

natania
noticias

DICIEMBRE 2023 | N° 466



**Seguimos
construyendo
confianza**

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES



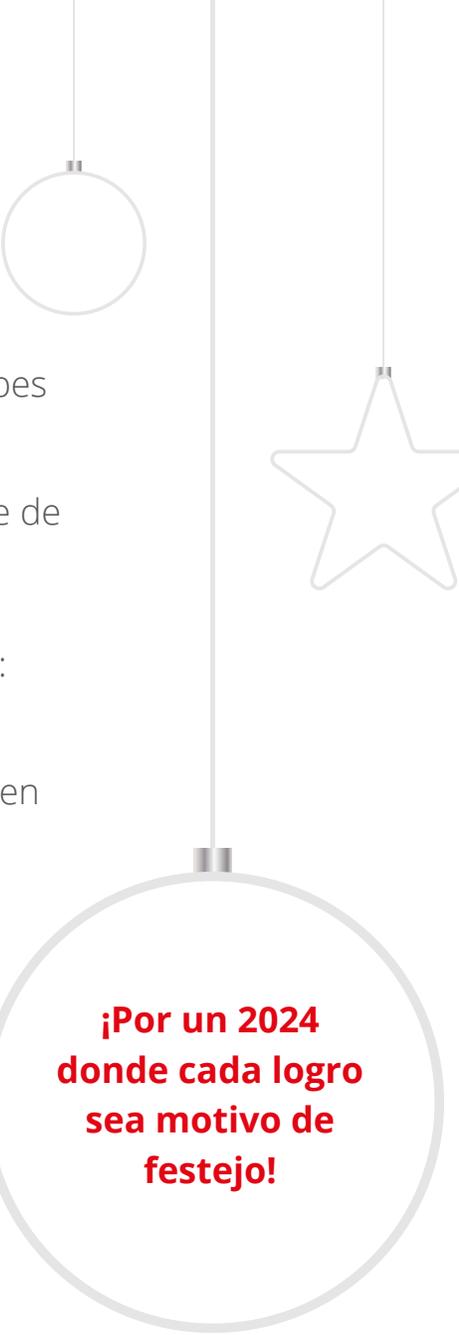
Llegamos al final de otro año colmado de sueños y proyectos concretados. Miramos hacia atrás y vemos un 2023 en el que seguimos construyendo confianza, superamos desafíos juntos y, sobre todo, fuimos partícipes de la creación de hogares felices.

El mes de diciembre es especial, no solo por ser el cierre de un ciclo, sino también porque celebramos el aniversario número 46 de Grupo ECIPSA. Ya son más de cuatro décadas de compromiso con un propósito fundamental: innovar para mejorar la calidad de vida de las personas.

Hoy, con más de 100 emprendimientos desarrollados y en desarrollo, seguimos trabajando por el crecimiento, extendiendo nuestro impacto más allá de las fronteras.

En esta edición, compartimos testimonios de clientes que culminan el 2023 con la llave de su propio hogar en mano. Cada historia es un recordatorio de por qué hacemos lo que hacemos.

Agradecemos a quienes eligen construir sus sueños con nosotros. Cerramos este año en comunidad y celebrando la unión.



**¡Por un 2024
donde cada logro
sea motivo de
festejo!**



**"En esta época llena de magia,
te deseamos un futuro brillante y próspero;
lleno de éxito y bendiciones."**

¡FELICIDADES!

De San Juan, al mundo

¡Felices **46 años** Grupo Ecipsa!

A lo largo de sus 46 años, Grupo ECIPSA logró transformarse en la desarrollista residencial más grande del país. Desde sus orígenes, la creadora del sistema Natania, ha trabajado incansablemente para cumplir con su propósito fundacional, el de garantizar el acceso a la vivienda a la clase media.

Con más de 13.500 unidades entregadas y sueños cumplidos, Grupo ECIPSA ha cosechado numerosos éxitos en Buenos Aires, Chubut, Córdoba, Mendoza, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan y Tucumán.

Habiendo alcanzando los 100 emprendimientos desarrollados y en desarrollo, continúa apostando por su crecimiento en Argentina, Paraguay, EEUU e Israel, creando proyectos innovadores para mejorar la calidad de vida de las personas.

Desde Grupo ECIPSA trabajamos diariamente con el propósito de lograr que las familias de clase media puedan acceder a su vivienda propia. Nuestra comunidad es el motor para seguir cumpliendo sueños que nos llenan de satisfacción.

¡Vamos por muchos años más!



PARA QUE NADA
DESVÍE TU SUEÑOS

**PAGO
FLEX**

LOS LLEVA A DESTINO



Ante cualquier obstáculo,
Pago Flex mantiene la
dirección de tu proyecto:

Vos elegís **cuanto pagás** de tu cupón

75% | 50% | 25%

Lo podés aplicar en
hasta 6 meses

Mantenés los beneficios de estar al día

Ver bases y condiciones en
www.natania.com.ar/aviso_legal y
www.vallecercano.com/aviso_legal

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com.ar


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | vallecercano.com

¡Crecen las obras en toda Argentina!

En cada obra en construcción, crecemos día a día. Nuestros emprendimientos avanzan y van quedando listos para ser entregados. Acá te contamos detalles de algunas provincias, ¡no te los pierdas!

Salta Natania 70

Etapas: Obra.

Ubicación: Anzoátegui 159.

Superficie a construir: + 3.100 m².

Empresa proyectista: RAC.

Avance de obra
88%



64 deptos

1 y 2 dormitorios

37 cocheras • 20 bauleras • 1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Salta • Natania 70

Tareas en curso:

Ya son los últimos meses de obra. Nos encontramos trabajando en las terminaciones finales del edificio, ¡y muy pronto estará listo para conocer a sus dueños!



RAC

CONSTRUIMOS
CONFIANZA.
CONSTRUIMOS
CALIDAD.

rac_construcciones RAC Construcciones raconstrucciones.com.ar

AVANCES DE OBRA

Salta • Natania 70



☎ (261) 432 4259

📞 (261) 200 3553



AVANCES DE OBRA

Córdoba

Town de Urca II

Etapas: Obra.

Ubicación: Río Negro
esq. José Benito C.,
Córdoba Capital

Avance
de obra

63%

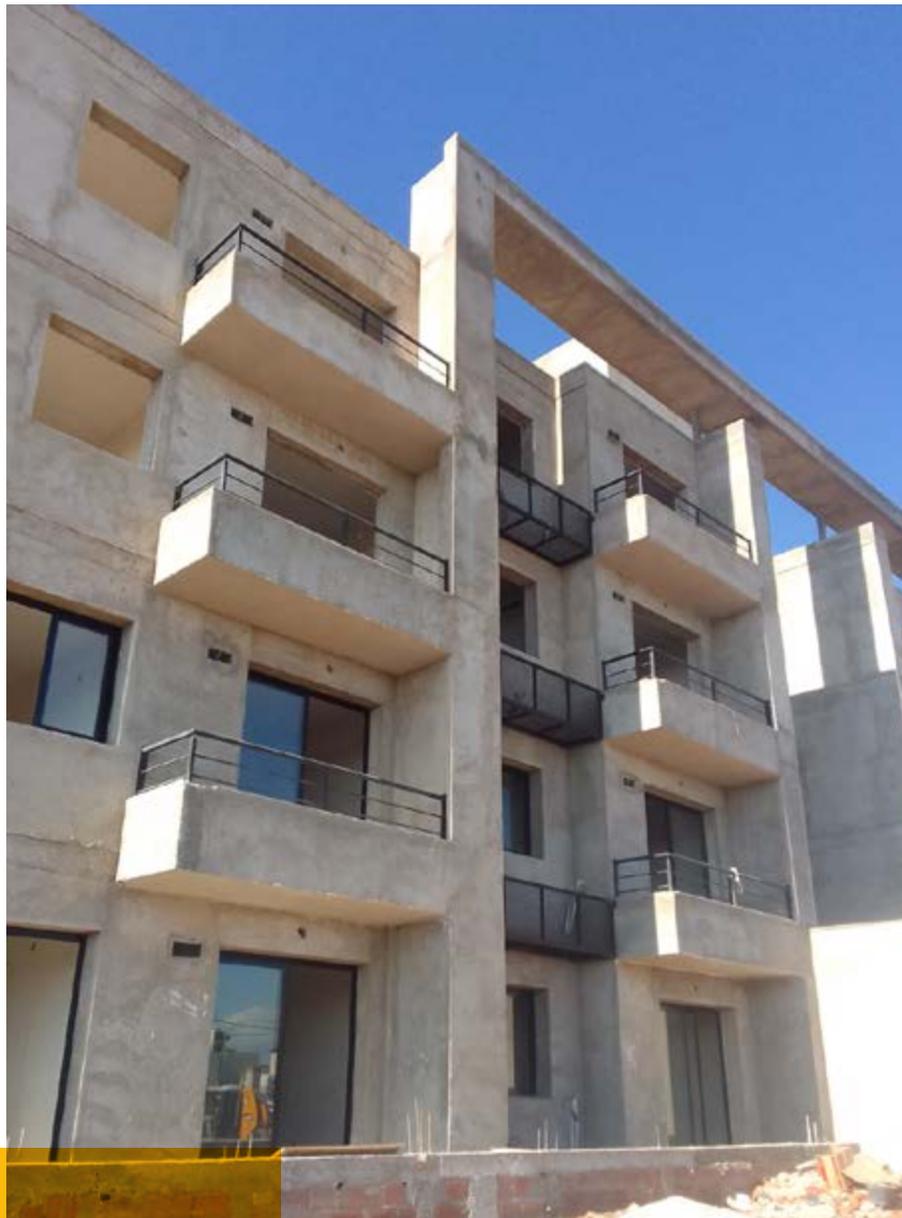
32 depts
1 y 2 dormitorios



Córdoba • Town de Urca II

Tareas en curso:

Estamos trabajando en la estructura de hormigón y en la mampostería. Pronto comenzaremos a trabajar en los rubros del interior, ¡y vamos por más!



En 2022 cumplimos
¡50 años construyendo!



natania 57
San Juan



Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** info@construccionesscop.com.ar
www.construccionesscop.com.ar



¡Ellos ya son propietarios!

Te presentamos algunos de los nuevos dueños que recibieron la llave de su nuevo hogar en Natania 57, Av. Ignacio de la Roza Oeste 431 en la provincia de San Juan.

Patricia Daniela



Lucía Riveros, recibe en nombre de su hermana Elvira



María Isabel Valverde





Berta Levin De Romero



Mario Fernández



Nelly Graciela García

Ana Petrona Olivares



Delia Inés Sánchez





Antonia Gallegos



Mariela Ghirón

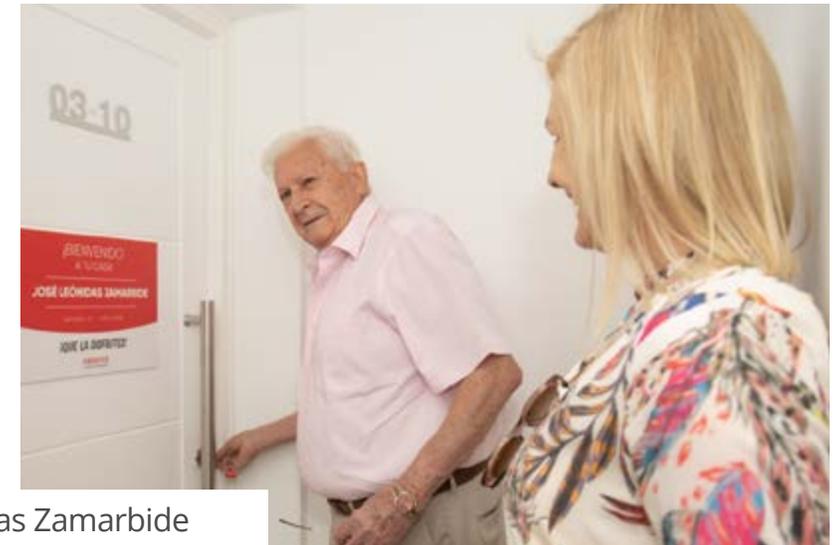
Bárbara Beaudean



José Fermin López



José Leónidas Zamarbide



ENTREGAS



natania 57



Gustavo recibe en nombre de Nelly García



Guido Juárez



Calidad en construcción

natania 56

RIGEL

Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027



¡Felices **37 años** San Juan!

Este último mes del año viene recargado de buenas noticias, Natania en San Juan y en el país sigue creciendo y año a año se suman más familias que decidieron dar el gran paso y comenzar a cumplir el sueño de la casa propia.





Luis Garrido

Gerente de Sucursal.



“Cumplimos un año más en la provincia que nos vio nacer y como es nuestra costumbre, ¡lo celebramos realizando entregas!”

En julio de este año, 34 clientes recibieron la llave de su casa en Natania 65, emprendimiento ubicado en el departamento de Rivadavia.

En noviembre, 85 clientes recibieron su departamento en Natania 57, edificio con una ubicación privilegiada en Av. Ignacio de la Roza Oeste 431.

Y este último mes del año, estaremos entregando 41 casas más a sus flamantes propietarios en Natania 65.

En nombre del equipo de colaboradores de Natania San Juan saludamos y felicitamos a todos los que ya alcanzaron la meta y a todos los que están transitando el proceso para tener su casa propia, nos enorgullece acompañarlos en este camino y festejar los logros alcanzados con tanto esfuerzo”.





#díatanania FEDERAL



¡Llega un nuevo Día Natania Edición Federal!

**20 DE DICIEMBRE
10HS • EN CÓRDOBA**



¿Cómo participás?

- Con **tu plan al día**, a través del sistema de chances.

- Presentando una oferta al concurso de aportes **los días 4, 5 y 6 de diciembre** en la escribanía a designar en cada provincia.

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | vallecercano.com

GRUPO
ECIPSA

¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com.ar

0800 888 2553 | vallecercano.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en www.natania.com/aviso_legal.



Ciudadano Puntual

¡Cerramos el año de la mano de **Ciudadanos Puntuales!**



En Natania continuamos celebrando a todos nuestros ciudadanos que con compromiso mes a mes abonan su cupón de aportes antes del 10. Todos ellos participan en nuestro sorteo mensual de "Ciudadano Puntual" para ganar una bonificación del 25%, 50% o 100% en su cuota.

¡Conoce a los ganadores de este mes!

Mendoza:

- 100%, Claudia Beatriz López.
- 50%, Ana María Trinidad Pardo.
- 50%, Diego Gabriel Parisi.
- 50%, Abel Alfredo Nahin.
- 50%, Gabriela Luisa Fernández.
- 25%, Guido Franco Cerutti.
- 25%, Pedro Miguel Gómez.
- 25%, Yesica Villegas.
- 25%, Maria Esther Martinez Villarroel.
- 25%, Leticia Alejandra Astrudillo.
- 25%, Vanina Gisel Sánchez Bianchi.

Comodoro:

- 100%, Pablo Bazán.
- 50%, Nélica Alicia Care.

Salta:

Cuota Tenencia

- 50%, Cristian Cortes Benavides.



- 100%, Fermín Gerez.



"Comenzó como un proyecto de inversión a largo plazo, pero con la llegada de nuevos miembros a la familia, se convirtió en un meta a corto plazo y en nuestro próximo HOGAR"

- 25%, Mariela Alejandra Esquivel.





- 50%, Juan Alberto Flores.

Gracias #Natania por ser parte de nuestro futuro hogar.



- 25%, María Emilia González Romano.

- 50%, Luis Daniel Cajal.



- 25%, Reyna María Guarache.
"Muchas gracias Natania"



Neuquén:

- 100%, Santiago Jerez.
- 50%, Pablo Heriberto Herrera.
- 25%, Beatriz Del Valle Valente.

Tucumán:

- 100%, Lucila Anabel Mettler.
- 50%, Hugo Ramón M. Bazán.
- 50%, Ana Paola Seru.
- 25%, Claudia Daniela Moreno.
- 25%, Agüero Nélide Mabel.
- 25%, Walter Ezequiel Coronel.

San Juan:

- 100%, Patricio Nicolás Vázquez Distefano.

"Cumple sus sueños quien resiste".

R. Iorio



- 50%, Felix Domingo Rodriguez.
- 25%, María Sarmiento.

Córdoba:

- 100%, Patricia Mendoza.
- 50%, Adrián Martín Avendaño.
- 25%, María Cecilia Uribe Calle.
- 100%, Pablo Bazán.

Paraguay:

- 100%, Jeisy Ruth Franco Ortigoza.
- 50%, Olga María Jacquelin Fleytas Benitez.
- 25%, Natalia V. Salinas Díaz.

¡EL PRÓXIMO PODÉS SER VOS!

Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



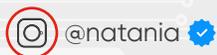
Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.


Todas las cuenta destino de Grupo ECIPSA están a nombre de la empresa y no de una persona

Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

Canales oficiales

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR



Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania

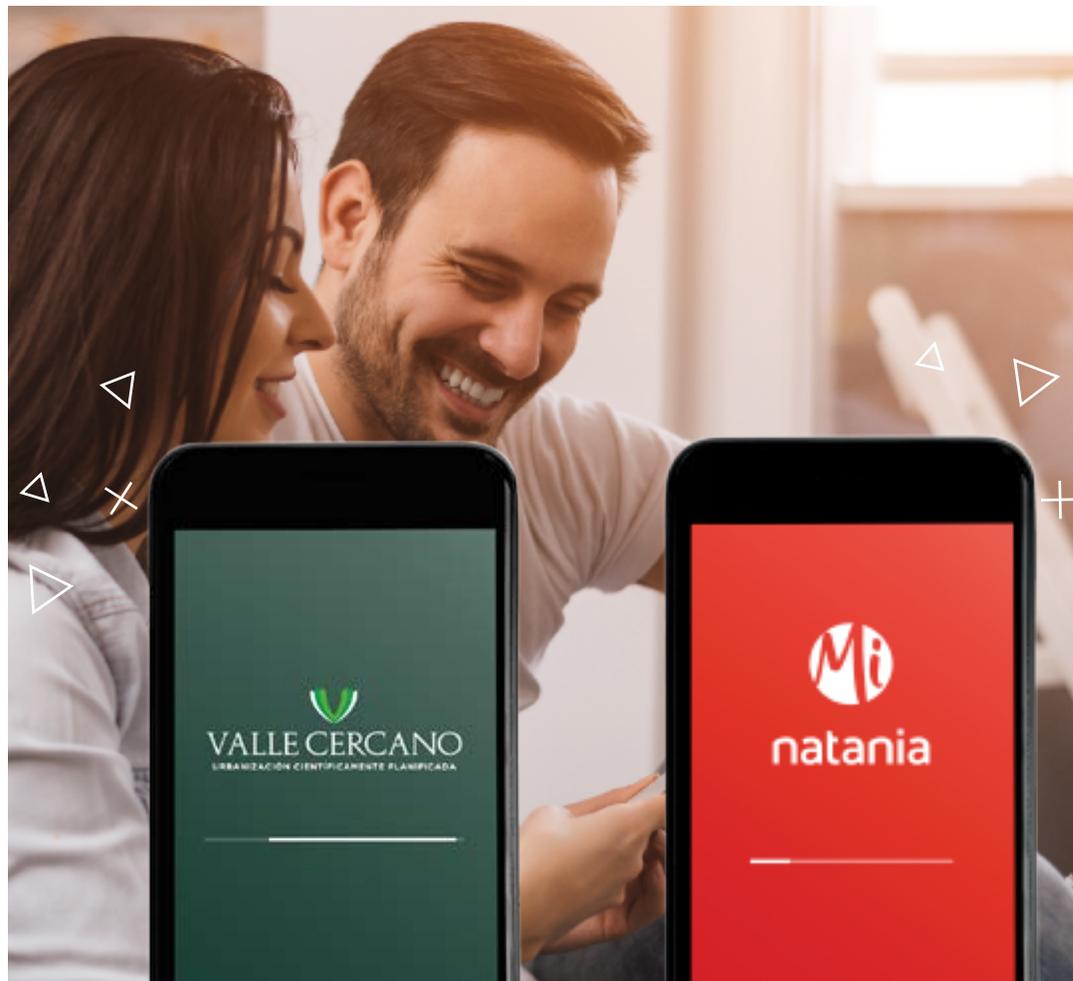

VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN

 Google Play

 App Store



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)



Revisá el estado
de tu cuenta



Adherite al
débito automático



Accedé a
Beneficios y Soluciones



Referí amigos
para ganar aportes



Enterate de
promociones



Gestioná
tus consultas



Conocé las novedades
de emprendimientos,
avances de obra
y entregas

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**,
en **vallecercano.com**
o haciendo click acá:

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



Open Days



en Salta, Mendoza y Tucumán

Abrimos nuestras puertas para que ciudadanos de diferentes puntos del país conozcan nuestras sucursales y departamentos modelo de nuestros emprendimientos.

¡Llevamos los Open Day a diferentes provincias!

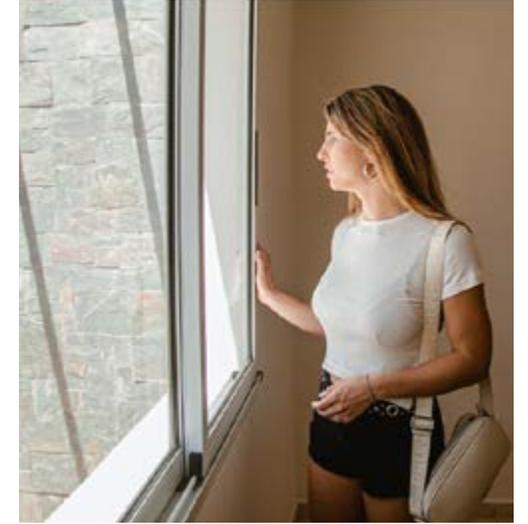
Ya son más de 130 ciudadanos y familias que nos visitaron durante estas jornadas. Estos eventos son una instancia muy positiva ya que brindan la posibilidad a nuestros clientes de recorrer por dentro los emprendimientos y experimentar cómo será su futuro hogar, conociendo de primera mano la calidad de las unidades.





"Que más familias conozcan nuestros departamentos modelo nos hizo sentir orgullosos de lo que vendemos".

Maximiliano Ranure,
Ejecutivo de Ventas
de Mendoza.



Open
Days



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL



¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**



¡Clientes felices!



A mediados de noviembre entregamos en San Juan el edificio **Natania 57**, nuestro emprendimiento n° 38 en la provincia donde nació nuestro sistema. En una jornada cargada de mucha emoción, celebramos junto a los nuevos dueños la llegada de este día tan especial.

Durante el evento de entrega, conversamos con Antonia Gallegos, Raúl Alberto Pascual y María Isabel Valverde, quienes nos contagiaron de alegría contándonos sobre la experiencia de recibir la llave de su nueva vivienda.



Testimonio **Raúl**

Raúl destacó lo que más le gustó de su departamento de Natania 57: *“Es un departamento muy amplio, tiene ese balcón que es una belleza, tiene esa terraza con muy linda vista, todavía no caigo porque me ha encantado. Además, vemos que la construcción es de última*

generación, muy linda y moderna. Todos los detalles, los ventanales son hermosos. Estamos muy satisfechos, muy orgullosos. Es un logro tan especial, y en esta época del país, uno piensa bueno una mano de arriba nos bendijo. Estamos muy felices, muy muy contentos”.



Raúl
Alberto
Pascual



María
Isabel
Valverde



Testimonio **María Isabel**

“¡Este día fue muy emocionante, es mi primer departamento, mi primera casa asique tengo una alegría inmensa! Me gusta mucho el departamento, están impecables todas las terminaciones y han sido contemplados muchos detalles en la

construcción. ¡Es muy linda la vista! En Natania siempre han estado dispuestos en acompañarme y ayudarme en lo que necesité. Siempre estuvieron en contacto permanente conmigo, han sido muy atentos todos estos años. La verdad que estoy muy contenta con Natania”.



Testimonio **Antonia**

Antonia nos contó cómo fue que conoció Natania: *“Conocemos hace muchísimos años la marca, también elegimos a Natania por los proyectos que han realizado y después cuando decidimos invertir obviamente pensamos en Natania”.*

Además, Antonia y su pareja, compartieron la experiencia de su hija con Natania, propietaria de una vivienda en Natania 65:

“Nuestra hija decidió invertir en Natania. Y esto me dejó pensando, que yo también podría invertir en un departamento. Al tiempo, mi hija decidió cambiar su plan

por una casa, ¡que ella ya la tiene! Fue muy lindo para ella tener la posibilidad de poder cambiar de producto de departamento a casa. Porque ella se casó y tuvo hijos, y prefirió vivir en una casa que es un poco más amplia que un departamento. Natania pudo acompañar el crecimiento de su familia, así que supimos sin dudas que Natania cumple”.



Antonia Gallegos



Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina natania.com.ar

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualizalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

* Porcentaje de Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

Paga sin cupón presentando este código en Pago Fácil o Rapipago. O de manera digital/on-line por Pago mis cuentas, Link Pagos o algunas billeteras digitales como por ejemplo Brubank.

natania

Ci. ARM03-360
Av. Colón N° 540
Mendoza Capital Mendoza
IVA RESPONSABLE: INCORP S

Cupón de aporte
N° 3211460

Periodo: 6 / 2022

Emisión: 18/11/2022
Condición tributaria:
CUIT: 30-71230144-5
Inicio de actividad: 20 / 4 / 2012

OPERACION: 125135-Marta Ana Moreno
CALLE: MANUEL A. SAIZ
CIUDAD: Carrodilla-Mendoza
PRODUCTO: Natania Depto 1D - Mendoza (Plan 360)
Cant. aportes cancelados: 20.00

NUMERO: 8214
30-71120696-1
CP: 5505

Nº Sub-comunidad: 1 ARM03-360
Nº Posición: 136

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Inversor	8783.48
Aporte Funcionamiento Ordinario	2197.85

Total a pagar hasta el 10/6/2022: \$ 10981.33
Total a pagar hasta el 22/6/2022: \$ 12061.33
% Revalorización respecto del mes anterior(1) 5.33 %

BANCO: BBVA BANCO FRANCES
BBVA - Código de Servicio: 5756
Código de Pago Electrónico: 0001251355150062782
Búsqueda Banco Roela Siro (rubro: Concesiones)



Nuestros medios de pago

Débito automático

Adherir tu plan a esta modalidad y olvidate de los vencimientos!

Medios digitales

App Mi Natania - natania.com
Pago mis Cuentas - Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago

Efectivo



Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

Valor de tu aporte correspondiente al 1er vencimiento

Valor de tu aporte correspondiente al 2do vencimiento

Código de barra para que abones tu cupón en Pago Fácil o Rapipago sin límite de monto y de vencimiento. También podés escanearlo desde algunas billeteras virtuales, como por ejemplo Mercado Pago.

Código de barra para que abones tu cupón en toda entidad adherida a Banco Roela Siro, como Pago Fácil, Rapipago, Cobro Express, Pronto Pagos, etc. Solo para montos menores a \$100.000 y cupones de hasta 3 meses de vencidos.

Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra, en nuestras oficinas no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometas a nuestro personal. Es importante recibir tus pagos en tiempo y forma para evitar futuros inconvenientes. La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente o la fecha de vencimiento, devengará los intereses por mora correspondientes.
Reservado que la emisión del presente cupón de Aportes en la aplicación de los aportes, sucesivos y/o intereses correspondientes a la fecha por caso de correspondencia, y/o sus reconocimientos, no implica una renuncia al cobro de tales conceptos o diferencias, los que podrán ser cobrados a lo largo del plan año con la última cuota de tu plan, ni la renuncia respecto de futuras obligaciones. Si el importe del cupón contiene más conceptos, por favor desactivá esta reserva. Asimismo, la emisión de un cupón no implica recibidos de conceptos devengados de cupones anteriores, ni una renuncia al cobro de diferencias que surtirán tales cupones obligaciones previas. Los intereses por pago posterior al día de vencimiento, serán calculados una vez recibido el pago de recibes en mora e incluidos en el cupón siguiente.
(1) La información contenida en el presente cupón en general y en particular el porcentaje y/o cantidad de Aportes cancelados informados, es meramente indicativa y por tanto, no vinculante. El presente no generará obligaciones para el Fideicomitente, ni podrá considerarse reconocimiento ni declaración contractual alguna respecto de su contenido, datos, etc. Solo los comprobantes de pago originales que tengas en tu poder o la constancia en soporte físico emitida y certificada por el Fideicomitente, constituirán comprobantes válidos.
(2) Consultá el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania para el presente cupón. <http://www.natania.com/ingreso/natania>
(3) Consultá el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania para el presente cupón.

¡Más familias
asignaron sus casas!



El pasado 16 de noviembre muchos de nuestros Ciudadanos dieron un paso más hacia sus objetivos: asignaron sus casas en Mendoza, Salta, San Juan, Tucumán y Neuquén.

En la provincia de Córdoba, además, sorteamos un Ticket Dorado por la Prioridad de Asignación Anticipada.

¡Conocé a los ganadores acá!

PROVINCIA	EMPRENDIMIENTO	SISTEMAS
MENDOZA	Lote 28 • Mza C • Natania 62 César Eduardo Bustos	APORTES
	Lote 29 • Mza C • Natania 62 Elio David Tongo	CHANCES
SALTA	Lote 12 • Mza B • Natania 71 Diego Romero	APORTES
SAN JUAN	Lote 1A • Mza 4 • Natania 74 Gabriela Maite Salas	APORTES
NEUQUÉN	Lote 5B • Mza 2 • Natania 63 Pablo Eduardo Cortez	APORTES
TUCUMÁN	Lote 5 • Mza D • Microbarrio 2 • Natania 80 Cynthia Gisella Rojas Vargas Gramajo	APORTES
CÓRDOBA	 TICKET DORADO María Fernanda Murúa	





Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC).
¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>

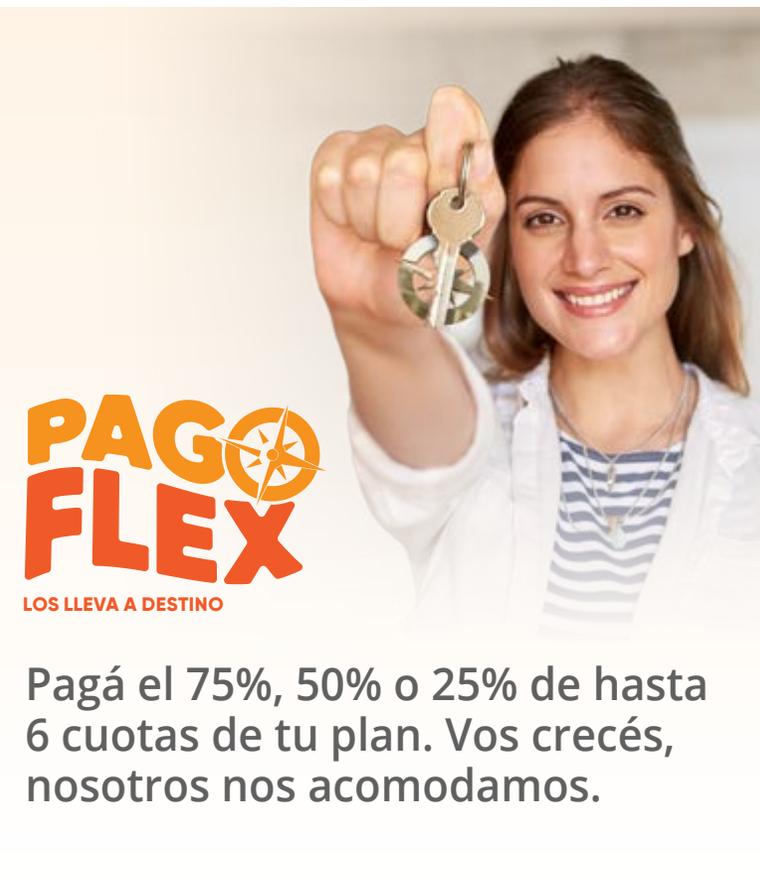


Estamos para acompañarte en cada paso que das. Por eso, tenemos beneficios y soluciones para cada integrante de nuestra Comunidad. **¡No te los pierdas!**



Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.



PAGO FLEX
LOS LLEVA A DESTINO

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.

01

Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ganás una cuota bonificada.

03

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

Débito Automático

¡Ahorrá tiempo y hacelo de forma muy simple desde el portal de autogestión!

09

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

11



¡Accedé a descuentos y promociones en +2.000 marcas y +10.000 tiendas en todo el país!

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres.

Estamos para ayudarte.



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**

Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad y olvidate de los vencimientos!



Medios digitales

APP Mi Natania

www.natania.com

www.vallecercano.com

Pago mis Cuentas

Link Pagos

WhatsApp de Rapipago

App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar tus cupones a través de la App **Mi Natania** y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282

261 560 0297

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

0800 888 2553

351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



Mi natania

CÓRDOBA
Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA
Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA
Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN
Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



VALLE CERCANO

SAN JUAN
Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN
Carlos H.
Rodríguez esq.
Sgo. del Estero

CHUBUT
San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra **NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO** en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.