

natania
noticias

AGOSTO 2022 | N° 480

Lo que soñabas,
hoy es posible

AGOSTO MES DE LA INFANCIA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

No nos gustaría afirmar que todo tiempo pasado fue mejor, pero sí que toda infancia nos debería dejar una enseñanza.

¿Recordás el reír por cosas absurdas, solo por la gracia de reír?

¿O la capacidad que teníamos de asombrarnos con eventos cotidianos y naturales?

¿O la virtud de encontrar diversión solo con imaginar universos fantásticos y hacernos de tesoros sin igual, aunque se trataran de cachivaches?

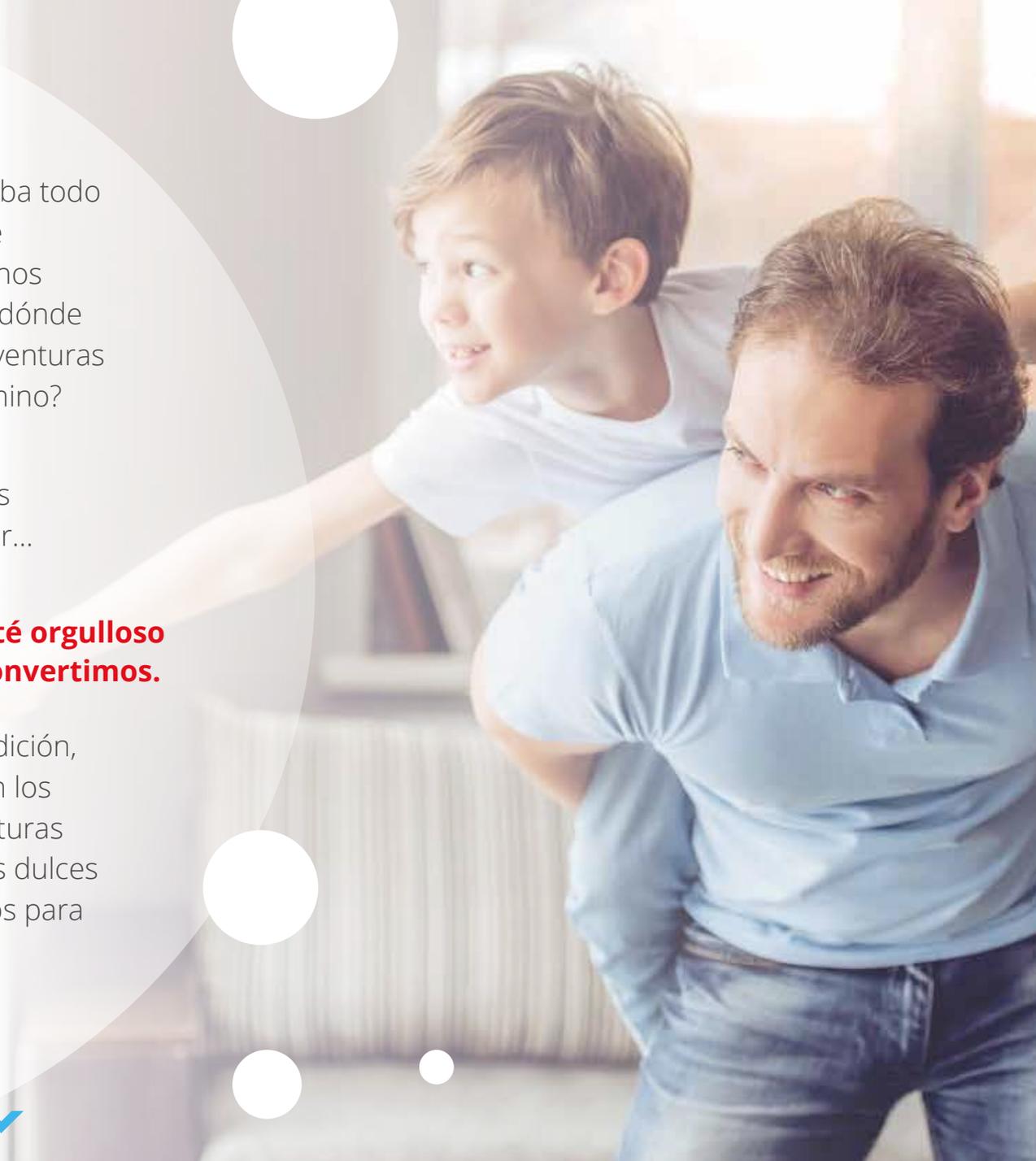
¿La sensación de que el mundo no era un lugar hostil y de que un abrazo de mamá o papá alcanzarían para calmar cualquier inquietud?

¿La emoción de que aún estaba todo por suceder, la ilusión de que podíamos llegar al lugar que nos propusiéramos, sin importar dónde quedara éste ni qué tantas aventuras debiéramos sortear en el camino?

Y esto, todo esto, era con la confianza de que siempre nos esperarían en casa para cenar...

Que el niño que fuimos esté orgulloso del adulto en el que nos convertimos.

Y esperamos que, con esta edición, aquel niño se entusiasme con los edificios que crecen, las aventuras que otros emprendieron y los dulces de los beneficios que tenemos para compartir... ¡Adelante!



★ Especial de **natania** y VALLE CERCANO ★

Se viene la segunda 🎵

ASIGNACIÓN

PATRIA



Una nueva oportunidad para asignar:
¡Solo con tener tu plan al día!

SORTEO 8 DE AGOSTO · EN CÓRDOBA

Participan todas las provincias



¡Conocé al ganador en la próxima edición de **Natania Noticias!**

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
3515600297

f /NataniaTuCasaenArgentina
@natania natania.com



0800 888 2553
VALLE CERCANO 3515315937

f /ValleCercano
@valle.cercano vallecercano.com

*Consultá bases y condiciones en natania.com/aviso_legal o en vallecercano.com/legales



PAGO FLEX

Mantenete al día pagando
**el 75%, 50% o 25% de
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,
el viaje de egresados, cambiar el auto,
afrontar un cambio laboral, darle una mano
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania 0800 555 6282

 VALLE CERCANO 0800 888 2553

¡Un depto está esperando por vos!



Celebraremos un nuevo Día Natania y podrás saber cuál será tu depto en nuestro emprendimiento Natania 61 (Leguizamón 50, Godoy Cruz, Mendoza).

El evento será el 26 de agosto a las 10hs. y se realizará en el Hotel Royal Princess (25 de Mayo 777, Ciudad de Mendoza).

En esta oportunidad única, las unidades que se asignen a través del Concurso de Aportes están disponibles para entrega inmediata. Presentá tu oferta los días 17, 18 y 19 de agosto en Escribanía de Mendoza: ofertá, ganá ¡y mudate ya!

Recordá que para participar de las asignaciones debes tener tu plan al día, y que todos los aportes que hayas adelantado suman chances y puntos de scoring para asignar.

¿La vas a dejar pasar?



Unidades a asignar Plan 360

| SUB COMUNIDAD | APORTES | CHANCES |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Depto 504 · Piso 5 · 2D Torre B | Depto 911 · Piso 9 · 1D Torre C |

Unidades a asignar Planes Clásicos

| SUB COMUNIDAD | APORTES | SCORING | CHANCES |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Depto 308 · Piso 3 · 2D Torre B | Depto 216 · Piso 2 · 2D Torre C | Depto 806 · Piso 8 · 2D Torre C |
| 2 | Depto 505 · Piso 5 · 2D Torre B | Depto 309 · Piso 3 · 2D Torre C | Depto 609 · Piso 6 · 1D Torre C |
| 3 | Depto 605 · Piso 6 · 2D Torre B | Depto 811 · Piso 8 · 1D Torre C | Depto 406 · Piso 4 · 2D Torre C |
| 4 | Depto 805 · Piso 8 · 2D Torre B | Depto 508 · Piso 5 · 2D Torre C | Depto 907 · Piso 9 · 1D Torre C |





21 de agosto · Día del niño

Para que sigan viendo la magia en todo, para mantener su ilusión intacta, ¡mimalos!

Disfrutá con ellos descuentos en


Actividades recreativas


Juguetes


Cines y teatros

clubnatania.com



LA LIBERTAD ES NUESTRO
BIEN SUPREMO Y NUESTRO
MOTOR PARA EL CAMBIO.

17/08

Paso a la inmortalidad del
General José de San Martín

natania
tu casa en Argentina


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

 **CULTURA
ECIPSA**



¡Cada día acompañamos a más ciudadanos!

Nuestros edificios crecen y nuestros barrios están repletos de viviendas, vecinos y familias. Estamos dando grandes pasos en cada uno de nuestros emprendimientos en todo el país y queremos compartirlo con vos.

¡Te contamos sobre algunos avances de obra que estamos llevando adelante!



¡Estamos
en la etapa
final!

San Juan

Natania 65. Etapa II

Etapa I: **91 viviendas** ya fueron entregadas.

Etapa II: estamos trabajando en el desarrollo de **39 viviendas**.

Empresa proyectista: Urbe Construcciones.

Con un avance de obra del 89% estamos trabajando en los últimos detalles en el interior de las viviendas, ya finalizamos con la infraestructura y avanzamos a gran ritmo para cumplir con la fecha de entrega.



San Juan Natania 65. Etapa II



Calidad en construcción

natania 56



Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027



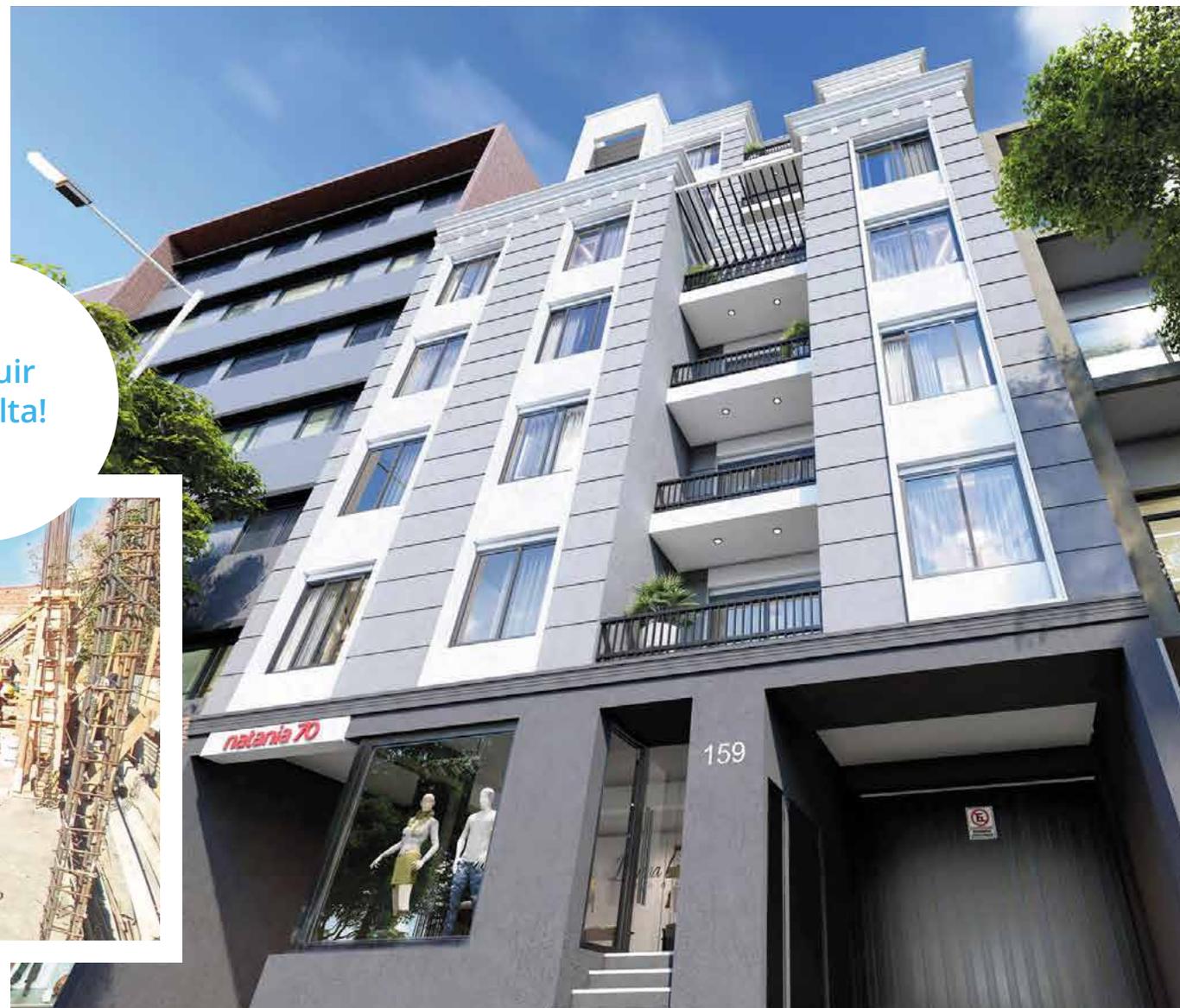
Salta Natania 70

Ubicación: Anzoátegui II.

Empresa constructora: RAC S.R.L.

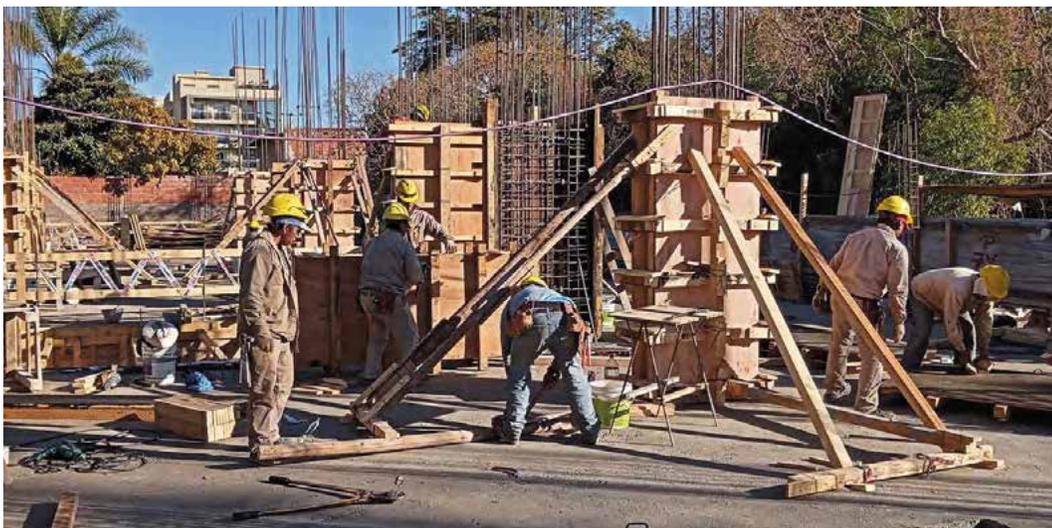
¡Tenemos grandes avances en esta obra!
Ya terminamos los tabiques de
submuración y completamos gran parte
del contrapiso alisado del subsuelo.

¡A seguir
así, Salta!



AVANCES DE OBRA

Salta Natania 70



RAC

CONSTRUIMOS CALIDAD
CONSTRUIMOS CONFIANZA



 rac_construcciones

 RAC Construcciones

 rac.com.ar

Mendoza Natania 58. Etapa III

Ubicación: Drummond.

Etapa I: 100%

Etapa 2: 100%

Etapa 3: 88%

Las viviendas están muy avanzadas, ya nos encontramos en la cuenta regresiva para lograr la habitabilidad de las mismas. Dentro de muy poco, ciudadanos mendocinos recibirán la llave de su nuevo hogar.

¡Te compartimos fotos del barrio y de familias que ya recibieron la llave de su vivienda hace pocos meses!



AVANCES DE OBRA

Mendoza Natania 58. Etapa III



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



  @grupowcl

¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



BENEFICIO
**CIUDADANO
PUNTUAL**

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com

0800 888 2553 | vallecercano.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en www.natania.com/aviso_legal.



Ciudadano Puntual

Conocé a los ganadores del mes de JULIO.

INATANIA TIENE BENEFICIOS PARA VOS!



Todos los ciudadanos que abonen su cupón de aportes antes del 10 de cada mes, tienen la posibilidad de acceder a un sorteo mensual por la bonificación del 25%, 50% o 100% de su cuota.

Conocé a los ciudadanos puntuales que este mes disfrutaron el beneficio por ser parte de Natania.

Salta:

- 100%, Mariano Rafael Ojeda.



- 50%, María Fernanda López.
- 50%, Irma del Valle Cañari.



- 25%, Araceli Leila Antonella Choque.
- 25%, Gladys S. Leguizamón.

- 25%, Josefa del Carmen Oliveda.

Mendoza:

- 100%, Agostina Andrea Mariotti.
- 50%, Mónica B. Ambrosini.
- 50%, Gustavo Marcos Gallardo.
- 50%, Ricardo Daniel Martínez Oyarzún.
- 25%, Rosa Yapura.
- 25%, Humberto Videla.
- 25%, Eredit Mozo Avalos.
- 25%, Sergio Gastón Ávila.
- 25%, David Ismael Martin.
- 25%, Mariela Yudica.

- 50%, Oscar Alberto Córdoba.



"Acepta todas las oportunidades que te da la vida porque son regalos maravillosos, gracias Natania por darme una tan generosa noticia".

Ciudadano Puntual



Tucumán:

- 100%, Alicia Alejandra Arias.
- 50%, Fátima Elizabeth Paz.
- 50%, Andrea Jessica Tapia.
- 25%, Luis Hipólito Contreras.
- 25%, Mauro Julián Ruiz.
- 25%, Sonia Nancy Giménez.

San Juan:

- 50%, Mónica Vanesa Galian.



"Gracias Natania, realmente me viene muy bien ese descuento y a seguir confiando en la casa propia: lo más anhelado. Muchas gracias".

- 25%, José Daniel Domínguez Pontoriero.



"Gracias Natania por incentivarnos a continuar con este sueño".

- 100%, Carlos Washington Silva.



"¡¡¡Gracias Natania!!!".

Neuquén:

- 100%, Cynthia Gabriela Morales Vásquez.

- 50%, Cosme Amato.



- 25%, Ema Leonor Chamorro.



Ciudadano Puntual



Córdoba:

- 100%, Claudia Vanina Arias.
- 25%, Cintia Vaca.

Comodoro:

- 100%, Armando José Domínguez.
- 50%, Marta Lorena Inaleff.

Tucumán:

CUOTA TENENCIA

- 50%, Juan Zerrizuela.

¡EL PRÓXIMO
PODÉS SER
VOS!



HORMISERV

Venta de cemento en bolsa y áridos

 (261) 432 4259

 (261) 200 3553

Las etapas de un emprendimiento

Lotes y viviendas

Desde que invertimos en un terreno para construir un nuevo desarrollo hasta que terminamos la obra y entregamos las llaves a los nuevos propietarios, llevamos adelante diferentes tareas. ¡Acá te contamos el detalle de cada una de las etapas!

01

INVERSIÓN

LOTE • VIVIENDA

- › Análisis de mercado, zona, tipos de emprendimientos, entre otros
- › Estudios de impacto socio-ambiental
- › Identificación y evaluación de alternativas
- › Adquisición del terreno



02

PROYECTO

LOTE • VIVIENDA

- › Estudio de suelo
- › Demolición (en el caso que corresponda)
- › Definición de los proyectos de urbanización e infraestructura
- › Gestión con los organismos y entidades pertinentes para aprobaciones y contratación de obras de infraestructura



03

OBRA

LOTE

- › Análisis de propuestas para contratación de obra
- › Presentación de empresa constructora

Ejecución de las obras de infraestructura:

- › Red vial: pavimentación y cordón cuneta
- › Redes eléctricas: de media y baja tensión
- › Red de alumbrado e interna de agua potable
- › Red de gas y cloacas: sujeto a normativa municipal
- › Finalización de obras de infraestructura

VIVIENDA

Se realizan todas las tareas mencionadas anteriormente y la construcción se hace por etapas, de acuerdo a la cantidad de casas que se adjudican cada año.

- › La construcción de casas se realiza por etapas, de acuerdo a la cantidad que se adjudican cada año



04

ENTREGA

LOTE

- › Aprobación de loteo
- › Entrega de unidades a los clientes
- › Obtención de escritura individual

VIVIENDA

- › A medida que se finalizan las etapas de construcción, se entregan las casas



05

VECINDAD

LOTE • VIVIENDA

Organización de vecinos: de acuerdo a la reglamentación municipal, los vecinos podrán organizarse con la reglamentación aplicable y conformar un ente jurídico que les otorgue representatividad.

Natania acompaña a esta organización que conforman los vecinos, asesorándolos en todas sus etapas.



01

INVERSIÓN

- › Análisis de mercado, zona, tipos de emprendimientos, entre otros
- › Estudios de impacto socio-ambiental
- › Identificación y evaluación de alternativas
- › Adquisición del terreno



02

PROYECTO

- › Estudio de suelo
- › Demolición (en el caso que corresponda)
- › Definición de los proyectos de urbanización e infraestructura
- › Gestión con los organismos y entidades pertinentes para aprobaciones y contratación de obras de infraestructura



03

OBRA

- › Análisis de propuestas para contratación de obra
- › Presentación de empresa constructora
- › Inicio de obra: estructura y terminaciones
- › Conexiones de servicios
- › Habilitaciones
- › Fin de obra



04

ENTREGA

- › Entrega de unidad a los clientes
- › Obtención del plano de PH (habilita escrituración individual)



05

VECINDAD

Conformación de consorcio



En 2022 cumplimos
¡50 años construyendo!



natania 57
San Juan



Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** info@construccionesscop.com.ar
www.construccionesscop.com.ar

Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.



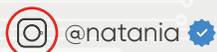
Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.


Todas las cuenta destino de Grupo ECIPSA están a nombre de la empresa y no de una persona

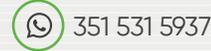
Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

Canales oficiales

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR



“¡Sin dudas, una experiencia que volvería a repetir!”

Con esta frase, culminó la conversación Jorge Gabriel Alessandrini al compartirnos su experiencia Natania, quien recibió la llave de su departamento propio en Salta.

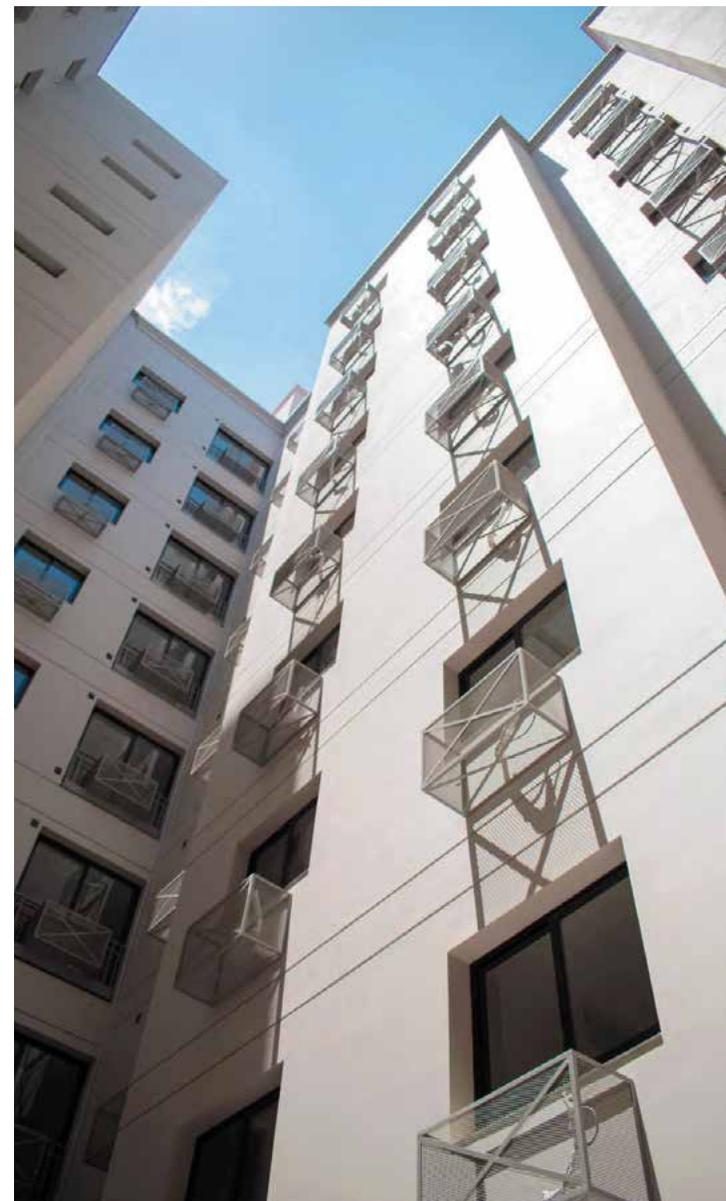
Contanos Jorge, ¿cómo nos conociste?

“Yo soy de Buenos Aires, aún vivo acá por el momento. Visité Salta gracias a mi esposa, ella tiene familiares allí y su provincia me gustó mucho. ¡Ufff, conocí

Natania hace ya unos años! Fue una tarde, decidimos ir a la sucursal de Salta para averiguar y recibir asesoramiento sobre los servicios ofrecidos para la adquisición de una vivienda que era lo que estábamos buscando. Y la verdad nos gustó mucho la atención y nos interesó la propuesta”.

¿Qué es lo que más te gustó de Natania?

“Tanto a mi como a mi esposa nos gustó todo. Siempre fuimos muy bien atendidos por excelentes personas y muy amables. Nos recibieron y asesoraron muy bien ante cualquier requerimiento que hicimos. Nos sacaron todas nuestras dudas, nos encantó la atención y las facilidades ofrecidas”.



¿Cómo te sentiste al momento de recibir la llave de tu vivienda?

“Estábamos muy, muy emocionados, no encuentro las palabras exactas para decirte. Fue mucho más de lo que nosotros esperábamos, porque si bien íbamos viendo los avances y todo por fotos, pero verlo en persona y estar ahí fue realmente mucho más. Fue un sacrificio enorme, pero ese día se nos hizo el sueño realidad. Ver y poder concretar lo que teníamos planificado fue muy reconfortante”.

¿Cuáles son sus proyectos en dicha vivienda?

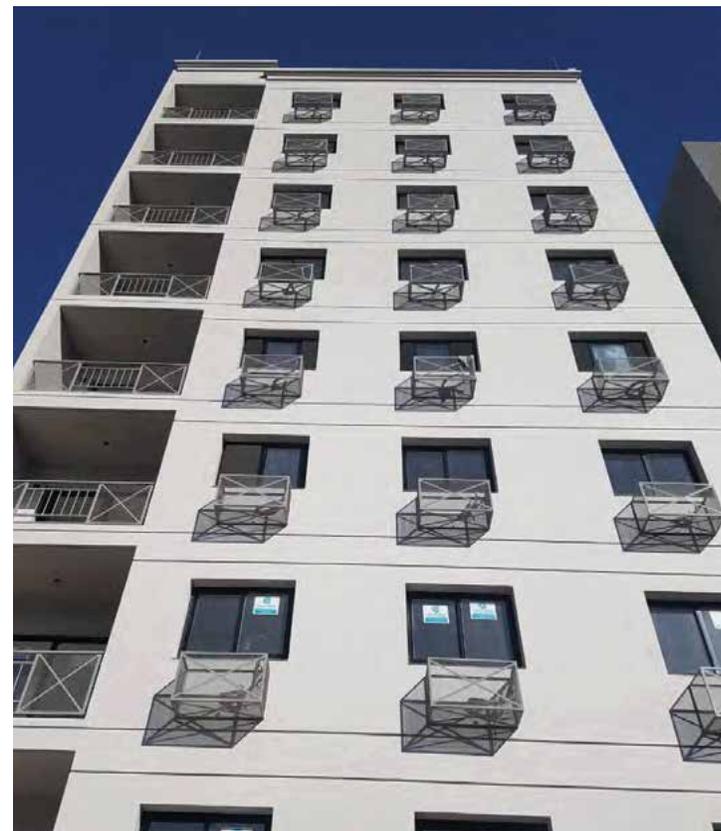
“El día de mañana, una vez que podamos jubilarnos, queremos mudarnos a Salta. Es nuestro proyecto desde el inicio,

nuestra ilusión y, paso a paso, lo vamos logrando”.

¿Recomendarías Natania a otras personas?

“Si, no tenemos dudas. Hay una prima nuestra a la que le recomendamos Natania y ya está inscripta. Si se pudiera repetir, lo volvería hacer. Estamos muy conformes con lo que es el departamento en sí, con la ubicación, el barrio, la infraestructura, todo muy lindo”.

**¡Gracias, Jorge,
por compartirnos
tu testimonio!**



Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania


VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN

 Google Play

 App Store



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)



Revisá el estado
de tu cuenta



Adherite al
débito automático



Accedé a
Beneficios y Soluciones



Referí amigos
para ganar aportes



Enterate de
promociones



Gestioná
tus consultas



Conocé las novedades
de emprendimientos,
avances de obra
y entregas

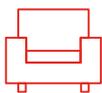
Débito Automático

¡Adherite hoy!

Hacelo con beneficios:



Todos los meses **triplicás chances** en el sorteo de Ciudadano Puntual



Pagás tu plan desde la comodidad de tu casa, sin filas ni bancos



Ahorrás tiempo y vivís tranquilo



Tu plan se paga solo y a tiempo

Hacelo hoy y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas

¡Podés hacerlo con tu CBU o tarjeta de crédito!



natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
2615600297

 /NataniaTuCasaenArgentina
 @natania  natania.com

 VALLE CERCANO

0800 888 2553
3518025648

 /ValleCercano
 @valle.cercano  vallecercano.com

*Valido solo para nuevas adhesiones al débito automático.

Llegó

PLAN+

Plan+ ofrece el acceso a casas, deptos y dúplex en pozo, en construcción y ya terminados con financiación post entrega hasta en 96 meses.

Conversamos con Ezequiel y Juan Pablo, dos de nuestros Gerentes, y nos contaron más sobre esta innovadora propuesta.

“Diseñamos un plan adaptado a las principales necesidades de los clientes al momento de llevar adelante una inversión inmobiliaria que se caracteriza por la

simpleza y facilidad para acceder a la financiación, el respaldo que brinda la empresa y la posibilidad de continuar pagando luego de la posesión”, explica

Ezequiel Bonomo,
Gerente
Corporativo.



Recordemos que entre los beneficios que ofrece el sistema, se destaca la posibilidad de que el cliente pueda mudarse al haber cumplido un porcentaje del valor y, de esta manera, ya viviendo en su propiedad, continuará abonando el 50% restante hasta en 96 cuotas. El inmueble puede adquirirse en distintos grados de

avance: en pozo, en construcción e inclusive productos terminados.

“Creemos que es una gran alternativa para las personas que actualmente alquilan ya que pueden mudarse a su vivienda y transformar ese costo de alquiler en una inversión. Otro aspecto distintivo de Plan + es que al inicio el cliente elige cuál será su propiedad entre gran variedad de emprendimientos Natania disponibles en San Juan, Mendoza, Salta, Tucumán, Neuquén y Chubut”,

comenta **Juan Pablo Mena,**
Gerente de
Ventas.



PLAN+

¿De qué se trata?

Es una innovadora propuesta para acceder a casas, departamentos y dúplex

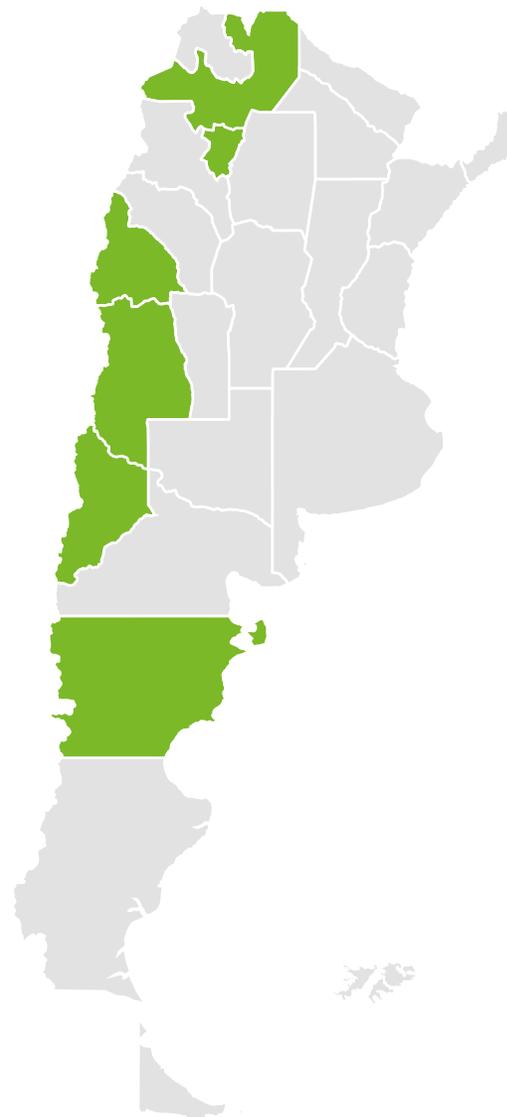
Permite adquirir productos en pozo, en construcción y terminados, es decir, **¡de entrega inmediata!**

Ingresás al plan con un **anticipo mínimo del 20%**

Podés mudarte al haber cumplido desde el **50% del pago**, según el producto

Al iniciar el plan **elegís cuál será tu propiedad**

El resto del valor del inmueble se financia hasta en **96 cuotas ¡ya viviendo en tu casa propia!**



- + **Salta:** deptos en pozo y en construcción, casas en pozo.
- + **Tucumán:** deptos en pozo, en construcción y terminados.
- + **San Juan:** casas y deptos en construcción y terminados.
- + **Mendoza:** casas y deptos terminados y en construcción, dúplex en construcción y en pozo.
- + **Neuquén:** casas en pozo y deptos en construcción.
- + **Chubut:** deptos en pozo.

¿Querés conocer más?

¡Consultanos!

natania
— directa

0800 555 6282

WhatsApp 351 8625145

natania.com



¡Tené tu depto en San Juan!

Celebraremos un nuevo Día Natania en San Juan y podrás saber cuál será tu depto en nuestro emprendimiento Natania 77 (Ignacio de la Roza Oeste 1672).

El día 19 de agosto a las 10hs. se realizará el evento en el Gran Hotel Provincial (Ignacio de la Roza Oeste 132) y contará con la presencia de Ciudadanos, ¡una gran alegría!

Si querés presentar tu oferta al Concurso de Aportes, podés hacerlo los días 10, 11 y 12 de agosto en Escribanía de San Juan, ¡no la dejes pasar!

Recordá que para participar de las asignaciones debes tener tu plan al día y que todos los aportes que hayas adelantado suman chances y puntos de scoring para asignar.



Unidades a asignar
Plan 360

| SUB COMUNIDAD | CHANCES | |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 | Depto B · Piso 8 · 1D | Depto F · Piso 5 · 2D |

Unidades a asignar Planes Clásicos

| SUB COMUNIDAD | APORTES | SCORING | CHANCES |
|---------------|--|------------------------------|--|
| 1 | Depto G · Piso 3 · 2D | ---- | Depto B · Piso 1 · 1D Depto C · Piso 7 · 1D |
| 2 | Depto F · Piso 6 · 2D | ---- | Depto F · Piso 9 · 2D Depto A · Piso 8 · 1D |
| 3 | Depto F · Piso 8 · 2D Depto C · Piso 5 · 1D | Depto G · Piso 8 · 2D | Depto E · Piso 9 · 2D |



Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**,
en **vallecercano.com**
o haciendo click acá:

natania
tu casa en Argentina




VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**

Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**

Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina natania.com

natania

De ARX02
Ituzaingo 72
Cordoba Capital-Cordoba
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Cupón de aporte

N° 3022402

Período: 9/2021

Emisión: 16/9/2021
Condición tributaria
CUIT: 30-71120696-1
Inicio de actividad: 30/7/2009

Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualízalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

OPERACION:

CALLE:

CIUDAD: Ushuaia Capital-Tierra del Fuego

PRODUCTO: Town de Urca 2D - 60 m2 - Cordoba

Cant. aportes cancelados: 46,00 ⁽¹⁾

NUMERO: 1382
Tierra del Fuego

CP: 9410

N° Sub-comunidad: ARX02-1

N° Posición: 90

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

| CONCEPTO | IMPORTE |
|--|-------------------|
| Aporte Fiduciario Aporte Funcionamiento Ordinario | 9396.42 821.88 |

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

Total a pagar hasta el 10/9/2021

Total a pagar hasta el 20/9/2021

A) \$ 10218,3

B) \$ 10318,3

A) Valor de tu aporte correspondiente al **1er vencimiento**
B) Valor de tu aporte correspondiente al **2do vencimiento**

% Revalorización respecto del mes anterior⁽²⁾ 2.32%

* Porcentaje de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

BANCO: BBVA BANCO FRANCES
BBVA - Código de Servicio 5758

Código de Pago Electrónico: 0001064845150062816

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Con este código podés abonar todos los meses a través de Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Código de pago electrónico para que abones tu cupón a través de Pago Mis Cuentas o Link Pagos



1011029266361204210800323861100005

Código de barra para que abones tu cupón en cualquier sucursal de Banco Francés (BBVA)



04471029266362104120323861080333861990333863515006276627

Ente de recaudación Banco Roela S.A.

Código de barra para que abones tu cupón en sucursales de Rapipago, Pago Fácil, Mercado Pago, Cobro Express y otros medios de pago en efectivo

Nuestros medios de pago

Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas!⁽³⁾

Medios digitales

App Mi Natania - natania.com
Pago Mis Cuentas - Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago

Efectivo

rapipago
BBVA Pago en Caja



Le recordamos que por su seguridad y la nuestra, en nuestras sucursales no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometa a nuestro personal.

El comprobante de pago válido de la operación es el ticket de caja debidamente conformado, y no la liquidación sellada.

La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente cupón en la fecha de vencimiento, devengará los intereses moratorios/punitivos correspondientes. Consultar disponibilidad de los medios de pago existentes para el producto y/o plan elegido.

(1) La cantidad de aportes se incluye con fines meramente indicativos, no vinculantes. Solo la constancia emitida y certificada por el Fiduciario, constituye un comprobante válido del mismo.

(2) Consultar el Sistema de Revalorización de Cuota Natania utilizado para el presente cupón en: www.natania.com/experiencia-natania.

(3) Válido únicamente para nuevas adhesiones. La bonificación del monto fijo mencionado aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de débito automático.



Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC).
¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>



Estamos para acompañarte en cada paso que das. Por eso, tenemos beneficios y soluciones para cada integrante de nuestra Comunidad. **¡No te los pierdas!**



Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.



PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.*

*Válido hasta el 31 de diciembre de 2022.

09

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

11



¡Accedé a descuentos y promociones en +2.000 marcas y +10.000 tiendas en todo el país!

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres.

Estamos para ayudarte.



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Natania 261 560 0297
Valle Cercano 351 531 5937



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano

Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad
¡y te bonificamos \$1000
del cupón posterior al primer
pago que hagas! *



Medios digitales

APP Mi Natania
www.natania.com
www.vallecercano.com
Pago mis Cuentas
Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar
tus cupones a través de la App
Mi Natania y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Nuevo ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina 261 560 0297

VALLE CERCANO 0800 888 2553
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



Mi natania

CÓRDOBA
Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA
Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA
Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN
Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán

Santiago del
Estero 605


VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA




VALLE CERCANO

SAN JUAN
Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN
Carlos H.
Rodríguez 536
Neuquén

CHUBUT
San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra **NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO** en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.