

natania
noticias

JULIO 2022 | N° 479

Independencia es la tarea

¡Vivan los dueños!

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

El refugio más confiable

Llega el invierno y las ganas de quedarse en casa son más fuertes que nunca. El frío y el viento adversos, los días que se acortan y las noches que se alargan... Todo parece indicarnos que es mejor estar en nuestro hogar.

Hogar que es refugio para nuestra familia: esa con la que crecimos, esa que construimos, esa que elegimos. Así, hijos, padres, hermanos y amigos, todos juntos y unidos, se reúnen en un mismo lugar, el que sirve de cobijo cuando afuera el invierno parece no terminar.

Y disfrutando de la calidez que solo se

encuentra adentro, renovando las energías cuando se requiere, con el compromiso de siempre intacto, podemos darnos cuenta de la importancia y el valor que tiene que ese hogar sea propio. Ni prestado, ni alquilado, **propio**.

Te invitamos a leer las páginas de esta edición, donde encontrarás las novedades sobre nuestras obras, las asignaciones, los beneficios y las experiencias de otros ciudadanos, entre otras cosas, para que recuerdes por qué **la casa propia es el refugio más confiable y seguro que le podés ofrecer a los tuyos**.

¡Adelante!



LA ASIGNACIÓN PATRIA

¡Ya conocemos a la **flamante ganadora!**



El pasado 6 de junio muchas familias participaron de la primera edición del gran evento, la Asignación Patria, el cual se realizó en la ciudad de Córdoba.

Una de nuestras Ciudadanas resultó ganadora ¡y dio un gran paso hacia su meta!

Te recordamos que la Asignación Patria es un evento ideado para seguir sumando beneficios y oportunidades para que llegues a tu vivienda propia sí o sí.



LA ASIGNACIÓN PATRIA

En este caso, el evento fue una nueva instancia de asignación en el marco de las celebraciones patrias del mes de mayo.

¿En qué consistió? Todos los ciudadanos del país que tuvieran su plan al día o hayan ingresado y pagado la primera cuota de su plan, ¡participaban por la asignación de su propiedad! Así de simple.

¡El 8 de agosto realizaremos una nueva edición y vos podés ser el próximo ganador! Quedate atento a nuestros canales de comunicación para saber cómo participar de la próxima.

Estamos muy felices de los resultados obtenidos y, a continuación, te compartimos el testimonio de la ganadora.

Marcela: protagonista y ganadora del sorteo Asignación Patria

¡La ciudadana cordobesa Marcela Mara Maldonado fue la ganadora de este gran evento! Acompañada por su familia, escogió su nuevo departamento en Town I de Valle Cercano y pudimos conversar con ella en este día tan emocionante.

Marcela, ¿qué sentiste al enterarte de esta gran noticia?

“Siempre está la ansiedad y la buena fortuna que uno tiene y hace fuerzas para que salga su adjudicación. Se dio, gracias



a Dios, después de tanto esfuerzo y tiempo”.

¿Qué planes tienen de ahora en adelante?

“El objetivo era darles un futuro a nuestras hijas. Que ellas cuenten con un techo el día de mañana, les queríamos dar una ayuda y que estén seguras y sepan que ya tienen una vivienda en caso de que la lleguen a necesitar”.

¿Qué es lo que más te gustó de Valle Cercano?

“Son varias cosas, pero si tengo que elegir, destacaría la parquización del



LA ASIGNACIÓN PATRIA



lugar. Es como estar en medio de la ciudad en un barrio hermoso con verde, árboles y plazas. Eso es lo

que más nos gustó en el momento que vinimos a verlo. También, la ubicación, la calidad de la edificación y el diseño son muy importantes, está todo muy lindo".



¿Cómo fue tu experiencia con Natania?

"Nos han apoyado mucho, siempre supieron resolver nuestras dudas y nos acompañaron y asesoraron en todo momento. La atención ha sido impecable, estamos muy agradecidos (sonríe Marcela)".

Por su parte, su esposo Luis comenta:

"La verdad estamos muy agradecidos a todo el personal, la gente ha sido muy cálida. Recomiendo Valle Cercano porque la experiencia que hemos tenido ha sido fabulosa".



¡Tu sueño tiene nueva forma!

Llegaron los dúplex

★ LANZAMIENTO ★ LANZAMIENTO ★ LANZAMIENTO

- ↔ Más **amplios**
- ☀ Más **luminosos**
- ♥ Más **cómodos para tu familia**

> Planes con
y sin anticipo

> Entrega
pactada al 40%

Tipología **2 dorm.**



Planta alta



Planta baja

DISPONIBLES EN: CÓRDOBA | MENDOZA | SAN JUAN | SALTA | TUCUMÁN | NEUQUÉN

natania
tu casa en Argentina

f /NataniaTuCasaenArgentina
@natania natania.com

0800 555 6282 | 2615600297

0800 888 2553 | 3518025648

@valle.cercano vallecercano.com
f /ValleCercano

VALLE CERCANO



PAGO FLEX

Mantenete al día pagando
**el 75%, 50% o 25% de
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,
el viaje de egresados, cambiar el auto,
afrontar un cambio laboral, darle una mano
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania 0800 555 6282

 VALLE CERCANO 0800 888 2553



¡Más comodorenses con **depto propio!**

Este 10 de junio celebramos un nuevo Día Natania y más familias dieron un gran paso hacia su depto propio en Natania 78 (Dorrego 1045, Comodoro Rivadavia).

En este evento, asignamos departamentos para los Ciudadanos que tienen Plan 360 como para aquellos que tienen otros planes de deptos. El evento se realizó en el Salón Rada Tilly de Austral Hotel (Moreno 725), en la ciudad de Comodoro.

En esta oportunidad, contamos con la presencia de Ciudadanos ¡y fue una gran alegría!.

¡Conocé a los ganadores!

natania 78
Dorrego 1045

Ganadores Plan 360	
SUB COMUNIDAD	CHANCES
1	Depto B · Piso 3 · 1D Erica Eliana Almonacid Depto A · Piso 12 · 2D Pablo Andres Rodriguez

Ganadores Planes clásicos	
SUB COMUNIDAD	APORTES
1	Depto C · Piso 6 · 1D Armando Jose Dominguez Depto A · Piso 10 · 2D -----



SCORING	CHANCES
Depto B · Piso 10 · 1D Roberto Barrojo	Depto C · Piso 9 · 1D Diego Reyna Depto A · Piso 1 · 2D Camila Sánchez Almirón





20 de julio · Día del Amigo

**¡Con amigos
siempre es mejor!**

Disfruten juntos de los beneficios en:



Teatros



Cines



Gastronomía



Bares

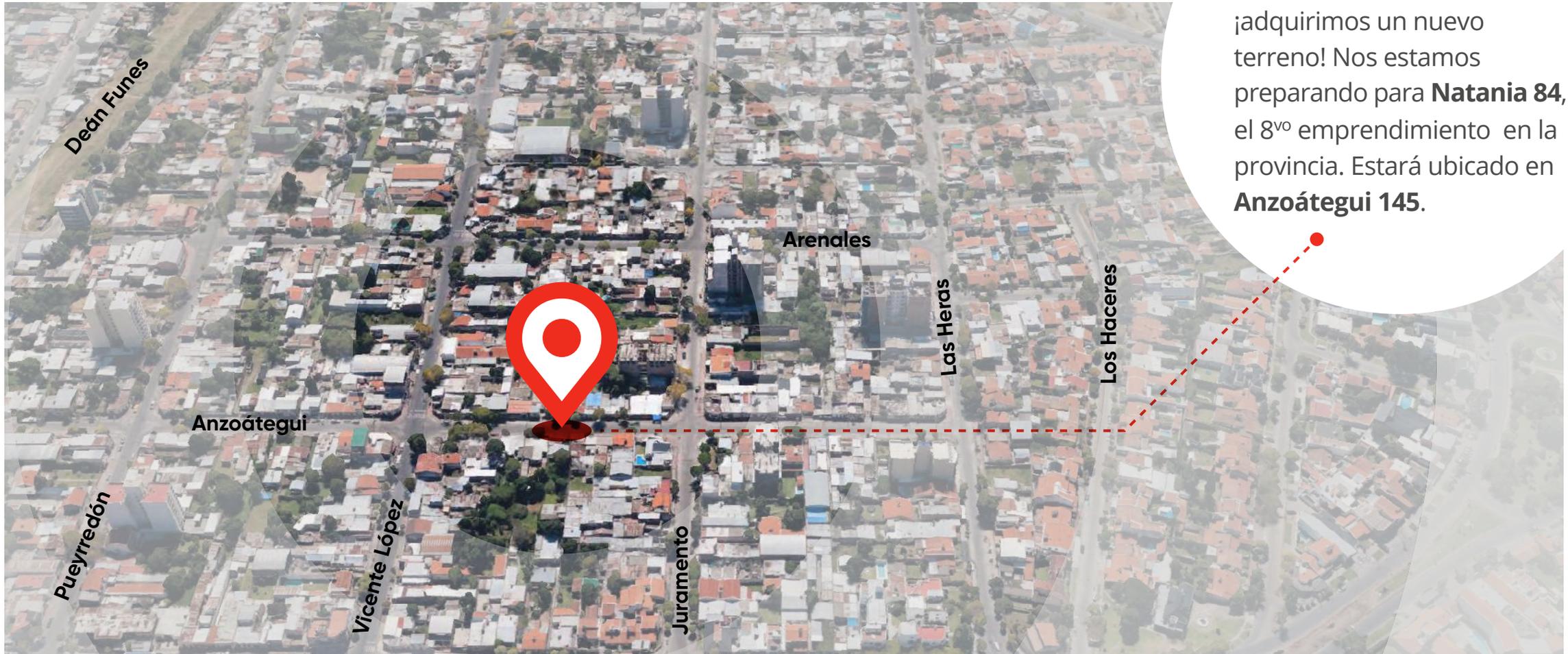
clubnatania.com





Natania84: ¡Nuevo terreno en Salta!

Construimos futuro



Queremos compartir con vos esta gran noticia, ¡adquirimos un nuevo terreno! Nos estamos preparando para **Natania 84**, el 8^{vo} emprendimiento en la provincia. Estará ubicado en **Anzoátegui 145**.



NUEVO TERRENO



El terreno tiene un total de 744 m², con 12 metros de frente y 62 metros de fondo. Dicho proyecto cuenta con una ubicación estratégica, muy cercana a varios de nuestros desarrollos:

- **Natania 70 y 52** se encuentran sobre la misma calle.
- **Natania 60 y 68** a sólo 100 metros.
- **Natania 75** está a 200 metros de distancia.

¡Continuamos acompañando a ciudadanos de la provincia norteña! La adquisición del nuevo terreno es nuestro octavo emprendimiento y vamos por más.

¡Adelante Salta!



n60



En el mes de mayo, ¡cumplimos 9 años en la provincia de Salta! Natania 60 es nuestro último emprendimiento entregado, compuesto por 50 departamentos.

n68



Este año, entregaremos Natania 68 en Vicente López, desarrollo que contendrá 40 departamentos, 26 cocheras y un local comercial.





**La independencia
no es un hecho,
es la actitud que nos
convierte día tras día
en dueños de nuestro
destino.**

9 de julio - Día de la Independencia

natania
tu casa en Argentina


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

 **CULTURA
ECIPSA**

¡Iniciamos el segundo semestre a pura marcha!

Queremos compartirte algunos de los avances de obra de nuestros emprendimientos a lo largo del país. En esta primera mitad del año, hemos estado trabajando de manera intensiva y duplicaremos esfuerzos para lo que resta de este gran 2022.

Mendoza

Natania 61. Etapa III

Ubicación:

Leguizamón y Perito Moreno.

Torre I: 100%

obra finalizada.

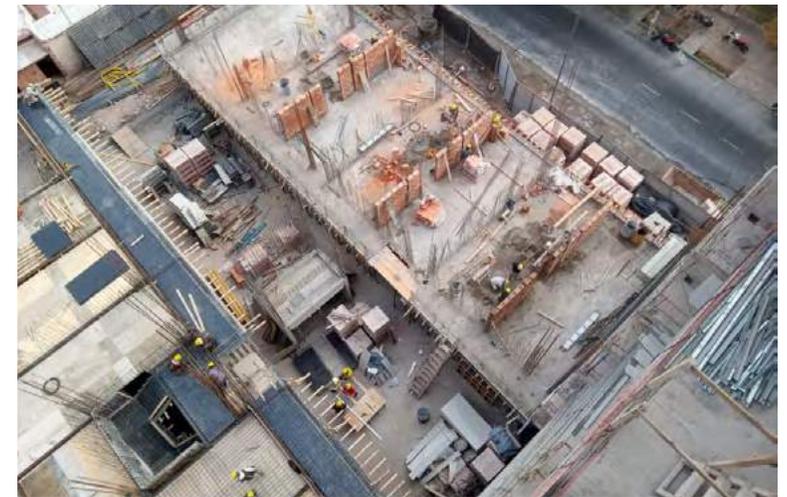
Torre II: 87%.

Torre III: 20% avance de obra.

Este gran emprendimiento de tres etapas está conformado por 400 unidades. Actualmente, estamos a punto de finalizar el subsuelo de la tercera y última torre, momento en el que se despegará y comenzará a tomar altura.



Mendoza Natania 61. Etapa III



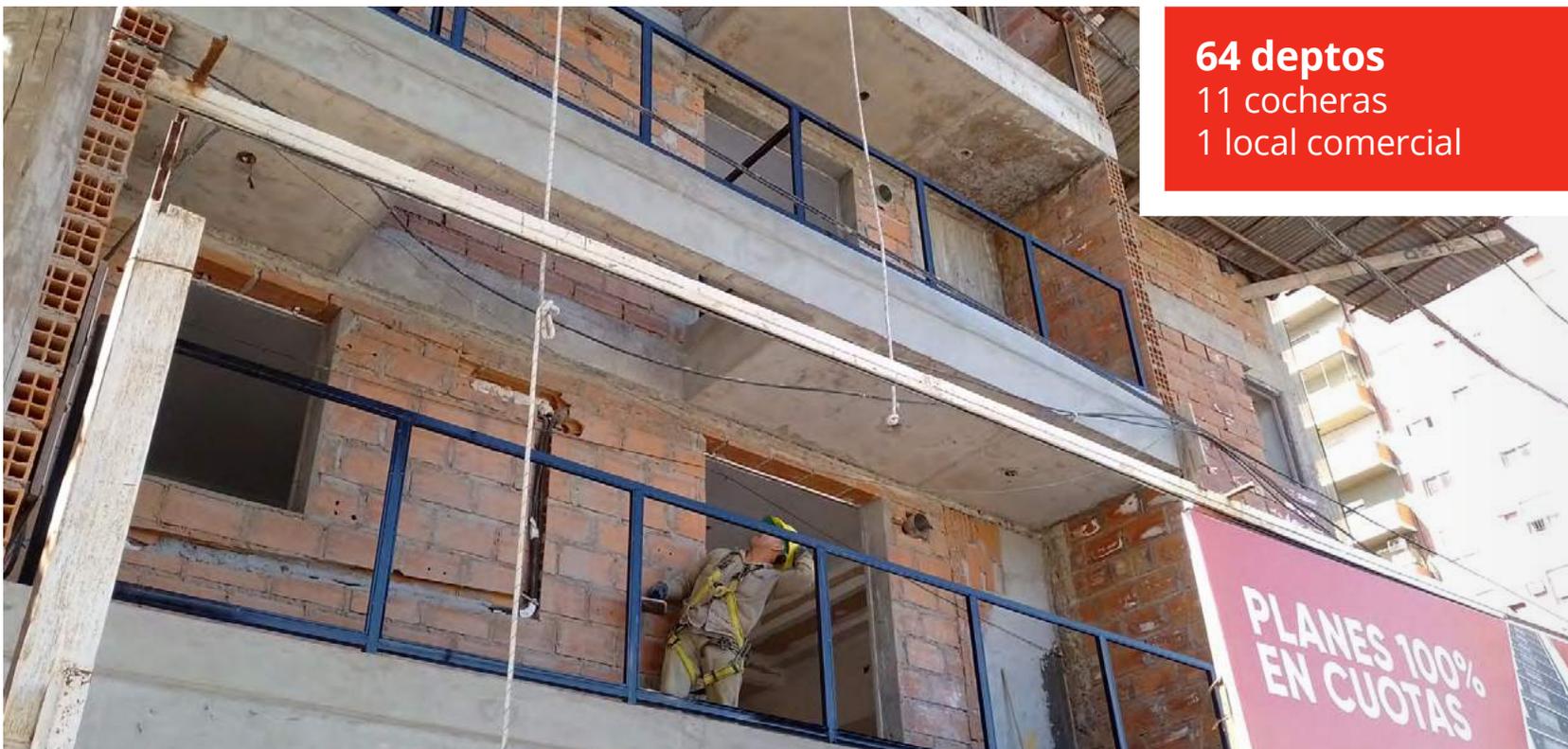
Tucumán Natania 69

Ubicación: Av. Leandro Alem 110.

Empresa constructora: Batia.

Avance de obra: 91%.

Comenzamos a trabajar en el revestimiento exterior de la fachada. Se ha completado la colocación de pisos a excepción de planta baja. Tenemos muebles y mesadas colocadas en más de la mitad del edificio.

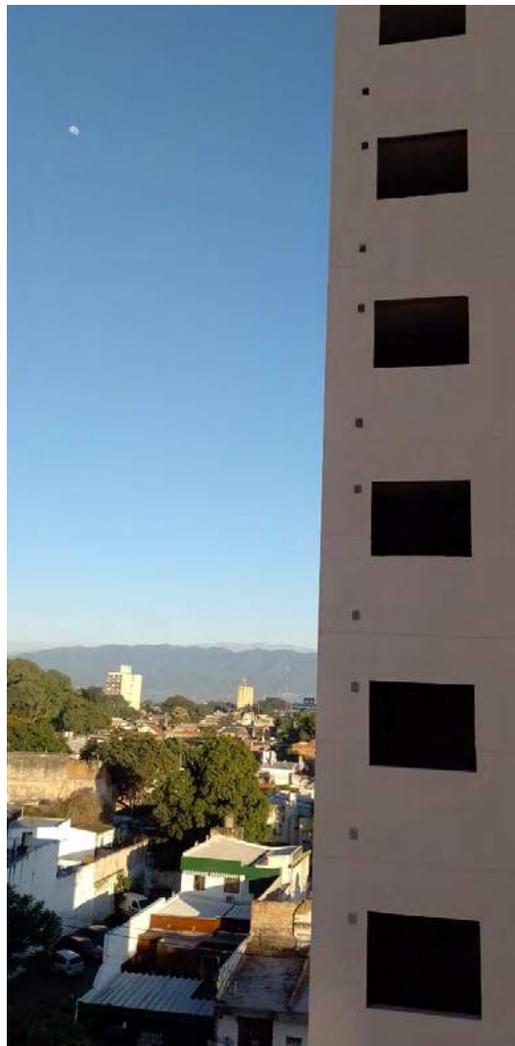


64 deptos
11 cocheras
1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Tucumán Natania 69



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL

Salta Natania 68

Ubicación: Vicente López 1456.

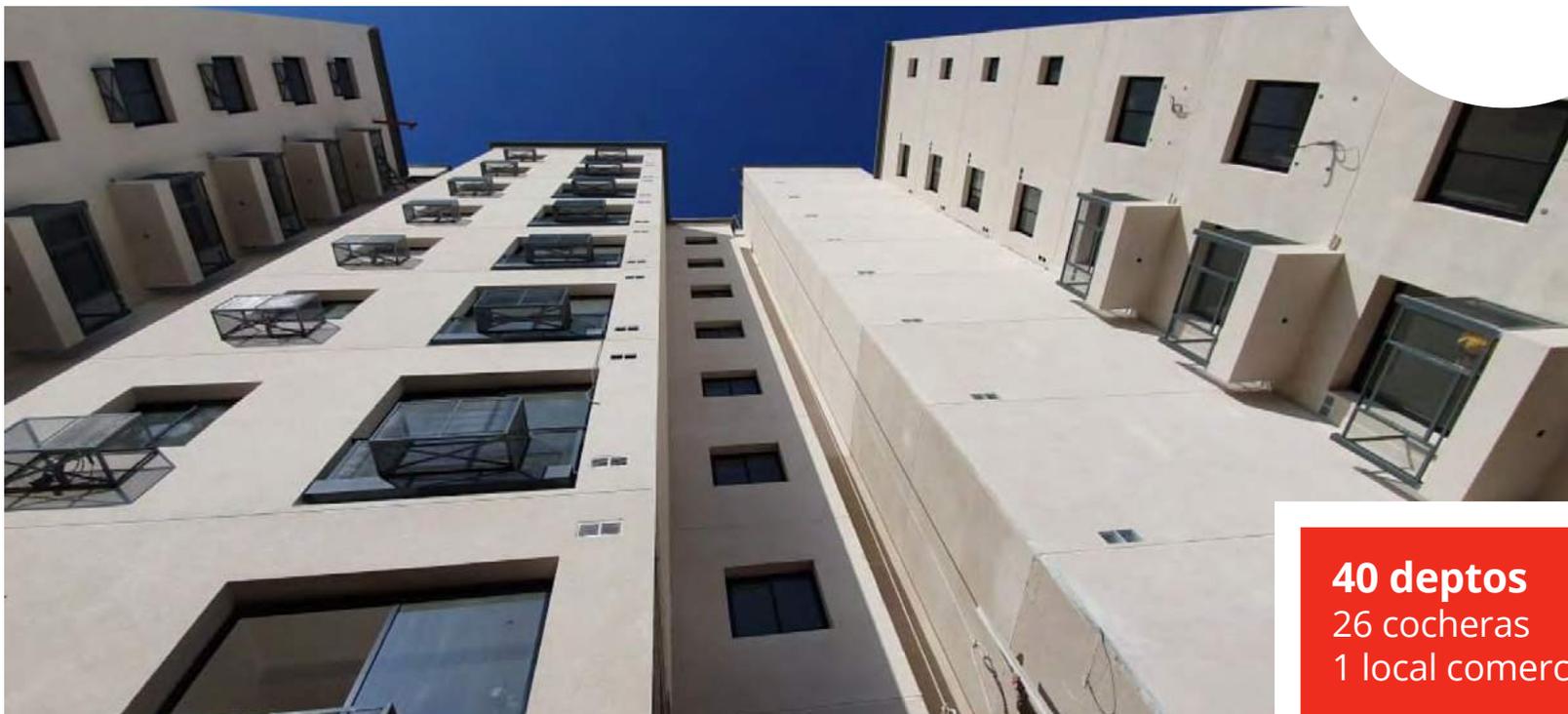
Empresa proyectista: RAC.

Superficie a construir: +3.100 m².

Avance de obra: 92%

La mitad de los pisos se encuentran con amoblamientos y se ha contratado la colocación de mesadas. El revestimiento exterior en monocapa se encuentra al 90%. Ascensores y monta vehículos están funcionando.

¡Vamos
por más
Salta!

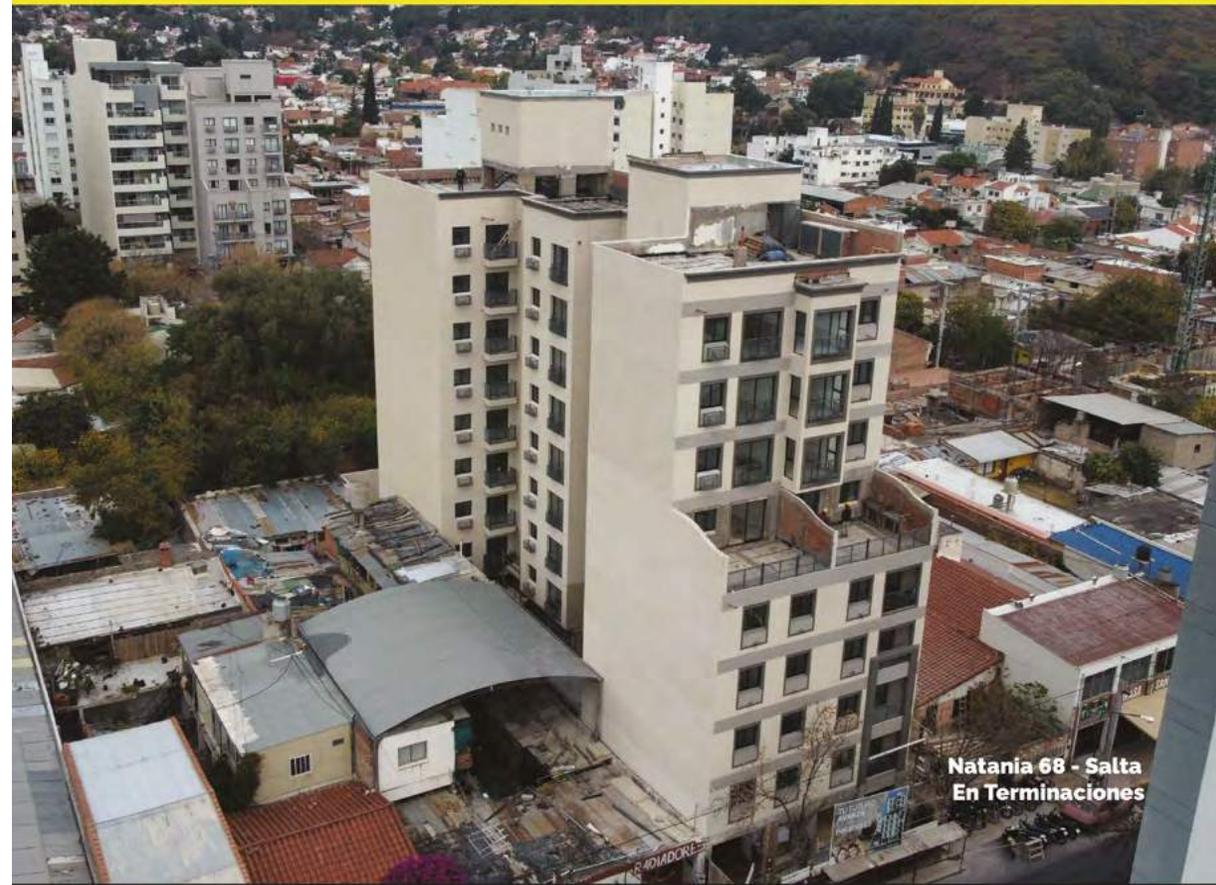


40 deptos
26 cocheras
1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Salta Natania 68



Natania 68 - Salta
En Terminaciones

Instagram icon: rac_construcciones

Facebook icon: RAC Construcciones

Website icon: rac.com.ar



¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com

0800 888 2553 | vallecercano.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en www.natania.com/aviso_legal.



Ciudadano Puntual

Conocé a los ganadores del mes de JUNIO.

¡ESTE PREMIO TAMBIÉN PUEDE SER TUYO!



Como todos los meses, celebramos a nuestros Ciudadanos Puntuales y los premiamos por su compromiso. ¡Conocé a los 35 ganadores de este mes!

Los ciudadanos que abonen su cupón de aportes antes del 10 de cada mes, participan de un sorteo mensual por la bonificación del 25%, 50% o 100% de su cuota.

Mendoza:

- 100%, Marina Delgado.



“Gracias Natania por permitirme estar cada día más cerca de la casa propia”.

- 50%, Alejandro Herrera.
- 50%, Natalia Lourdes Fredes.
- 50%, Juan Ignacio.

- 50%, María Bermejo.
- 25%, Rosa Fátima Núñez.
- 25%, Rocío Aldana Allende.
- 25%, Fabina Hebe T. Cardozo.
- 25%, Paula Luciana Morandini.
- 25%, Pamela Puchmuller.
- 25%, Carla M. Emilia Gómez.

San Juan:

CUOTA TENENCIA

- 50%, María Mónica Lucero.

- 100%, Matías A. Quiroga Onsalo.
- 50%, Ricardo Alfredo Otiñano.
- 25%, Matías Cornejo Falcón.

Neuquén:

- 100%, Leandro Lupercio.



- 50%, María Eugenia Benito.



- 25%, María Fernández.



Ciudadano Puntual

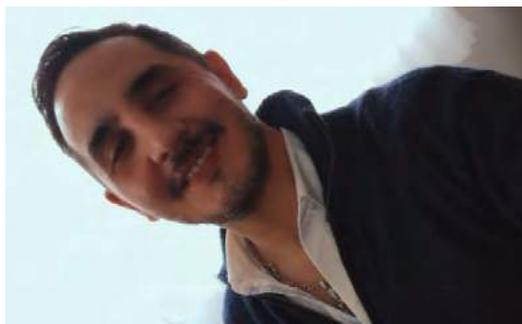


Tucumán:

- 100%, José Roldán Patrono.



- 50%, Héctor Augusto Burgos.



- 50%, Fabiana Del Valle Casmuz.



- 25%, Pablo Francisco Zuco.



- 25%, Camila Natali D. Arabski.
- 25%, José Luis Bay.

Salta:

- 50%, Martín Gustavo Chuchuy.
- 50%, Alberto José Torres.



- 25%, Claudio Marcelo Garnica.



- 100%, Osvaldo Sergio Añazgo.
- 25%, Estela Gladys Llanqui.
- 25%, Analía Girón.



"Agradezco todo lo que he recibido en mi vida y todo lo que aún está por llegar".

Comodoro:

- 100%, Oscar Robles.
- 50%, Nélide Morales.



Ciudadano Puntual



Córdoba:

- 100%, Claudia Emilce Del Milagro Martínez Aguilar.



"¡Gracias por una cuota menos!"

- 50%, Sandra Rojas.



- 25%, Mauro Andrés Muñoz.

¡EL PRÓXIMO
PODÉS SER
VOS!



HORMISERV

Venta de cemento en bolsa y áridos

 (261) 432 4259

 (261) 200 3553



¡Mendoza festeja su cumple de 15!

Hace 15 años desembarcamos en la gran provincia del vino y fue aquí que decidimos apostar para acompañar y cumplir el sueño de la vivienda propia de miles de mendocinos.

Miramos hacia atrás y vemos el camino recorrido luego de tantos años de aprendizaje, alegrías y mucha emoción junto a ciudadanos que lograron su sueño. Hoy en día

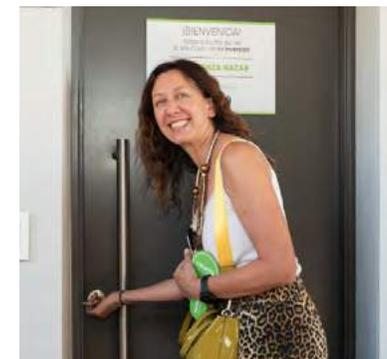




son propietarios, pero transitaron un camino de mucho esfuerzo y perseverancia. Y son ellos quienes nos retribuyen el valor y el significado de lo que hacemos y nos impulsan para continuar construyendo oportunidades.

Ya son 12 los emprendimientos desarrollados en Mendoza: lotes, casas, macrolotes, edificios, dúplex y más oportunidades comerciales. Los proyectos están distribuidos en barrios y localidades que atraviesan toda la provincia.

¡Celebramos estos 15 años con orgullo y vamos por más! Este es, sin dudas, sólo un gran comienzo.





Recomendá Natania o Valle Cercano a un amigo y, si compra, ambos se llevan un **aporte bonificado**

**Más amigos recomendás,
¡más ganás!**

¿Ya sabés a quién le vas a avisar?

Ver bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania
tu casa en Argentina

 /NataniaTuCasaenArgentina
 @natania  natania.com

0800 555 6282 |  2615600297

0800 888 2553 |  3518025648

 /ValleCercano
 @valle.cercano  vallecercano.com


VALLE CERCANO

En 2022 cumplimos
¡50 años construyendo!



natania 57
San Juan



Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** info@construccionesscop.com.ar
www.construccionesscop.com.ar

Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



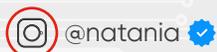
Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.


Todas las cuenta destino de Grupo ECIPSA están a nombre de la empresa y no de una persona

Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

Canales oficiales

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR





¡El día más esperado llegó!

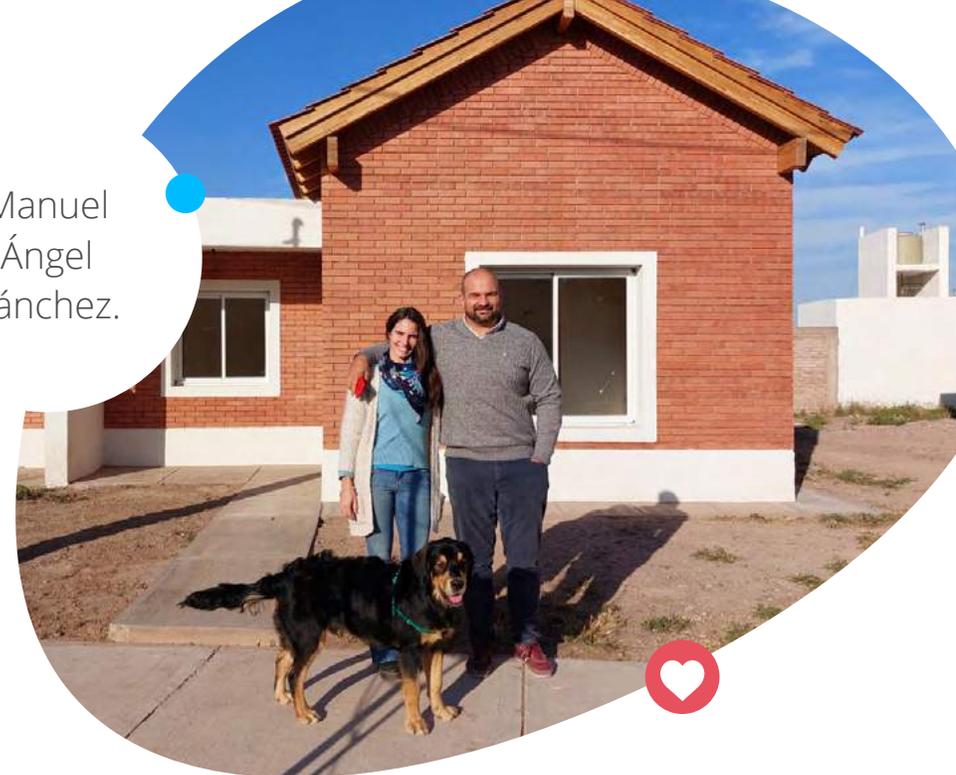
Nicolás Molina, Gabriela Rivera y Manuel Sánchez Bandini se convirtieron en los flamantes propietarios de casas Natania ubicadas en los barrios Maipú y Drummond (Mendoza).

Los nuevos dueños recibieron las llaves de sus casas, símbolo de la gran meta alcanzada: llegar a la vivienda propia. Acompañados de sus familiares, vivieron este momento con mucha emoción y alegría.

¡Felicitaciones!



Gabriela Rivera.



Manuel Ángel Sánchez.



Nicolás Molina.

Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania

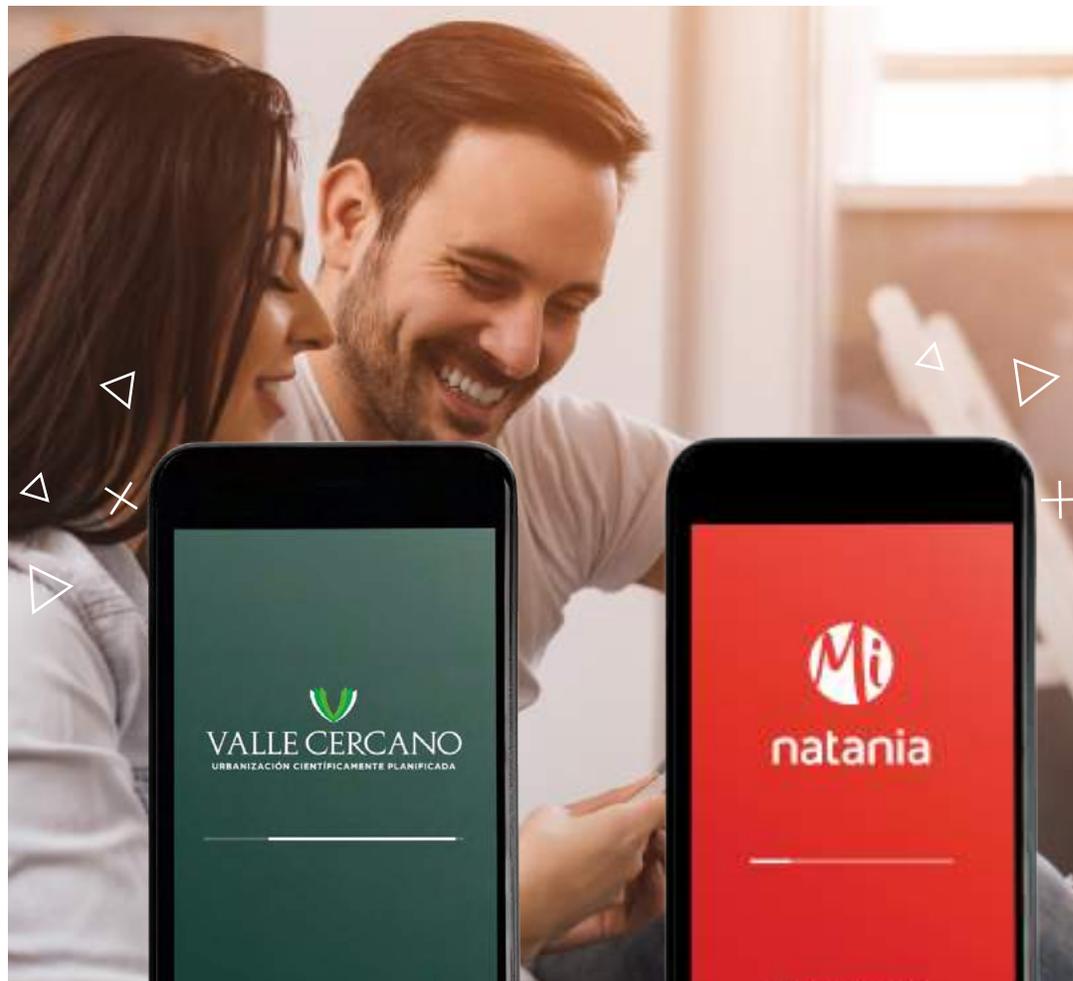

VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN

 Google Play

 App Store



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)



Revisá el estado
de tu cuenta



Adherite al
débito automático



Accedé a
Beneficios y Soluciones



Referí amigos
para ganar aportes



Enterate de
promociones



Gestioná
tus consultas



Conocé las novedades
de emprendimientos,
avances de obra
y entregas

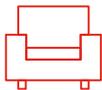
Débito Automático

¡Adherite hoy!

Hacelo con beneficios:



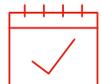
Todos los meses **triplicás chances** en el sorteo de Ciudadano Puntual



Pagás tu plan desde la comodidad de tu casa, sin filas ni bancos



Ahorrás tiempo y vivís tranquilo



Tu plan se paga solo y a tiempo

Hacelo hoy y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas

¡Podés hacerlo con tu CBU o tarjeta de crédito!



natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
2615600297

[/NataniaTuCasaenArgentina](#)
[@natania](#) [natania.com](#)


VALLE CERCANO

0800 888 2553
3518025648

[/ValleCercano](#)
[@valle.cercano](#) [vallecercano.com](#)

*Valido solo para nuevas adhesiones al débito automático.

NUEVOS CLIENTES

¡Bienvenidas Silvia y Brenda!

Desde Tucumán y San Juan,
Silvia y Brenda se unen a la
comunidad Natania.

¡Bienvenidas!



**Silvia
Ontivero.**
San Juan



**Brenda
Jimena Micaela
Villafañe.**
Tucumán

**Calidad en
construcción**



natania 56

 **RIGEL**

Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027

¡Nuevo lanzamiento!

Llegó

PLAN+

¿De qué se trata?

Es una innovadora propuesta para acceder a casas, departamentos y dúplex

Ingresás al plan con un **anticipo mínimo del 20%**

Permite adquirir productos en pozo, en construcción y terminados, es decir, **¡de entrega inmediata!**

Podés mudarte al haber cumplido desde el **50% del pago**, según el producto

Al iniciar el plan **elegís cuál será tu propiedad**

El resto del valor del inmueble se financia hasta en **96 cuotas ¡ya viviendo en tu casa propia!**

¿Cuáles productos pueden ser adquiridos con este nuevo sistema? Plan Plus estará disponible en los siguientes emprendimientos:



Natania 79
Güemes 1333



Natania 82
Av. Alem 121



Natania 78
Dorrego 1045,
Comodoro Rivadavia



Natania 77
Ignacio de la Roza
Oeste 1672



Natania 58
Dúplex.
Zapiola 715, Drummond



Natania 81
Carlos H.
Rodríguez 450



¿Querés conocer más?

¡Consultanos!

natania
directa

0800 555 6282

natania.com

Casa Futura

¡Más familias
asignaron sus
casas Futura!

¡Muchas
felicitaciones
a los nuevos
dueños!

Este 24 de junio, muchos de nuestros Ciudadanos dieron un paso más hacia sus objetivos: asignaron sus viviendas Futura en San Juan y Salta.

En Neuquén y Tucumán sorteamos 2 Tickets Dorados en cada provincia y los ganadores obtuvieron la prioridad de asignación de su casa.

El evento se realizó en la ciudad de Córdoba, sin presencia de Ciudadanos, para preservar así la salud de todos. Además, se respetaron todos los protocolos sanitarios y de distanciamiento social.

San Juan

APORTES

Lote 3 B Mza 6 María Gabriela Raffo Pantano	Lote 2 B Mza 6 Cinthia Gabriela Núñez
--	---

CHANCES

Lote 3 A - Mza 6
Paula Marcela Seronello




Salta

APORTES

Lote 17 Mza C Microbarrio 6 Sin ofertas	Lote 16 Mza C Microbarrio 6 María Elena Aramayo
---	---

CHANCES

Lote 15 Mza C Microbarrio 6
Gabriel Oscar Parada Llanos




Neuquén

TICKET DORADO

Yanira Vaccaro	María del Pilar Ordoñez Méndez
----------------	--------------------------------



Tucumán

TICKET DORADO

Moisés de Jesús Ovejero	Andrea Cecilia Mariné Lamas
-------------------------	-----------------------------



Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**
en **vallecercano.com**
o haciendo clic en el ícono.

natania
tu casa en Argentina


VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Chat web en **natania.com**



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**

Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina natania.com

natania

De ARX02
Ituzaingo 72
Cordoba Capital-Cordoba
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Cupón de aporte

N° 3022402

Período: 9/2021

Emisión: 16/9/2021
Condición tributaria
CUIT: 30-71120696-1
Inicio de actividad: 30/7/2009

Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualizalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

OPERACION: [REDACTED]
CALLE: [REDACTED]
CIUDAD: Ushuaia Capital-Tierra del Fuego
PRODUCTO: Town de Urca 2D - 60 m2 - Cordoba
Cant. aportes cancelados: 46,00 ⁽¹⁾
NUMERO: 1382
Tierra del Fuego
CP: 9410
N° Sub-comunidad: ARX02-1
N° Posición: 90

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Aporte Funcionamiento Ordinario	9396.42 821.88

A) Valor de tu aporte correspondiente al **1er vencimiento**
B) Valor de tu aporte correspondiente al **2do vencimiento**

Total a pagar hasta el 10/9/2021
Total a pagar hasta el 20/9/2021

A) \$ 10218,3
B) \$ 10318,3

* Porcentaje de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

% Revalorización respecto del mes anterior⁽²⁾ 2.32%

Código de pago electrónico para que abones tu cupón a través de Pago Mis Cuentas o Link Pagos

BANCO: BBVA BANCO FRANCES
BBVA - Código de Servicio 5758

Código de Pago Electrónico: 0001064845150062816
Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Con este código podés abonar todos los meses a través de Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Código de barra para que abones tu cupón en cualquier sucursal de Banco Francés (BBVA)



Código de barra para que abones tu cupón en sucursales de Rapipago, Pago Fácil, Mercado Pago, Cobro Express y otros medios de pago en efectivo

Nuestros medios de pago

Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas!⁽³⁾

Medios digitales

App Mi Natania - natania.com
Pago Mis Cuentas - Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago

Efectivo



Le recordamos que por su seguridad y la nuestra, en nuestras sucursales no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometa a nuestro personal.

El comprobante de pago válido de la operación es el ticket de caja debidamente conformado, y no la liquidación sellada. La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente cupón en la fecha de vencimiento, devengará los intereses moratorios/punitivos correspondientes. Consultar disponibilidad de los medios de pago existentes para el producto y/o plan elegido.

(1) La cantidad de aportes se incluye con fines meramente indicativos, no vinculantes. Solo la constancia emitida y certificada por el Fiduciario, constituye un comprobante válido del mismo.

(2) Consultar el Sistema de Revalorización de Cuota Natania utilizado para el presente cupón en: www.natania.com/experiencia-natania.

(3) Válido únicamente para nuevas adhesiones. La bonificación del monto fijo mencionado aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de débito automático.



Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC). ¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>

Beneficios & Soluciones

Para mejorar tu plan y para ayudarte cuando lo necesites.



Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.



PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.*

*Válido hasta el 31 de diciembre de 2022.

09

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres. ***Estamos para ayudarte.***



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Chat web en
natania.com



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**

Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad
¡y te bonificamos \$1000
del cupón posterior al primer
pago que hagas! *



Medios digitales

APP Mi Natania
www.natania.com
www.vallecercano.com
Pago mis Cuentas
Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar
tus cupones a través de la App
Mi Natania y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina 261 560 0297

VALLE CERCANO 0800 888 2553
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



Mi natania

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



CÓRDOBA

Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA

Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA

Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN

Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán

Santiago del
Estero 605

SAN JUAN

Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN

Carlos H.
Rodríguez 536
Neuquén

CHUBUT

San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra **NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO** en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.