

natania
noticias

DICEMBRE 2022 | N° 484

Año nuevo, nuevos logros.

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

Sin dudas, el 2022 ha sido un año memorable: nos propusimos construir y cumplimos.

Construimos comunidad, ofreciéndole soluciones, beneficios exclusivos, soporte y acompañamiento personalizado a cada una de las familias que nos eligió y elige.

Construimos hogares, entregándole las llaves de deptos y casas a más de 400 familias a lo largo de todo el país.

Construimos desarrollo, con obras que avanzan y crecen en toda Argentina y se convierten en la materialización del sueño de la casa propia para miles de argentinos.

Y construimos más oportunidades de progreso para la región, con el gran lanzamiento de Natania Paraguay, haciendo posible que nuestros hermanos paraguayos también cumplan el anhelo del hogar propio.

Levantamos la copa, brindamos con cada uno de nuestros Ciudadanos y reafirmamos nuestro compromiso: que el 2023 venga repleto de éxitos, logros y desafíos para cada uno de nosotros.

**¡Felices
fiestas,
familia!**



★ Especial de **natania** y VALLE CERCANO ★

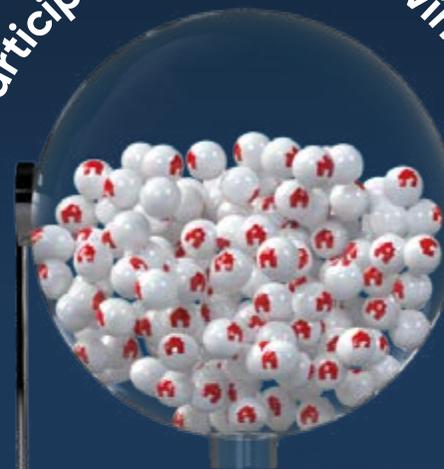
LA ASIGNACIÓN MUNDIAL

Una nueva oportunidad para asignar:
¡Solo con tener tu plan al día!

15 de diciembre

10 hs · En Córdoba

Participan todas las provincias



natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
3515600297

f / NataniaArgentina
@natania natania.com

VALLE CERCANO

0800 888 2553
3515315937

f / ValleCercano
@valle.cercano vallecercano.com

¡Conocé al ganador en la próxima edición de **Natania Noticias!**

*Consultá bases y condiciones en natania.com/aviso_legal o en vallecercano.com/legales



PAGO FLEX

Mantenete al día pagando
**el 75%, 50% o 25% de
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,
el viaje de egresados, cambiar el auto,
afrontar un cambio laboral, darle una mano
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania 0800 555 6282

 VALLE CERCANO 0800 888 2553

¡Descárgate el fixture y aléntá a la Selección!

↓ Hacé click acá 

¡Listo para imprimir!



HINCHAS OFICIALES
DE TU CASA PROPIA 

natania
tu casa en Argentina


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

¡Nuestras obras avanzan!

Se acerca el receso de verano, ¡pero nuestras obras no paran!

San Juan

Natania 57

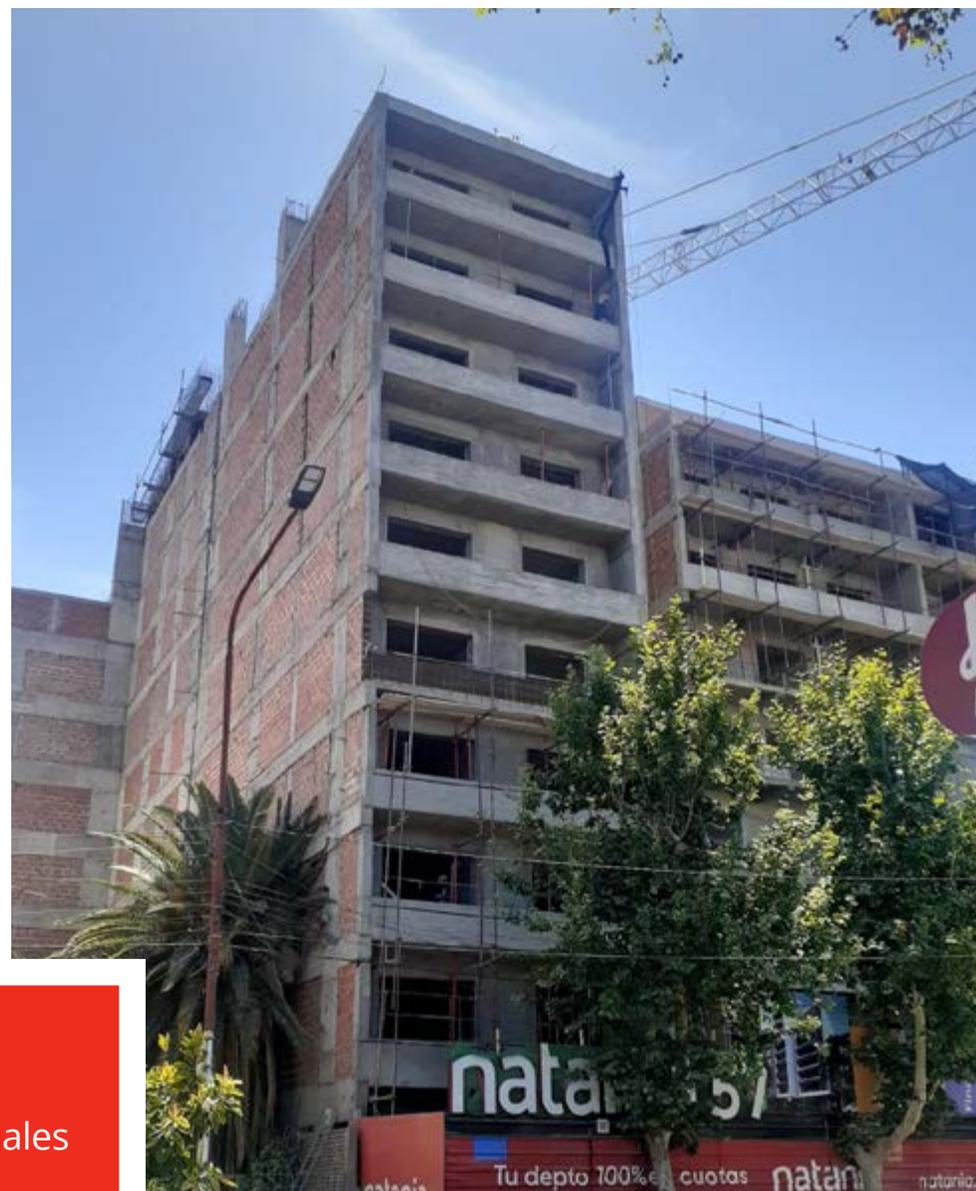
Ubicación: Ignacio de la Roza Oeste 417.

Avance de obra: 67%.

Empresa constructora: SCOP

La obra sigue avanzando en todos los sectores de nuestro emprendimiento sanjuanino. Ya comenzamos a colocar los pisos y, de esta manera, nuestro próximo paso a seguir serán todos los frentes del edificio.

85 deptos
26 cocheras
5 locales comerciales



AVANCES DE OBRA

San Juan Natania 57

¡Iniciamos la
recta final del
último 30% de
obra en
Natania 57!



Calidad en
construcción



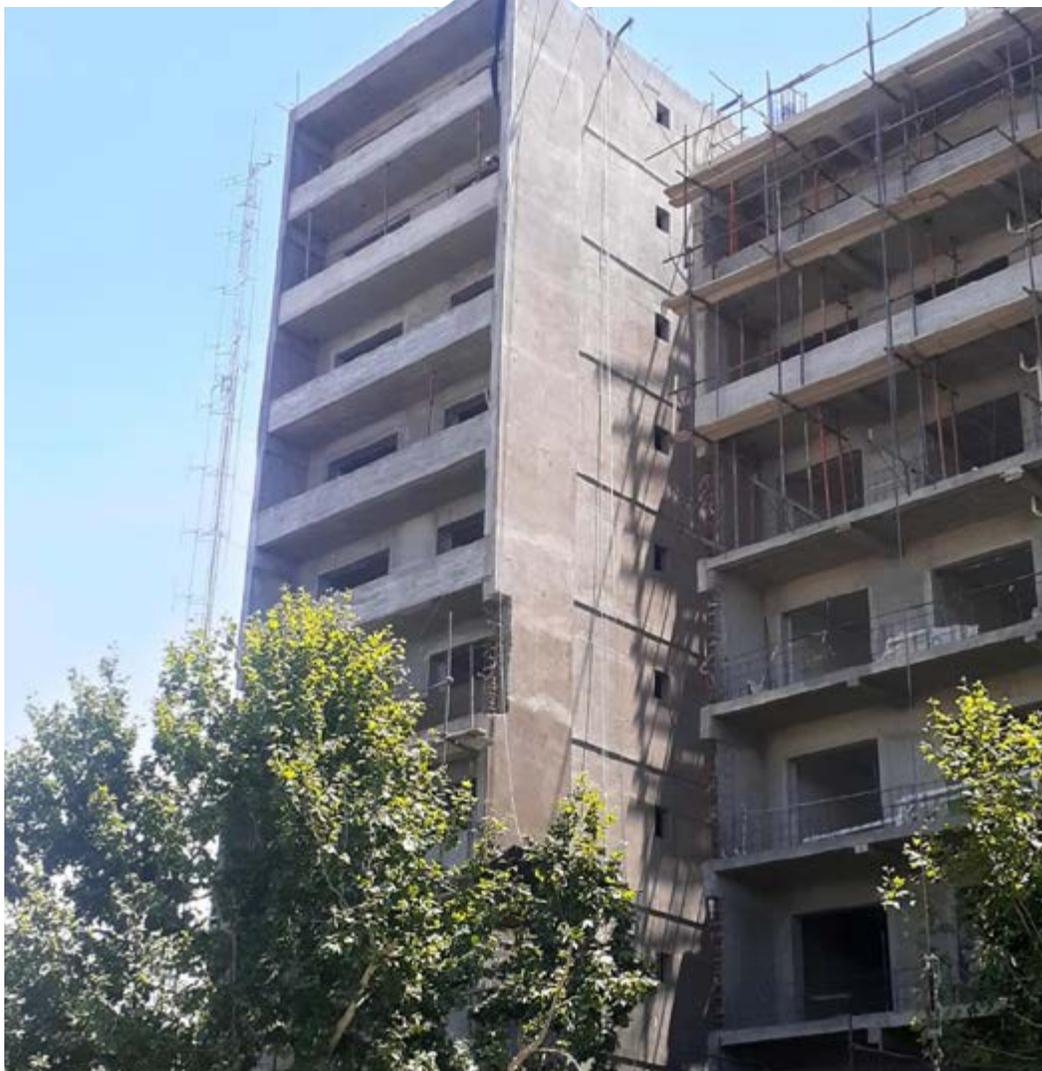
natania 56

 **RIGEL**

Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027

AVANCES DE OBRA

San Juan Natania 57



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL

Salta

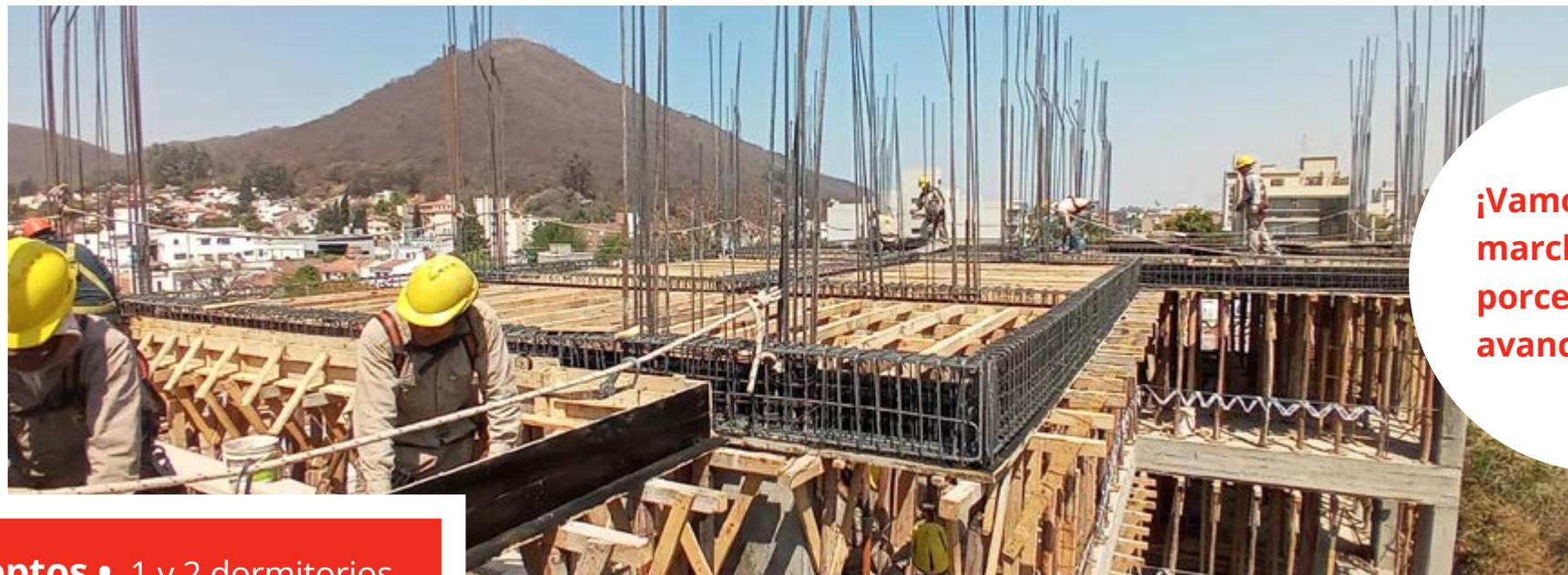
Natania 70

Ubicación:

Anzoátegui 159.

Empresa constructora:

RAC S.R.L.



¡Vamos a toda
marcha con un
porcentaje de
avance del 21%!

64 deptos • 1 y 2 dormitorios
37 cocheras
20 bauleras
1 local comercial

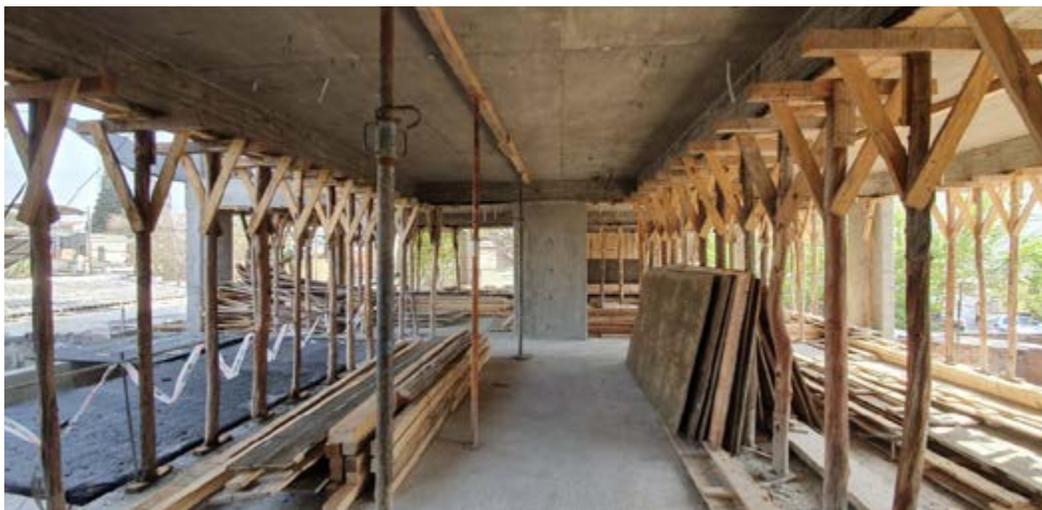
¡Nuestro emprendimiento salteño avanza mes a mes!

Nos encontramos trabajando en la estructura de hormigón armado de la torre.



AVANCES DE OBRA

Salta Natania 70



RAC

CONSTRUIMOS
CONFIANZA.
CONSTRUIMOS
CALIDAD.



📍 rac_construcciones

📺 RAC Construcciones.

🌐 raconstrucciones.com.ar



En 2022 cumplimos
¡50 años construyendo!



natania 57
San Juan



Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** info@construccionesscop.com.ar
www.construccionesscop.com.ar

¡Las entregas no paran!

Noviembre fue otro mes de celebración para los ciudadanos Natania, esta vez para los nuevos propietarios de Natania 65 y Natania 58. En esta nota te contamos los detalles de las entregas finales del año...



Franco Ezequiel Cayetano

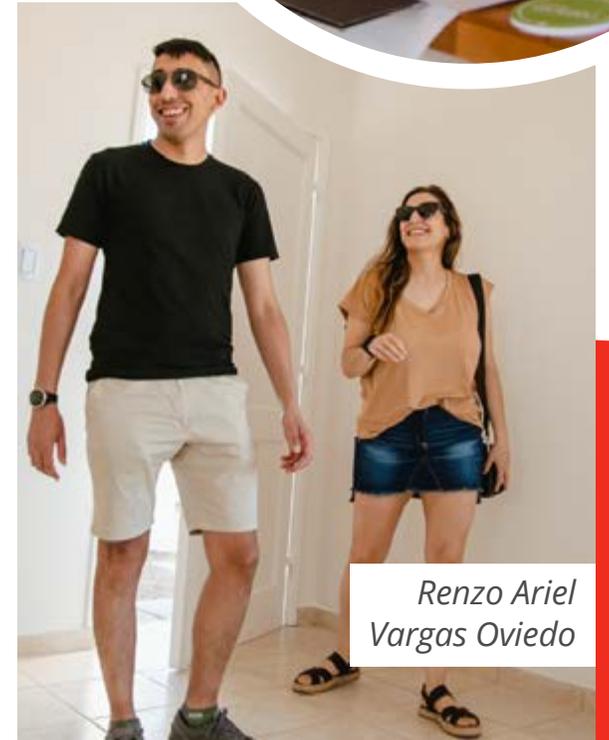
San Juan

natania 65 • Meglioli

Vecinos de Natania 65 en San Juan recibieron las llaves de sus casas en Meglioli esq. Cmte. Cabot, nuestro emprendimiento n°40 en la provincia. En una jornada cargada de emociones, compartimos juntos el momento más esperado por nuestros ciudadanos.



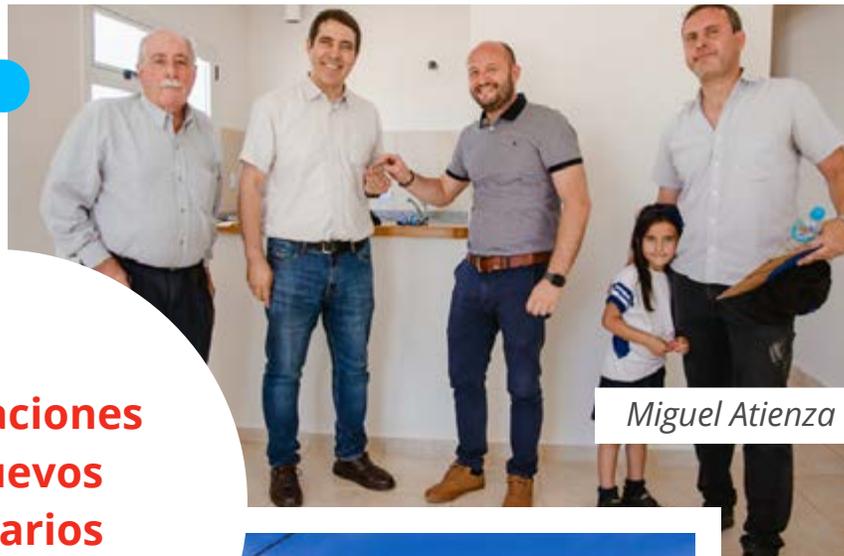
María Soledad De Lourdes Davila Sirera



Renzo Ariel Vargas Oviedo



¡Felicitaciones a los nuevos propietarios sanjuaninos!



Miguel Atienza



José Zavala



Juan Emanuel Rodríguez



Eduardo Gallego



Eduardo Gallego



Mendoza



natania 58 • Drummond

En Mendoza, entregamos las llaves de la segunda etapa de Natania 58, Zapiola 715, Drummond. Los flamantes nuevos propietarios se suman a los vecinos que recibieron las llaves en 2021.

¡Les damos la bienvenida a los nuevos propietarios, la comunidad de Natania 58 no para de crecer!



María Celina Iberra



Eduardo Páez



Guillermo Tittarelli



Eduardo Páez



Javier Omar Cosma



Eduardo Nacif

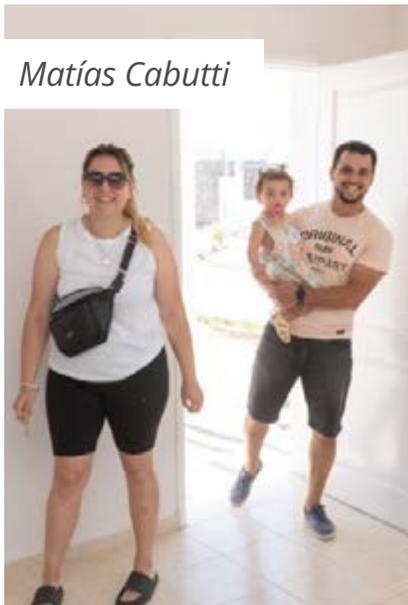




Eduardo Páez



Jonathan
Jesús Mut Ruiz



Matías Cabutti

Y llega la entrega de **natania 64**

Neuquén se empieza a preparar para la entrega de Natania 64. Carlos H. Rodríguez esq. Santiago del Estero. ¡Nuestro segundo edificio en la plaza ya está listo y te está esperando!



María
Guadalupe
Castro Tittarelli



Alejandro
David Seña



María Celina Iberra

El cierre de año de nuestra comunidad está colmado de buenas noticias y queremos seguir celebrando con ustedes.

¡Vamos por un 2023 cargado de más entregas!



METÉ UN GOLAZO
CON OSAMENDI



PROMO

3+1

Por cada 3 cuotas
que adelantás

te bonificamos 1^o

Si estás pagando tu cuota tenencia
¡el 3+1 es una excelente forma de ganar!

Más goles metés,
¡más cuotas bonificás!

EXTENDIMOS LA PROMO
HASTA EL
15/12

Exclusivo para soluciones flexibles de depto.

HINCHAS OFICIALES DE TU CASA PROPIA 

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | NATANIA.COM


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

*Aplica para aportes mensuales no vencidos en etapa Inversor o Tenencia no vencidos de un plan flexible Natania (308, 264 o 360 aportes), que se acrediten entre el 01/10/2022 y el 30/11/2022. La bonificación a practicarse será de un aporte mensual de idéntica naturaleza (inversión/tenencia) a los aportes adelantados, imputándose al final del plan, bajo la modalidad regulada en las bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 3+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com

INAUGURACIÓN

Abrimos nuestra primera sucursal Natania en **Paraguay**



¡Trascender fronteras y poder llevar nuestro sistema Natania a otros países nos llena de orgullo!

Este hito fue posible gracias al camino recorrido en estos 36 años, en el que hemos desarrollado 84 emprendimientos en Argentina y seguimos sumando nuevos proyectos en cada una de las provincias donde estamos presentes, acompañando a nuestros ciudadanos.

Ya son más de 9.100 viviendas que entregamos en estos años y es nuestro anhelo seguir creciendo tanto en Argentina como en nuevos destinos.



¡Bienvenido Paraguay a la comunidad Natania!



¡Celebramos **45 años** de grupo Ecipsa!

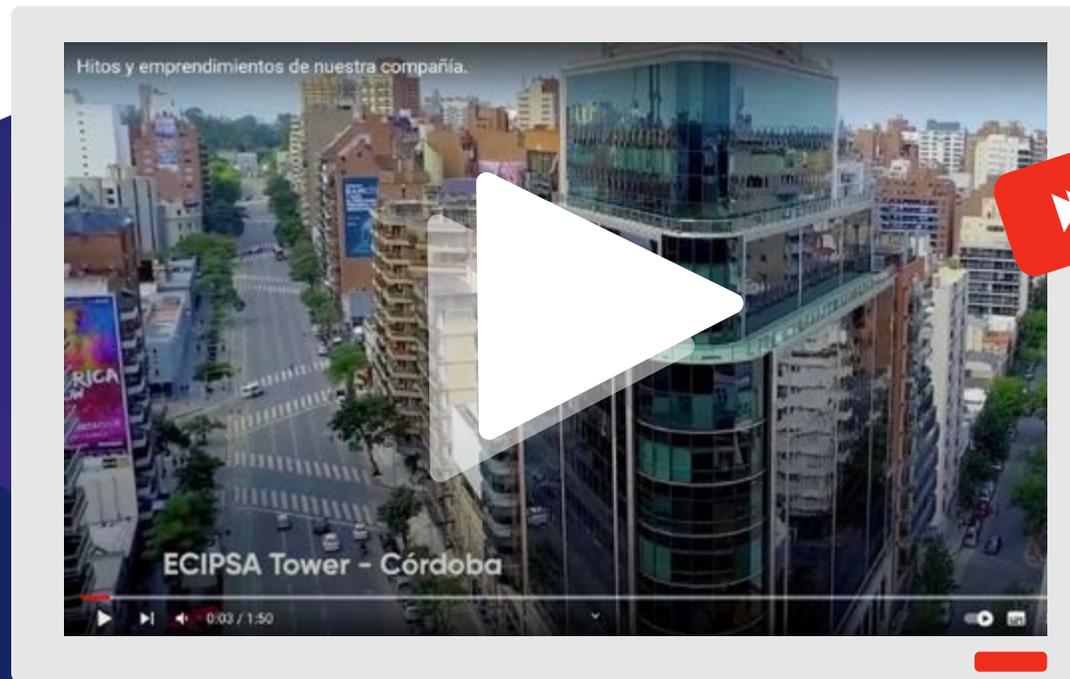
El mes pasado celebramos 36 años de Natania y hoy no queremos dejar de compartir con ustedes el 45° aniversario de Grupo ECIPSA, la compañía que dio inicio a este sueño de dar acceso certero a la vivienda propia.

Desde Grupo ECIPSA trabajamos diariamente con el propósito de lograr que las familias de clase media puedan acceder a la vivienda propia, desarrollando proyectos de alto

impacto urbano y social en las ciudades más importantes de Argentina.

En este marco, celebramos también el lanzamiento de Natania Paraguay y brindamos por los nuevos proyectos que vendrán. Estamos muy orgullosos de cada paso

que hemos dado en estos 45 años de trayectoria y estamos comprometidos a seguir creciendo, llevando nuestro sistema a cada rincón de la región.



45 años





Más fiestas unidos
construyendo juntos



¡400 motivos para brindar!

Despedimos un año que estuvo cargado de entregas, el momento más esperado que nos llena de alegría y orgullo.

Este año, más de 400 nuevos propietarios recibieron las llaves de sus viviendas. Familias de Córdoba, Mendoza, San Juan, Salta, Tucumán y Neuquén hoy están viviendo en sus hogares, disfrutando de este sueño que se concretó.

Además de las entregas del año, seguimos creciendo, planificando y trabajando para brindarles a todos los ciudadanos Natania la oportunidad de acceder a la vivienda propia.

Celebramos Días Natania en todo el país y muchos ciudadanos ya están un paso más cerca de cumplir su sueño. Nuevos clientes se sumaron a la comunidad, iniciamos obras, adquirimos nuevos terrenos y anunciamos nuevos proyectos.

Cuando miramos el camino recorrido, nos llena de satisfacción ver los objetivos cumplidos y nos impulsa a seguir creciendo para llevar Natania a cada rincón del país y la región. Brindamos por un cierre de año lleno de alegría y para que muchos sueños más se cumplan en este 2023.

¡Felicidades!





¡Cumplimos años en **San Juan!**

Hace 36 años abrimos nuestra primera sucursal de Natania: miramos para atrás y estamos orgullosos del camino recorrido. Allí donde todo comenzó, inició nuestra historia y fuimos acompañando año tras año a miles de ciudadanos sanjuaninos.



¡Cumplimos años en **San Juan!** 



Actualmente, contamos con más de 40 emprendimientos en la provincia, fruto de nuestro compromiso y trayectoria que continúa intacta desde el primer día.



¡Cumplimos años en **San Juan!** 

Cada uno de nuestros desarrollos cuenta con ubicaciones estratégicas en San Juan para brindar a quienes nos eligen su mejor experiencia de vida.



¡Cumplimos
años en **San Juan!**

El largo camino recorrido estuvo lleno de satisfacciones que solo fueron posible gracias al esfuerzo y la pasión de cada uno de los colaboradores que trabajan día a día acompañando a los ciudadanos.



¡Gracias por
este tiempo
compartido,
vamos por más
San Juan!



☎ (261) 432 4259

📞 (261) 200 3553

¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com

0800 888 2553 | vallecercano.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en www.natania.com/aviso_legal.



Ciudadano Puntual

¡Conocé a los Ciudadanos Puntuales de este mes!

¡ESTE PREMIO PUEDE SER TUYO!



Todos los ciudadanos que abonan su cupón de aportes antes del 10 de cada mes, tienen la posibilidad de acceder a un sorteo mensual por la bonificación del 25%, 50% o 100% de su cuota. ¡Estos son los ciudadanos que este mes disfrutaron el beneficio por ser parte de Natania!

Mendoza:

- 100%, Federico Fabián Vega.



"En familia... muchas gracias por esta ayuda".

- 50%, Juan Manuel Romero.
- 50%, Fernando Rodrigo Riffo.

- 50%, Alejandro D. Romagnoli.
- 50%, Mariana Edith Arias.
- 25%, Mario Alberto González.
- 25%, Facundo Alcalde.
- 25%, Rosa Donoso.



"Sé que el tiempo nos dará la oportunidad de tener cumplido nuestro sueño. Gracias Natania por esa oportunidad".

Salta:

- 100%, Angélica del Carmen Sosa.
- 50%, Daniel Alberto Leiva.



"¡Muchas gracias por la bonificación!".



Ciudadano Puntual



- 100%, Luis Zuñiga.
- 50%, Carmen Mariñanco.
- 50%, Romina Paola Herrera.



"Al final todo estará bien y si no está bien es porque no es el final".

- 25%, Gastón Virosta.
- 25%, Carmen Giménez del Zotto.

- 25%, Repetti Sánchez Camila.



"Es mi gran año, ¡un año de metas cumplidas!".

 **Tucumán:**

CUOTA TENENCIA

- 50%, Sebastián Javier Ignacio Coronel.

- 100%, Norma C. Alderete Pérez.



"Les agradecemos por ayudarnos a acercarnos un poco más a nuestro sueño".

- 50%, María Angélica Gómez.



"Gracias NATANIA por el Premio ♥".

- 50%, Patricia Gallegos Gutiérrez.



"Muchas Gracias Natania, ¡mi hija y yo estamos muy felices por la bonificación en la que fuimos premiadas!".

- 25%, Federico G. Jacobo.
- 25%, Marcela Eugenia De Mari.



Ciudadano Puntual



San Juan:

- 100%, José Pelegrina.



"Con mucha alegría recibimos la noticia que somos beneficiarios del sorteo Ciudadano Puntual. Agradecemos a Natania y en especial a la sucursal San Juan, su excelente atención y asesoramiento. Nos sentimos motivados a continuar con la ilusión de acceder a una casa propia".

- 50%, Carlos Esteban Olivera.



"Muchas gracias por este beneficio".

- 25%, Juan Carlos Reta.



"¡Feliz por ganar el sorteo! Un pasito más cerca de la casa".

Neuquén:

- 100%, Mariela Rodríguez.
- 50%, Silvia Koladycz.
- 25%, Marcela Lloret.

Comodoro:

- 100%, Gloria Itati Gauna.
- 50%, Diego Emanuel Villafañez.

Córdoba:

- 100%, Norma Mabel Almeida.
- 50%, Mariela Mercado.
- 25%, Samara Ofelia Melgarejo.

**¡EL PRÓXIMO
PODÉS SER VOS!**



¡Adelantá y goleá
al MONSTRUO
de la inflación!

PROMO
4+1

DE CASA, DEPTO, LOTE O COCHERA

Si aún no asignaste en tu plan de
acumulación de porcentaje
**cada \$4 que adelantás
te bonificamos 1^m**

Exclusivo para planes clásicos de acumulación
de porcentaje de casas, deptos, lotes y cocheras.



EXTENDIMOS LA PROMO
HASTA EL
15/12

HINCHAS OFICIALES DE TU CASA PROPIA 

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | NATANIA.COM


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

*Aplica para aportes mensuales no vencidos de plan acumulación de porcentaje antes de la adjudicación, y plan de lotes en Valle Cercano, que se acrediten entre el 01/10/2022 y el 30/11/2022. La bonificación a practicarse será por un monto equivalente al 25% del monto total adelantado, con los topes de bonificación y demás condiciones estipuladas en las respectivas bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 4+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com

¡Más familias asignaron sus casas!

¡Muchas
felicitaciones
a los nuevos
dueños!

Este 18 de noviembre, muchos de nuestros Ciudadanos dieron un paso más hacia sus objetivos: asignaron sus viviendas correspondientes al Plan Tu Casa Natania en San Juan (Natania 65), Mendoza (Natania 62 y Natania 67) y Salta (Natania 71).

En Córdoba, Neuquén y Tucumán sorteamos 1 Ticket Dorado en cada provincia y los ganadores obtuvieron la prioridad de asignación de su casa.

El evento se realizó en la ciudad de Córdoba, sin presencia de Ciudadanos.

Salta

CHANCES

Lote 14 Mza B • Natania 71
Delia Renfiges

Lote 15 Mza B • Natania 71
Óscar Joaquín Matías Serrano

Lote 16 Mza B • Natania 71
César Sebastián Collar



Mendoza

CHANCES

Lote 13 Mza C • Natania 62
Alicia Manco

Lote 14 Mza C • Natania 62
Rodrigo Damián Lucero

Lote 6 Mza C • Natania 67
Salvador Tomás Gallardo Gómez

Lote 10 Mza C • Natania 67
Marisa Liliana Inostroza



San Juan

CHANCES

Lote 28 Mza 4 • Natania 65
Antonio Menegazzo

Lote 29 Mza 4 • Natania 65
Alejandra Yanina Ochoa



Neuquén

TICKET DORADO

Elena Marie Pérez



Córdoba

TICKET DORADO

Valeria Silvana Pereyra



Tucumán

TICKET DORADO

Carmen Dolores Santos





Revivimos los mensajes de nuestros ciudadanos natania

En esta última edición del año no queremos perder la oportunidad de hacer un cierre de ciclo recordando las palabras que nos hacen sentir y reafirmar que vamos por el camino correcto. El ciclo de nuestra misión como empresa culmina siempre con la entrega y la satisfacción de cada cliente que nos elige. Desde la alegría y el agradecimiento, estas son las palabras que nos expresan los clientes Natania cuando materializan el sueño de tener la llave de la vivienda en sus manos y dar ese primer paso que abre la puerta de la ansiada casa propia.

¡Gracias a nuestros ciudadanos por estos años caminando juntos y disfrutando con mucha alegría cada sueño hecho realidad!

*"Natania es una firma muy conocida, ya sabíamos por amigas y por sus buenas experiencias que Natania entregaba lo que prometía, nosotras buscábamos departamentos a estrenar y bien ubicados, Natania cumplía con esos requisitos". "Fue muy emocionante la entrega, muchas cuestiones nos hicieron decidir por Natania, también la seguridad 24 hs con la que cuenta el edificio", nos comenta la cliente **Ester** desde Mendoza en el emprendimiento **Natania 61**.*



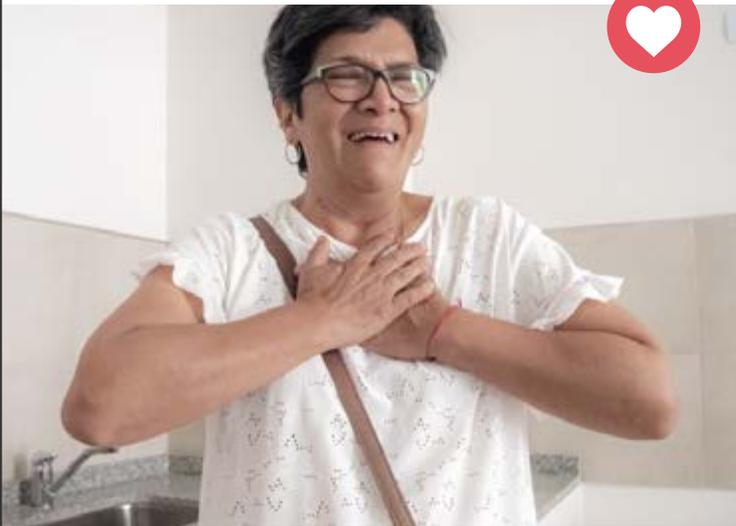
*"Conocimos a Natania por otros edificios que han construido, las construcciones avanzan muy rápido y nos interesó el lugar por la ubicación. A nuestros conocidos les diríamos que inviertan en Natania porque realmente cumplen, además la calidad de la construcción es excelente por eso lo recomendamos". **Néstor y Silvia** propietarios de **Natania 69**, Tucumán.*



*“Me siento plácidamente complacida en mi expectativa, estoy muy contenta. Siempre me han informado con mucha amabilidad desde la sucursal. Logre una estabilidad emocional y es un proyecto que nos hace ver el futuro. Lo espere mucho tiempo y cuando me avisaron de la entrega fue mucha la alegría, para mí fue un gran proyecto y una gran oportunidad que implicó sacrificio y compromiso, estoy muy feliz” - **Gilda**, propietaria de **Natania 69** en Tucumán.*



*“Estamos muy contentos y conformes con la empresa, con la atención que nos han dado en la sucursal, nos sentimos muy cómodos y como en casa. Argentina es un país en el que todos estamos acostumbrados a arriesgarnos y el que no arriesga no gana, nosotros hoy ganamos y tenemos nuestro departamento propio por eso estamos muy agradecidos por las oportunidades que nos han brindado con la financiación, estamos felices”, **Elias y Ezequiel** flamantes propietarios de **Natania 61**, Mendoza.*



*“La facilidad de pago y la entrega que ha sido a tiempo nos pone muy contentos. El sistema de ventas y la calidad de materiales es muy buena, no hay que guiarse solamente por comentarios sino por tener una experiencia. La ubicación en esta zona es perfecta lo mismo que la arquitectura, con detalles como el patio central que tiene el edificio”, **Marisa Alejandra y Daniel**, flamantes propietarios de **Natania 61**, Mendoza.*



Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



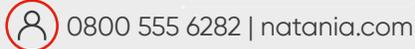
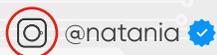
Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.

Todas las cuenta destino de Grupo ECIPSA están a nombre de la empresa y no de una persona

Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

Canales oficiales

natania
tu casa en Argentina



VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR



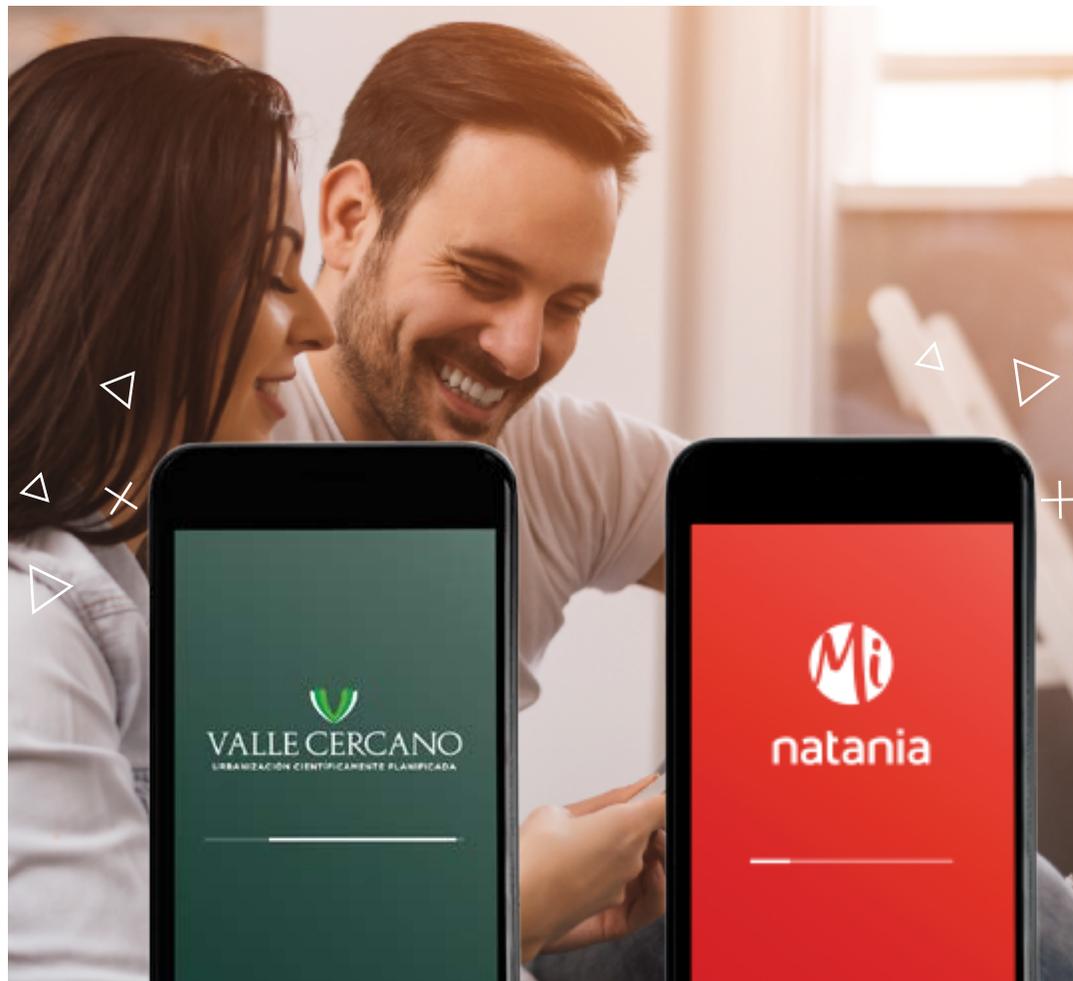
Bajá la app y gestioná tu plan

Mi **natania**


VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

-  Revisá el estado de tu cuenta
-  Adherite al débito automático
-  Accedé a Beneficios y Soluciones
-  Referí amigos para ganar aportes
-  Enterate de promociones
-  Gestioná tus consultas
-  Conocé las novedades de emprendimientos, avances de obra y entregas

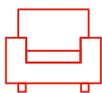
Débito Automático

¡Adherite hoy!

Hacelo con beneficios:



Todos los meses **triplicás chances** en el sorteo de Ciudadano Puntual



Pagás tu plan desde la comodidad de tu casa, sin filas ni bancos



Ahorrás tiempo y vivís tranquilo



Tu plan se paga solo y a tiempo

Hacelo hoy y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas

¡Podés hacerlo con tu CBU o tarjeta de crédito!



natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282  /NataniaArgentina
 2615600297  @natania  natania.com

 VALLE CERCANO

0800 888 2553  /ValleCercano
 3518025648  @valle.cercano  vallecercano.com

*Valido solo para nuevas adhesiones al débito automático.

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**,
en **vallecercano.com**
o haciendo click acá:

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**

Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina natania.com

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualizalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual perteneces. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

* Porcentaje de Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

Paga sin cupón presentando este código en Pago Fácil o Rapipago. O de manera digital/on-line por Pago mis cuentas, Link Pagos o algunas billeteras digitales como por ejemplo Brubank.

natania

Ci. ARM03-360
Av. Colón N° 540
Mendoza Capital-Mendoza
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Cupón de aporte
N° 3211460

Periodo: 6 / 2022

Emisión: 18/11/2022
Condición tributaria:
CUIT: 30-71230144-5
Inicio de actividad: 20 / 4 / 2012

OPERACION: 125135-Marta Ana Moreno
CALLE: MANUEL A. SAIZ
CIUDAD: Carrodilla-Mendoza
PRODUCTO: Natania Depto 1D - Mendoza (Plan 360)
Cant. aportes cancelados: 20.00

NUMERO: 8214
30-7120696-1
CP: 5505

Nº Sub-comunidad: 1 ARM03-360
Nº Posición: 136

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Inversor	8783.48
Aporte Funcionamiento Ordinario	2197.85

Total a pagar hasta el 10/6/2022: \$ 10981.33
Total a pagar hasta el 22/6/2022: \$ 12061.33
% Revalorización respecto del mes anterior(1) 5.33 %

BANCO: BBVA BANCO FRANCES
BBVA - Código de Servicio: 5756

Código de Pago Electrónico: 0001251355150062782
Enviando Banco Roela Siro (rubro: Concorrios)

Con este código podés abonar a través de Link Pagos, Pago Mis Cuentas, Rapipago y Pago Fácil.

731593211460106221101038133100001

04471032114602206101098133111108133991108135515006278200
Pago mesero a \$ 90 999.99

Nuestros medios de pago

Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad ¡y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas!⁽²⁾

Medios digitales

App Mi Natania - natania.com
Pago Mis Cuentas - Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago

Efectivo

rapipago
BBVA Pago en Caja
PAGO FÁCIL

Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual perteneces

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

Valor de tu aporte correspondiente al 1er vencimiento

Valor de tu aporte correspondiente al 2do vencimiento

Código de barra para que abones tu cupón en Pago Fácil o Rapipago sin límite de monto y de vencimiento. También podés escanearlo desde algunas billeteras virtuales, como por ejemplo Mercado Pago.

Código de barra para que abones tu cupón en toda entidad adherida a Banco Roela Siro, como Pago Fácil, Rapipago, Cobro Express, Pronto Pagos, etc. Solo para montos menores a \$100.000 y cupones de hasta 3 meses de vencidos.

Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra, en nuestras oficinas no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometas a nuestro personal. Es importante recibir tus pagos en tiempo y forma para evitar futuros inconvenientes. La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente o la fecha de vencimiento, devengará los intereses por mora correspondientes.
Reservados todos los derechos. No se garantiza la continuidad de la prestación de servicios. La emisión de un cupón no implica recibos de conceptos devengados de cupones anteriores, ni una renuncia al cobro de diferencias que surtieron tales cupones u obligaciones previas, con intereses por pago posterior al día de vencimiento, serán calculados una vez recibido el pago de recibos en mora e incluidos en el cupón siguiente.
(1) La información contenida en el presente cupón en general y en particular el porcentaje y/o cantidad de Aportes cancelados informados, es meramente indicativa y por tanto, no vinculante. El presente no generará obligaciones para el Fideicomitente, ni podrá considerarse reconocimiento ni declaración contractual alguna respecto de la veracidad, integridad o su contenido, datos, etc. Solo los comprobantes de pago originales que tengan en su poder a la constitución en garantía física emitida y certificada por el Fideicomitente, constituirán comprobantes válidos.
(2) Consultá el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania utilizado para el presente cupón en: <http://www.natania.com/informacion-natania>.
(3) Véase únicamente para nuevas adherencias, la bonificación del mesotriplo mencionado aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de Débito automático.



Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC).
¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>



Estamos para acompañarte en cada paso que das.
Por eso, tenemos beneficios y soluciones para cada integrante de nuestra Comunidad. **¡No te los pierdas!**



Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.

PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.*

*Válido hasta el 31 de diciembre de 2022.

09

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

11



¡Accedé a descuentos y promociones en +2.000 marcas y +10.000 tiendas en todo el país!

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres.

Estamos para ayudarte.



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano

Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad
¡y te bonificamos \$1000
del cupón posterior al primer
pago que hagas! *



Medios digitales

APP Mi Natania
www.natania.com
www.vallecercano.com
Pago mis Cuentas
Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar
tus cupones a través de la App
Mi Natania y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
WhatsApp 261 560 0297

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

0800 888 2553
WhatsApp 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



Mi natania

CÓRDOBA
Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA
Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA
Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN
Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán

Santiago del
Estero 605

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



VALLE CERCANO

SAN JUAN
Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN
Carlos H.
Rodríguez 536
Neuquén

CHUBUT
San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.