

**natania**  
noticias

DECEMBRE 2021 | N.º 472

**Seguimos soñando y  
construyendo juntos.**

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

# Seguimos soñando, seguimos construyendo juntos

A esta altura del año, es habitual que las góndolas de los supermercados comiencen a llenarse de adornos navideños, surjan las primeras ofertas de budines y panes dulces y el calor del verano comience a notarse... Las energías, a su vez, suelen dividirse entre el cansancio del año vivenciado y las expectativas por el nuevo ciclo que pronto iniciará. Y en este combo de fin de año, comienzan a asomarse los primeros balances.

“¿Balance de qué y para qué?” podrán preguntarse algunos, pero la realidad es que hacer balances significa poner las cartas sobre la mesa y recorrer el camino transitado.

Hicimos el nuestro, claro. Comenzamos a cerrar un año en el que, nuevamente, trabajamos para hacer posibles tus sueños. Un año en el que, ya entrenados por el 2020, supimos sortear las adversidades propias de este contexto y demostrar, una vez más, que estamos comprometidos con cada uno de los Ciudadanos que nos eligen.

En las siguientes páginas vas a encontrar novedades sobre los avances de obra, las asignaciones, los beneficios y las experiencias de otros ciudadanos, entre otras cosas. Te invitamos a recorrerlas y disfrutar junto a nosotros el esfuerzo realizado a lo largo de este año... Para seguir haciéndolo, **¡trabajando juntos!**





# PAGO FLEX

Mantenete al día pagando  
**el 75%, 50% o 25% de  
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para  
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,  
el viaje de egresados, cambiar el auto,  
afrontar un cambio laboral, darle una mano  
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,  
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en [natania.com/aviso\\_legal](https://natania.com/aviso_legal)

**natania** 0800 555 6282

**VALLE CERCANO** 0800 888 2553



# ¡Nuestras obras **no se detienen!**

En cada rincón del país, en cada provincia en la que tenemos presencia, nuestros equipos trabajan con mucha dedicación y pasión para cumplir el sueño de miles de argentinos. Acá te contamos como avanzan algunas de nuestras obras.

## **Mendoza** Natania 58

**Ubicación:** Zapiola 715

**Empresa constructora:**  
CERIANI S.R.L.

Hace poco te contamos que la primera etapa ya estaba finalizada, hoy tenemos la alegría de compartir que la etapa 2 ¡ya tiene un avance del 96%! En esta fase nos encontramos realizando las terminaciones finales de la casa y el yeso de las cocinas y baños.

Además, ya comenzamos a trabajar en las excavaciones para fundaciones de los dúplex de este gran emprendimiento.



AVANCES DE OBRA

Mendoza Natania 58



## PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS  
COMERCIALES  
RESIDENCIALES

## DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES  
BARRIOS CERRADOS  
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc  
0381 4309099

**WCL**

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL

AVANCES DE OBRA

## San Juan Natania 57

**Ubicación:** Ignacio de la Roza Oeste 417

**Empresa constructora:** SCOP

En esta torre, nos encontramos trabajando en la quinta losa de hormigón armado. **¡Estamos avanzando a muy buen ritmo!**

**85 deptos**  
26 cocheras  
5 locales comerciales



AVANCES DE OBRA

## Salta Natania 68

**Ubicación:** Vicente López 1456

**Empresa constructora:** RAC

Nos encontramos 6% por encima de la curva, llegando al 60% en cuanto al avance de obra. En este momento, nos encontramos trabajando en todos los rubros posibles: instalaciones, mampostería y contrapisos.



**40 deptos**  
**26 cocheras**  
**1 local comercial**

# RAC

CONSTRUIAMOS CALIDAD  
CONSTRUIAMOS CONFIANZA



Inauguración Natania 61,  
Godoy Cruz, Mendoza.



 rac\_construcciones

 RAC Construcciones

 rac.com.ar



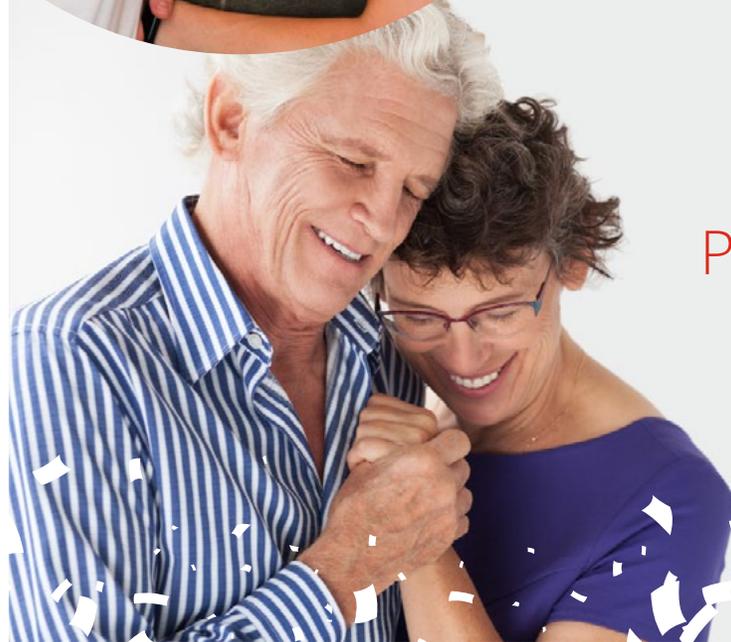
Por lo que no esperábamos y nos sorprendió,  
mostrándonos lo maravilloso de la vida.

Por lo que nos inspiró a creer,  
a soñar y a levantarnos cada día.

Por lo que nos hizo pausar,  
dimensionar lo más importante y continuar,  
renovados y más convencidos que antes.

Por lo que nos emocionó  
y nos recordó por qué hacemos lo que hacemos.

Por todo ello  
y por todo aquello que nos permitió vivir el 2021,  
brindamos.



**natania**  
tu casa en Argentina

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA CRECER

 Cultura  
**natania**

**¡Felices fiestas, familia!**  
**Comunidad Natania.**

# ¡Continuamos forjando Historias Felices!

Sergio Daniel Figueroa, docente y Ciudadano Natania, nos cuenta su experiencia en primera persona.

*“Conocí a Natania por un familiar y acepté el desafío de ingresar ya que tengo tres hijas maravillosas y, es nuestro sueño junto a mi esposa, que puedan estudiar en la universidad.*

*Sabíamos que iba a ser un gran sacrificio para la familia con el miedo, la desconfianza y todo lo que requiere pagar mes a mes. Sin embargo, con el tiempo fuimos conociendo las diferentes formas de pago y cancelando las cuotas que, dentro de todo, son accesibles. Hoy me*

## Familia Figueroa

*doy cuenta que valió la pena todo el esfuerzo.*

*El mes pasado salí ganador de Ciudadano Puntual, son esas noticias que te sorprenden sin esperarlas, estoy infinitamente agradecido a la empresa.*

*Si pienso en los clientes Natania, me imagino que cada historia seguro es diferente, pero no dudo que todas tienen en común la emoción y la felicidad de llegar a cumplir el sueño luego de tanto esfuerzo.*

*Gracias a la empresa y a la gente que la compone que nos ayudan siempre que*



**¡Gracias familia Figueroa por elegirnos!**

*llamamos y hoy podemos decir que nuestro sueño está cerca.  
¡Sigán así, que están cumpliendo el sueño de muchas familias!*



# ¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

## En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

### 35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



### BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com](http://natania.com)

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

  
**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2021. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en [www.natania.com/aviso\\_legal](http://www.natania.com/aviso_legal).

# Ciudadano Puntual

Conocé a los ganadores del mes de NOVIEMBRE.

## ¡EL PRÓXIMO PODÉS SER VOS!



¡Son muchos los ciudadanos Natania que gozan el beneficio de ser Ciudadanos Puntuales!



Abonando tu cupón de aportes antes del 10 de cada mes entrás en el sorteo mensual por el valor de la cuota que estés pagando.

 **Salta:**

- Cristian Cortes Benavides, 100%.



- Alcides Gabriel Armella, 50%.



- Sergio Daniel Figueroa, 50%.



*“Conocí Natania por un familiar y acepté el desafío de ingresar, sabíamos que iba a ser un gran sacrificio, hoy me di cuenta que valió la pena todo el esfuerzo, gracias Natania, hoy podemos decir que nuestro sueño está cerca. Ser ganador del Ciudadano Puntual fue de esas noticias que te sorprenden sin esperarlas, infinitamente agradecido”.*



# Ciudadano Puntual



- David Emanuel Coria, 25%.



*“Muy agradecido con Natania por este hermoso reconocimiento al esfuerzo que uno hace para ser puntual con las cuotas, ya con muchas ansias por tener mi casa propia gracias Natania”*

## **Mendoza:**

- Gisela Aciar, 100%.



*“Estamos súper contentas por ser las ganadoras del mes de noviembre, gracias Natania”.*

## **Tucumán:**

- Claudia Vanesa Gerez, 100%.



*“Las bonificaciones que otorga esta empresa son una prueba de lo sólido que es este lugar. Gracias por su generosidad”*

- Felisa Jovita Cordoba, 25%.



*“Gracias Natania por darme la posibilidad de tener mi casa!!!”*

**¡EL PRÓXIMO  
PODES SER  
VOS!**





CONSTRUCCIONES SCOP S.A.

**Dirección:** Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan

**Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075

**Mail:** [info@construccionesscop.com.ar](mailto:info@construccionesscop.com.ar)

**[www.construccionesscop.com.ar](http://www.construccionesscop.com.ar)**

**natania 57**

San Juan



# Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



**Nunca** te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.

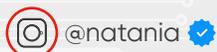


Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.

**Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!**

## Canales oficiales

**natania**  
tu casa en Argentina



**VALLE CERCANO**  
TU LUGAR PARA VIVIR



natania 61

¡61 familias  
ya son dueñas  
de su depto!

Inauguramos la primera torre  
del gigante de Cuyo

Leguizamón esq. Perito Moreno  
Godoy Cruz • Mendoza

En el próximo número, ¡todo sobre esta increíble entrega!



Tadeo García Zalazar, intendente de Godoy Cruz nos acompañó en la inauguración





# ¡Cumplimos 35 años en San Juan!

Este mes San Juan es sinónimo de alegría; celebramos 35 años acompañando a los ciudadanos y también festejamos junto a nuevos sanjuaninos se convierten en dueños en barrio Meglioli, ubicado en Rivadavia.

Como siempre decimos, Natania es orgullosamente una empresa sanjuanina que se ha expandido a lo largo y ancho del país. Crecimos a la par de San Juan y a la par de miles de ciudadanos que cumplieron su sueño de vivienda propia.



Hoy, Natania tiene en la provincia más de 40 emprendimientos que representan todo el trabajo realizado durante estos años. Nuestro compromiso permanece intacto desde el primer día y así lo demuestra el cumplimiento de entregas y todos los proyectos que estamos llevando a cabo en la plaza.



SAN JUAN



Cada año que pasa fortalece nuestra relación con la comunidad y nos impulsa a seguir consolidándonos en la provincia. Este mes, ciudadanos de Meglioli, Natania 65, se convierten en dueños y estamos orgullosos.

*“Es un momento sumamente importante que representa el resultado del trabajo de las distintas áreas. Los clientes de Meglioli recibirán su vivienda en un lugar privilegiado de San Juan y en un espacio dotado de una infraestructura de calidad que revaloriza la zona y las nuevas etapas constructivas que siguen”*



 (261) 432 4259

 (261) 200 3553



El largo camino recorrido estuvo lleno de satisfacciones que solo son posibles gracias al esfuerzo y la pasión de cada uno de los colaboradores que trabajan día a día porque seguir brindando soluciones.

### Gerente de Sucursal:



Luis Garrido



Suyai Fernández



Pablo Gabri



Virginia Rodríguez



Sebastián Rojas

### Ejecutivos de Venta Directa:



Juan Manuel Iñones



Sergio Peña

### Asistente de Gestión de Cliente:



Silvina Fernández

### Ejecutivos de Postventa:



Carolina García



Germán Montero



Carlos Muñoz



Pablo Alaniz

### Directores de Obra:



# Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania

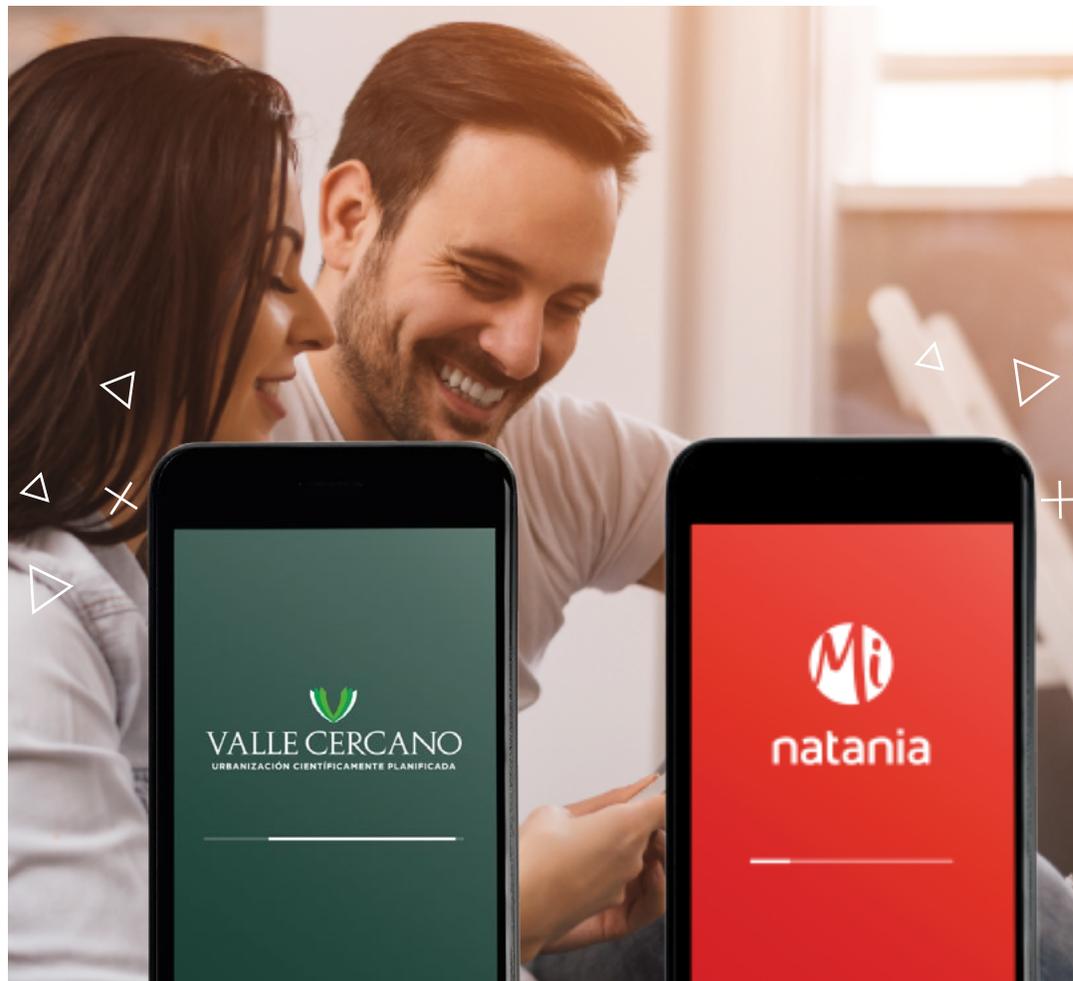
  
VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses  
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN

 Google Play

 App Store



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)



Revisá el estado  
de tu cuenta



Adherite al  
débito automático



Accedé a  
Beneficios y Soluciones



Referí amigos  
para ganar aportes



Enterate de  
promociones



Gestioná  
tus consultas



Conocé las novedades  
de emprendimientos,  
avances de obra  
y entregas

# ¡EXTENDIMOS LA PROMO!

#FRESH  
#FRESH  
#FRESH



## POR CADA 3 CUOTAS QUE ADELANTÁS

## TE BONIFICAMOS 1\*

Congelá el valor de tus cuotas futuras y ganale a la inflación.

EXCLUSIVO PARA SOLUCIONES FLEXIBLES DE DEPTO. **TUS ADELANTOS DE CUOTAS TE SIRVEN PARA SCORING, CHANCES<sup>(3)</sup> Y CONCURSO DE APORTES**



**TENÉS TIEMPO HASTA EL 15/12**

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com](http://natania.com)

Bases y condiciones en [natania.com/aviso\\_legal](http://natania.com/aviso_legal)

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

Bases y condiciones en [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

  
**VALLE CERCANO**

Consultar bases y condiciones de la "Promo 3+1" en nuestras sucursales y en nuestra web [www.natania.com](http://www.natania.com) (1) Corresponde a "Aportes Inversores Mensuales", no vencidos, que se acrediten entre el 1° de octubre al 15 de diciembre de 2021 para el Sistema Natania - Deptos. (2) Una vez efectuado el Adelanto de Aportes, se bonificará un aporte mensual, del mismo tipo del que haya sido objeto del Adelanto de Aportes (3) Scoring y Chances: Corresponde a sistemas de adjudicación específicamente regulados en el Contrato de Fideicomiso, Convenio de Incorporación y Bases y Condiciones Generales del SAAT publicadas por el fiduciario en [www.natania.com](http://www.natania.com). La revalorización de los aportes quedará sujeta a los criterios y/o condiciones de revalorización fijados por Natania, los cuales se vinculan parcialmente con los aumentos en los índices de costos de construcción. Las enunciaciones mencionadas en el anuncio son meramente indicativas, ejemplificativas y no contractuales, no compromiéndolo a la Empresa en relación a rendimiento financiero alguno. Para la plaza de Comodoro Rivadavia aplica el párrafo redactado a continuación: Art. 4° Ordenanza 9422/09: Defensa del Consumidor de Municipalidad de Comodoro Rivadavia (Domicilio: Sarmiento 975; Teléfono: (297) 446-5474 - (297) 406-899; Correo: [consumidorcomodoro@yahoo.com.ar](mailto:consumidorcomodoro@yahoo.com.ar)). Razón Social: Fideicomiso NPV ARU01 INVERSOR, CUIT 30-71459039-8.



# ¡Un depto está esperando **por vos!**

Celebraremos nuevos Días Natania y podrás saber cuál será tu depto en nuestros emprendimientos Natania 77 (Ignacio de la Roza 1672, San Juan) o en Town de Urca III (José B. Cottolengo esq. Río Negro, Córdoba).

En San Juan, la fecha del evento será el 10 de diciembre a las 10hs. Y se realizará en Hotel Gran Provincial (Av. José Ignacio de la Roza Oeste 132, San Juan), contando con la participación de los Ciudadanos.

En Córdoba, el evento se celebrará el 3 de diciembre a las 10hs. En el edificio BIC Corporate (Ituzaingó 72, Córdoba) y las

Unidades a asignar | Plan 360

## Town de Urca III

Córdoba Fecha: **3 de diciembre** a las 10hs.

SUB COMUNIDAD	TOTAL DE DEPTOS	APORTES	CHANCES	SCORING
1	2	—	3° DEPTO C - 2 D 2° DEPTO F - 1 D	—

## natania 77

Ignacio de la Roza II • Torre Norte

San Juan Fecha: **10 de diciembre** a las 10hs.

SUB COMUNIDAD	TOTAL DE DEPTOS	APORTES	CHANCES	SCORING
1	2	—	6° DEPTO B - 1 D 3° DEPTO E - 2 D	—

asignaciones no se harán con presencia de Ciudadanos.

Si estás pagando tu Plan 360, recordá que para participar de las asignaciones debes tener tu plan al día, y que todos los aportes

que hayas adelantado suman chances para las asignaciones.



Si estás pagando tu plan de depto, recordá que, para poder participar de las asignaciones, deberás tener tu plan al día. También sumás chances y puntos de scoring con todos los aportes que hayas adelantado.

**¡Preparate para participar!**



## Town de Urca III

**CÓRDOBA** Fecha: **3 de diciembre** a las 10hs.

SUB COMUNIDAD	TOTAL DE DEPTOS	APORTES	CHANCES	SCORING
<b>1</b>	4	PB° DEPTO D - 1 D PB° DEPTO G - 2 D	PB° DEPTO F - 1 D	PB° DEPTO B - 2 D
<b>2</b>	4	1° DEPTO E - 1 D 2° DEPTO G - 2 D	PB° DEPTO H - 2 D	1° DEPTO F - 1 D

## natania 77

**SAN JUAN** Fecha: **10 de diciembre** a las 10hs.

SUB COMUNIDAD	TOTAL DE DEPTOS	APORTES	CHANCES	SCORING
<b>1</b>	7	3° DEPTO A - 1 D 2° DEPTO D - 2 D 7° DEPTO E - 2 D	7° DEPTO B - 1 D 4° DEPTO E - 2 D	3° DEPTO B - 1 D 5° DEPTO D - 2 D
<b>2</b>	6	7° DEPTO A - 1 D 3° DEPTO D - 2 D	2° DEPTO C - 1 D 5° DEPTO E - 2 D	4° DEPTO B - 1 D 6° DEPTO D - 2 D
<b>3</b>	5	2° DEPTO B - 1 D 4° DEPTO D - 2 D	3° DEPTO C - 1 D	5° DEPTO B - 1 D 7° DEPTO D - 2 D



¡EXTENDIMOS LA PROMO!

4+1

PLANES CLÁSICOS  
DE CASA, DEPTO, LOTE O COCHERA.

SI AÚN NO ASIGNASTE EN TU PLAN DE ACUMULACIÓN DE PORCENTAJE,

**CADA \$4 QUE ADELANTÁS**

**TE BONIFICAMOS \$1**

¡ADELANTÁ Y GANALE AL MONSTRUO DE LA INFLACIÓN!

ADELANTOS A PARTIR DE \$15.000



**TENÉS TIEMPO HASTA EL 15/12**

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | [natania.com](http://natania.com)

Bases y condiciones en [natania.com/aviso\\_legal](http://natania.com/aviso_legal)

0800 888 2553 | [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

Bases y condiciones en [vallecercano.com](http://vallecercano.com)

  
**VALLE CERCANO**

\*Aplica para aportes mensuales no vencidos de un plan clásico (acumulación de %) no adjudicado, para el producto Casa, Lote, Departamento o Cochera, que se acrediten entre el 01/10/2021 y el 15/12/2021. La bonificación a practicarse será por un monto equivalente al 25% del monto total adelantado, con los topes de bonificación y demás condiciones estipuladas en las respectivas bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 4+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de [www.natania.com](http://www.natania.com)

NUEVOS CLIENTES

# ¡Trabajaremos por sus sueños!

En esta edición de la revista Natania, les damos la bienvenida a Brenda, Fabián y Ángel que se unen a caminar junto a nosotros para cumplir el sueño de su casa propia. Nuestro compromiso con su sueño es muy grande, por lo que los acompañaremos en cada paso juntos.

Los recibimos con mucha alegría.

Brenda  
Sánchez y  
Fabián



Miguel  
Ángel  
Villavicencio

Calidad en  
construcción



natania 56

 **RIGEL**

**Dirección:** Jorge Verdeau 110 • U9003COD  
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina  
**Tel:** (0297) 448 1007/7027

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

# WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**  
en **vallecercano.com**  
o haciendo clic en el ícono.

**natania**  
tu casa en Argentina

  
**VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



# ¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD INTELIGENTE

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



**Natania** 0800 555 6282  
**Valle Cercano** 0800 888 2553



Chat web en **natania.com**



Redes Sociales  
**Facebook | Instagram**



Nuestras Apps  
**Mi Natania y Valle Cercano**

# Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de [www.natania.com](http://www.natania.com) donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



**natania** 0800 555 6282  
tu casa en Argentina [natania.com](http://natania.com)

# natania

De ARX02  
Ituzaingo 72  
Cordoba Capital-Cordoba  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

### Cupón de aporte

N° 3022402

Período: 9/2021

Emisión: 16/9/2021  
Condición tributaria  
CUIT: 30-71120696-1  
Inicio de actividad: 30/7/2009

Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualízalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

OPERACION:

CALLE:

CIUDAD: Ushuaia Capital-Tierra del Fuego

PRODUCTO: Town de Urca 2D - 60 m2 - Cordoba

Cant. aportes cancelados: 46,00 <sup>(1)</sup>

NUMERO: 1382  
Tierra del Fuego

CP: 9410

N° Sub-comunidad: ARX02-1

N° Posición: 90

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Aporte Funcionamiento Ordinario	9396.42 821.88

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

Total a pagar hasta el 10/9/2021

Total a pagar hasta el 20/9/2021

A) \$ 10218,3

B) \$ 10318,3

A) Valor de tu aporte correspondiente al **1er vencimiento**  
B) Valor de tu aporte correspondiente al **2do vencimiento**

% Revalorización respecto del mes anterior<sup>(2)</sup> 2.32%

\* Porcentaje de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

BANCO: BBVA BANCO FRANCES  
BBVA - Código de Servicio 5758

Código de Pago Electrónico: 0001064845150062816

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Con este código podés abonar todos los meses a través de Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Código de pago electrónico para que abones tu cupón a través de Pago Mis Cuentas o Link Pagos



1011029266361204210800323861100005

Código de barra para que abones tu cupón en cualquier sucursal de Banco Francés (BBVA)



04471029266362104120323861080333861990333863515006276627

Ente de recaudación Banco Roela S.A.

Código de barra para que abones tu cupón en sucursales de Rapipago, Pago Fácil, Mercado Pago, Cobro Express y otros medios de pago en efectivo

Nuestros medios de pago

**Débito automático**

Adherí tu plan a esta modalidad y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas!<sup>(3)</sup>

**Medios digitales**

App Mi Natania - natania.com  
Pago Mis Cuentas - Link Pagos  
WhatsApp de Rapipago  
App de MercadoPago

**Efectivo**

**rapipago**  
BBVA Pago en Caja



Le recordamos que por su seguridad y la nuestra, en nuestras sucursales no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometa a nuestro personal.

El comprobante de pago válido de la operación es el ticket de caja debidamente conformado, y no la liquidación sellada.

La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente cupón en la fecha de vencimiento, devengará los intereses moratorios/punitivos correspondientes. Consultar disponibilidad de los medios de pago existentes para el producto y/o plan elegido.

(1) La cantidad de aportes se incluye con fines meramente indicativos, no vinculantes. Solo la constancia emitida y certificada por el Fiduciario, constituye un comprobante válido del mismo.

(2) Consultar el Sistema de Revalorización de Cuota Natania utilizado para el presente cupón en: [www.natania.com/experiencia-natania](http://www.natania.com/experiencia-natania).

(3) Válido únicamente para nuevas adhesiones. La bonificación del monto fijo mencionado aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de débito automático.



# Cómo se revalorizan los productos Natania

## ¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC). ¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: [natania.com/experiencia-natania](https://natania.com/experiencia-natania)



## ¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

## ¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



\*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>

TICKET DORADO



¡En diciembre, una casa **puede ser tuya!**

¡Preparate! Si ingresaste al Plan Mi Casa Natania con la opción GO, el 21 de diciembre participás a través del Sistema de Chances por la prioridad de asignación anticipada de una casa.



**Si ganás, ¡en 36 meses te la entregamos!**

En el evento se sorteará 1 Ticket Dorado entre todos los ciudadanos de las provincias de Córdoba, San Juan, Mendoza, Salta, Tucumán y Neuquén.

TICKET **DORADO** PARA PLAN MI CASA NATANIA



**Fecha:** 21 de diciembre a las 10hs.



**Lugar:** Sede Córdoba.  
Ituzaingó 72,  
Edificio BIC.  
Sin presencia de ciudadanos



Bases y condiciones en [www.natania.com/aviso\\_legal](http://www.natania.com/aviso_legal)



# Beneficios & Soluciones

Para mejorar tu plan y para ayudarte cuando lo necesites.



## Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.



## PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

## Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

## Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

## Promo 3+1 y 4+1

**Promociones periódicas.**

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

## Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

## Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

## Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

## Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

## Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.\*

\*Válido hasta el 31 de diciembre de 2021.

09

## Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

## Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres. ***Estamos para ayudarte.***



**Natania** 0800 555 6282  
**Valle Cercano** 0800 888 2553



Chat web en  
**natania.com**



Redes Sociales  
**Facebook** | **Instagram**



Nuestras Apps  
**Mi Natania** y **Valle Cercano**

# Nuestros medios de pago



## Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad  
**¡y te bonificamos \$1000**  
del cupón posterior al primer  
pago que hagas! \*



## Medios digitales

APP Mi Natania  
www.natania.com  
www.vallecercano.com  
Pago mis Cuentas  
Link Pagos  
WhatsApp de Rapipago  
App de MercadoPago



## Efectivo

**rapipago**



**BBVA** Pago en Caja

Recordá que podés abonar  
tus cupones a través de la App  
**Mi Natania** y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún  
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**  
tu casa en Argentina  
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Nuevo ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

\* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

**natania**  
tu casa en Argentina

0800 555 6282  
WhatsApp 261 560 0297

**VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

0800 888 2553  
WhatsApp 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en [natania.com](http://natania.com), en [vallecercano.com](http://vallecercano.com) o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**  
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



## INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

**natania**  
tu casa en Argentina



**Mi natania**

**VALLE CERCANO**  
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



### CÓRDOBA

Ituzaingó 72  
Edif. Bicorporate  
Ciudad de Córdoba

### MENDOZA

Av. Colón 542  
Ciudad de  
Mendoza

Leguizamón esq.  
Perito Moreno

### SALTA

Alberdi 308  
Salta

### TUCUMÁN

Las Heras 36  
San Miguel de  
Tucumán

Santiago del  
Estero 605

### SAN JUAN

Av. Córdoba esq.  
Tucumán  
San Juan

### NEUQUÉN

Carlos H.  
Rodríguez 536  
Neuquén

### CHUBUT

San Martín 895  
Oficina 11  
Comodoro Rivadavia

**IMPORTANTE:** Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra **NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO** en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.