 1D <b>Beatriz Leonor Nieto Díaz</b>
4	Depto E · Piso 3 · 1D <b>Alfredo Eduardo Bilbao</b>	Depto A · Piso 3 · 1D <b>Camilia L. Repetti Sánchez</b> Depto D - Piso 1 - 2D <b>Reyna Mabel Estrada</b>	Depto C · Piso 2 · 2D <b>Gladys Mabel Luna</b>
<b>Plan 360</b>			
1	Depto E · Piso 4 · 1D <b>Farid Nallib Am</b>	Depto C · Piso 1 · 2D <b>Ramiro Rolando Abalos</b>	-----





# ¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

## En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

### 35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



### BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com.ar](http://natania.com.ar)

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en [www.natania.com/aviso\\_legal](http://www.natania.com/aviso_legal).



## Ciudadano Puntual

# ¡Reconocemos a los Ciudadanos Puntuales del mes!



En Natania distinguimos y reconocemos con beneficios a los ciudadanos que abonan su cupón de aportes antes del 10 de cada mes, y les damos la posibilidad de acceder a un sorteo mensual por la bonificación del 25%, 50% o 100% de su cuota.

**¡Conocé a los ciudadanos puntuales que este mes disfrutaron de este gran beneficio por ser puntuales!**

### **Mendoza:**

- 100% Alfredo Eduardo Clavel.



*"Gracias Natania, ¡muy oportuna!"*

- 50% Oscar William Patiño.
- 50% Cristina Da Lozzo.
- 50% Marianela Fernanda Roldán.
- 50% Romina Valeria Pelayes.
- 25% María Susana Naselli.

- 25% Carla Marisel Domínguez.



*"Muchas gracias Natania por la bonificación. Gracias por ser parte de nuestro sueño". Carla y Benja.*

- 25% Eliana Beatriz Astudillo.
- 25% Juan Ignacio Ugalde.
- 25% Alejandro Antonio Llabres Barroso.
- 25% Daiana Mariela Orue.

### **Salta:**

- 100% María Cynthia Álvarez.



*"¡Esperando con ansias la entrega del departamento!"*



# Ciudadano Puntual

- 50% Andrea Paula Álvarez.



- 50% Nelly Liendo.



“Mi familia agradecida a NATANIA por ayudarme a llegar pronto a cumplir mi sueño”

- 25% Marcelo Javier Orozco.
- 25% Romina Antonieta Visentini.
- 25% Julio Omar Rosales.

## Tucumán:

- 100% María Cecilia Haros.
- 50% Javier Madrid.
- 50% Gabriela Leonor Agullo.



## Cuota Tenencia



- 50% Celeste María Del Mar Castillo.

“Estoy muy agradecida por este premio. El servicio que nos brinda Natania supera mis expectativas. Me siento tan feliz como cuando me entregaron el departamento.”

- 25% María Eugenia Flores.
- 25% José Luis Nieva.

- 25% Nancy Beatriz Montivero.



“¡Muchas gracias!”

## Comodoro:

- 100% María Álvarez.
- 50% José Andrés Pedraza.

## San Juan:

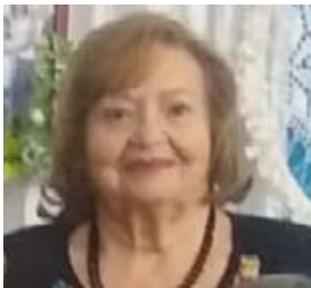
- 100% Lila Gabriela. Del Cid



# Ciudadano Puntual

¡EL PRÓXIMO  
PODÉS SER VOS!

- 50% María Cristina Nieto.



*"Estimada gente de Natania, qué alegría experimenté al recibir tan linda noticia porque nunca pensé en recibir este premio. Destaco la excelencia de la atención del personal y la seriedad de la empresa. Sigo soñando... Gracias... Gracias..."*

- 25% Daniel Alejandro Espejo.



*"Muchas gracias Natania"*



## Neuquén:

- 100% José Luis Mansilla.
- 50% María José Canales.
- 25% Luis Alberto Barriga.



## Córdoba:

- 100% Melina Valeria Garelo Torres.
- 50% Enzo Leonardo Purulla.
- 25% María Fernanda salvador.

¡EL PRÓXIMO  
PODÉS SER  
VOS!



☎ (261) 432 4259

📞 (261) 200 3553

**EXTENDIMOS LA PROMO**



**¡ÚLTIMOS DÍAS!**

**Tenés tiempo  
hasta  
el 30/06**

**PROMO**

**4+1**

de casa, depto, lote o cochera

Si aún no asignaste en tu plan  
de acumulación de porcentaje

**cada \$4 que adelantás**

**te bonificamos 1<sup>m</sup>**

Exclusivo para planes clásicos de acumulación de porcentaje de casas, deptos, lotes y cocheras

**natania**  
tu casa en Argentina

**0800 555 6282 | NATANIA.COM**

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA VIVIR

**0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM**

GRUPO  
**ECIPSA**

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

\*Aplica para aportes mensuales no vencidos de plan acumulación de porcentaje antes de la adjudicación, y plan de lotes en Valle Cercano, que se acrediten entre el 01/04/2023 y el 31/05/2023. La bonificación a practicarse será por un monto equivalente al 25% del monto total adelantado, con los topes de bonificación y demás condiciones estipuladas en las respectivas bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 4+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de [www.natania.com/aviso\\_legal](http://www.natania.com/aviso_legal)



# #díanatania



## ¡Participá y enterate cuál será **tu depto!**

Si estás pagando tu **plan de depto** en Tucumán, ¡**llegó la oportunidad de asignar tu unidad!**

Celebraremos un nuevo evento de asignación el 22 de junio a las 10hs en nuestra sucursal de San Miguel de Tucumán (Las Heras 36). El emprendimiento que se asignará será Natania 82, en Av. Alem 121, S. M. de Tucumán.

Recordá que para participar de las asignaciones debés tener tu plan al día y que todos los aportes que hayas adelantado suman chances y puntos de scoring para asignar.

**¿Te lo vas a perder?**

### Tucumán

**Fecha:** 22 de junio a las 10hs. en Sucursal (Las Heras 36, S. M. de Tucumán).

**Unidades a asignar:** >

### Planes Clásicos

SUB COMUNIDAD	PRODUCTO	SISTEMAS
1	DEPTO E • PISO 5 • 2 DORM	APORTES
	DEPTO B • PISO 11 • 1 DORM	CHANCES
	DEPTO D • PISO 11 • 2 DORM	CHANCES
2	DEPTO A • PISO 1 • 1 DORM	APORTES
	DEPTO C • PISO 12 • 2 DORM	CHANCES
3	DEPTO E • PISO 6 • 2 DORM	APORTES
	DEPTO C • PISO 11 • 1 DORM	CHANCES
	DEPTO B • PISO 14 • 1 DORM	SCORING
4	DEPTO A • PISO 2 • 1 DORM	APORTES
	DEPTO C • PISO 13 • 2 DORM	CHANCES
	DEPTO C • PISO 14 • 2 DORM	SCORING
<b>Plan 360</b>		
1	DEPTO A • PISO 3 • 1 DORM	APORTES
	DEPTO B • PISO 13 • 1 DORM	CHANCES
2	DEPTO D • PISO 10 • 2 DORM	CHANCES



# Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



**Nunca** te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



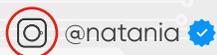
Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.

  
**Todas las cuenta destino de Grupo ECIPSA están a nombre de la empresa y no de una persona**

**Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!**

## Canales oficiales

**natania**  
tu casa en Argentina



  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA VIVIR



# Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania

  
VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses  
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN

 Google Play

 App Store



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

-  Revisá el estado de tu cuenta
-  Adherite al débito automático
-  Accedé a Beneficios y Soluciones
-  Referí amigos para ganar aportes
-  Enterate de promociones
-  Gestioná tus consultas
-  Conocé las novedades de emprendimientos, avances de obra y entregas



# ¡Participá y enterate cuál será **tu depto!**

Si estás pagando **tu plan de depto** en Chubut, **¡llegó la oportunidad de asignar tu unidad!**

Celebraremos un nuevo Día Natania y podrás saber cuál será tu depto en Natania 78 (Dorrego 1045, Comodoro Rivadavia).

Y, además, ¡podés asistir al evento! Lo haremos el 13/07 en el hotel Austral (Moreno 725, Comodoro) a las 10 hs. **¡No olvides confirmar tu asistencia!**

Recordá que para participar de las asignaciones debés tener tu plan al día y que todos los aportes que hayas adelantado suman chances y puntos de scoring para asignar.

**¿Te lo vas a perder?**



## Chubut

**Fecha:** 13 de julio a las 10hs. en hotel Austral (Moreno 725, Comodoro).

**Unidades a asignar:**

### Planes Clásicos

SUB COMUNIDAD	PRODUCTO	SISTEMAS
1	DEPTO B • PISO 4 • 1 DORM	APORTES
	DEPTO A • PISO 3 • 2 DORM	APORTES
	DEPTO C • PISO 12 • 1 DORM	CHANCES
	DEPTO A • PISO 10 • 2 DORM	CHANCES
	DEPTO B • PISO 12 • 1 DORM	SCORING

### Plan 360

1	DEPTO B • PISO 5 • 1 DORM	APORTES
	DEPTO A • PISO 11 • 2 DORM	CHANCES

### Presentación de ofertas al Concurso de Aportes

Con tu plan clásico de deptos al día, los días 03, 04 y 05 de julio, podrás presentar tu oferta en Escribanía de Chubut, con turno.

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

# WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**,  
en **vallecercano.com**  
o haciendo click acá:

**natania**  
tu casa en Argentina



  
**VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



# ¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**

Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



**Natania** 0800 555 6282  
**Valle Cercano** 0800 888 2553



**Natania** 261 560 0297  
**Valle Cercano** 351 531 5937



Redes Sociales  
**Facebook** | **Instagram**



Nuestras Apps  
**Mi Natania** y **Valle Cercano**

# Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de [www.natania.com](http://www.natania.com) donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



**natania** 0800 555 6282  
tu casa en Argentina [natania.com.ar](http://natania.com.ar)

## Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualizalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

\* Porcentaje de Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

Paga sin cupón presentando este código en Pago Fácil o Rapipago. O de manera digital/on-line por Pago mis cuentas, Link Pagos o algunas billeteras digitales como por ejemplo Brubank.

# natania

Ci. ARM03-360  
Av. Colón N° 540  
Mendoza Capital Mendoza  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Cupón de aporte  
N° 3211460

Periodo: 6 / 2022

Emisor: 18/11/2022  
Condición tributaria:  
CUIT: 30-71230144-5  
Inicio de actividad: 20 / 4 / 2012

OPERACION: 125135-Marta Ana Moreno  
CALLE: MANUEL A. SAIZ  
CIUDAD: Carrodilla-Mendoza  
PRODUCTO: Natania Depto 1D - Mendoza (Plan 360)  
Cant. aportes cancelados: 20.00

NUMERO: 8214  
30-71120696-1  
CP: 5505

Nº Sub-comunidad: 1 ARM03-360  
Nº Posición: 136

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Inversor	8783.48
Aporte Funcionamiento Ordinario	2197.85

Total a pagar hasta el 10/6/2022: \$ 10981.33  
Total a pagar hasta el 22/6/2022: \$ 12061.33  
% Revalorización respecto del mes anterior(1) 5.33 %

BANCO: BBVA BANCO FRANCES  
BBVA - Código de Servicio: 5756

Código de Pago Electrónico: 0001251355150062782  
Búsqueda Banco Roela Siro (rubro: Concesiones)

Con este código podés abonar a través de Link Pagos, Pago Mis Cuentas, Rapipago y Pago Fácil.

731593211460106221101098133100001

04471032114602206101098133111108133991108136515006278200  
Pago mesero a \$ 90 999 99

## Nuestros medios de pago

### Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad ¡y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas!<sup>(2)</sup>

### Medios digitales

App Mi Natania - natania.com  
Pago Mis Cuentas - Link Pagos  
WhatsApp de Rapipago  
App de MercadoPago

### Efectivo



## Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

Valor de tu aporte correspondiente al 1er vencimiento

Valor de tu aporte correspondiente al 2do vencimiento

Código de barra para que abones tu cupón en Pago Fácil o Rapipago sin límite de monto y de vencimiento. También podés escanearlo desde algunas billeteras virtuales, como por ejemplo Mercado Pago.

Código de barra para que abones tu cupón en toda entidad adherida a Banco Roela Siro, como Pago Fácil, Rapipago, Cobro Express, Pronto Pagos, etc. Solo para montos menores a \$100.000 y cupones de hasta 3 meses de vencidos.

Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra, en nuestras oficinas no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometas a nuestro personal. Es importante realizar tus pagos en tiempo y forma para evitar futuros inconvenientes. La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente o la fecha de vencimiento, devengará los intereses por mora correspondientes.  
Reservados los derechos de modificación del presente cupón en la aplicación de los ajustes, sucesivos y/o intermedios correspondientes a la fecha (por caso de correspondencia) y/o con reconocimientos, modificaciones o sea renuncia al cobro de todos conceptos o diferencias, los que podrán ser cobrados a lo largo del plan año con la última cuota de tu plan, o la renuncia respecto de futuras obligaciones. Si el importe del cupón contiene más conceptos, por favor desactivá esta reserva. Asimismo, la emisión de un cupón no implica recibí de conceptos devengados de cupones anteriores, ni una renuncia al cobro de diferencias que surtieron tanto cupones subrogaciones previas, con intereses por pago posterior al día de vencimiento, serán calculados una vez recibí el pago de recibí en mora e incluidos en el cupón siguiente.  
(1) La información contenida en el presente cupón en general y en particular el porcentaje y/o cantidad de Aportes cancelados informados, es meramente indicativa y por tanto, no vinculante. El presente no generará obligaciones para el Fideicomitente, ni podrá considerarse reconocimiento ni declaración contractual alguna respecto de la veracidad, pertinencia de su contenido, datos, etc. Solo los comprobantes de pago originales que tengan en su poder o la constancia en suportal físico emitida y verificada por el Fideicomitente, constituirán comprobantes válidos.  
(2) Consultá el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania en la web [www.natania.com](http://www.natania.com)  
(3) Véase únicamente para nuevas adherencias, la bonificación del mes siguiente mencionada aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de Débito automático.



# Cómo se revalorizan los productos Natania

## ¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC). ¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: [natania.com/experiencia-natania](https://natania.com/experiencia-natania)



## ¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

## ¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



\*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>



Estamos para acompañarte en cada paso que das.  
Por eso, tenemos beneficios y soluciones para cada integrante de nuestra Comunidad. **¡No te los pierdas!**



## Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.

## PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

## Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

## Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

## Promo 3+1 y 4+1

**Promociones periódicas.**

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

## Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

## Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

## Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

## Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

## Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.\*

\*Válido hasta el 31 de diciembre de 2023.

09

## Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

## Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

11



¡Accedé a descuentos y promociones en +2.000 marcas y +10.000 tiendas en todo el país!

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres.

***Estamos para ayudarte.***



**Natania** 0800 555 6282  
**Valle Cercano** 0800 888 2553



**Natania** 261 560 0297  
**Valle Cercano** 351 531 5937



**Redes Sociales**  
**Facebook | Instagram**



**Nuestras Apps**  
**Mi Natania y Valle Cercano**

# Nuestros medios de pago



## Débito automático

¡Adherí tu plan a esta modalidad y disfrutá de los beneficios!



## Medios digitales

APP Mi Natania

[www.natania.com](http://www.natania.com)

[www.vallecercano.com](http://www.vallecercano.com)

Pago mis Cuentas

Link Pagos

WhatsApp de Rapipago

App de MercadoPago



## Efectivo

**rapipago**



**BBVA** Pago en Caja

Recordá que podés abonar tus cupones a través de la App **Mi Natania** y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**  
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282  
WhatsApp 261 560 0297

**VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

0800 888 2553  
WhatsApp 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**  
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



# INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

**natania**  
tu casa en Argentina



**Mi natania**

**CÓRDOBA**  
Ituzaingó 72  
Edif. Bicorporate  
Ciudad de Córdoba

**MENDOZA**  
Av. Colón 542  
Ciudad de  
Mendoza

Leguizamón esq.  
Perito Moreno

**SALTA**  
Alberdi 308  
Salta

**TUCUMÁN**  
Las Heras 36  
San Miguel de  
Tucumán

Santiago del  
Estero 605

**VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



**VALLE CERCANO**

**SAN JUAN**  
Av. Córdoba esq.  
Tucumán  
San Juan

**NEUQUÉN**  
Carlos H.  
Rodríguez esq.  
Sgo. del Estero

**CHUBUT**  
San Martín 895  
Oficina 11  
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.