

natania
noticias

ABRIL 2022 | N° 476

Construimos hogar

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

El lugar que es de uno

El año va tomando forma y nos pone en frente diferentes desafíos. Poco a poco, comenzamos a retomar el ritmo de vida que dejamos antes de la pandemia, pero con las adecuaciones propias de esta nueva época.

Lo que no ha cambiado es el centro de la escena: la familia, los sueños de crecimiento y progreso, el anhelo de tener las llaves de tu propia casa. El “lugar que es de uno”, como suele decirse, no cambió. Sigue siendo el que nos garantiza la protección y proyección que necesitamos para seguir adelante, en cualquier circunstancia.

Por eso, trabajamos diariamente para acompañarte, para que te sientas feliz con habernos elegido y para que lo logres.

Sabemos que no hay secretos ni caminos únicos y exactos para lograrlo, porque cada familia construye el propio. Pero, si hay algo que caracteriza a nuestra comunidad, es la unión, el respeto y la solidaridad.

Son como los ladrillos de un gran edificio de valores, que dan carácter a nuestros proyectos y a nuestro destino. **Y, creemos, esos caminos construidos siempre nos dejan en el lugar que debemos estar, ese al que llamamos “hogar”.**

En esta edición de Natania Noticias, te acercamos las novedades que te interesan: avances de obras en todas las provincias donde trabajamos juntos, asignaciones, entregas, beneficios y oportunidades pensadas especialmente para vos.



¡Seguimos avanzando!

¡Feliz aniversario!

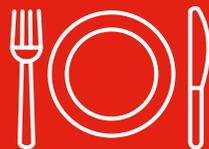
8 años patagónicos

Compromiso con Neuquén,
progreso para los Neuquinos.



Tu plan al día tiene **Beneficios**

- +2.000 marcas
- +10.000 comercios a lo largo de toda Argentina
- ¡Sin límite de uso por mes!



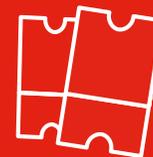
Gastronomía



Compras



Gimnasios



Entretenimientos



Educación

Conocé más ingresando en

clubnatania.com

y usá los descuentos





¡Club Natania es para disfrutar!

Micaela nos comentó su experiencia disfrutando de los beneficios del Club. Recordá que con tu plan al día, **¡vos también podés hacerlo!**

Con Club Natania, aproveché el descuento del 15% de Dafiti cargando el código del cupón en la web, le regalé a mi novio una remera y me sirvió para ahorrarme el costo del envío que suele ser elevado. ¡Gracias! :)

Micaela Esteban



natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
2615600297

f /NataniaTuCasaenArgentina
@natania natania.com

VALLE CERCANO

0800 888 2553
3518025648

f /ValleCercano
@valle.cercano vallecercano.com



PAGO FLEX

Mantenete al día pagando
**el 75%, 50% o 25% de
hasta 6 cuotas de tu plan**

**Una solución ideal para
distintas situaciones de tu vida**

El cumple de 15 de tu hija, un casamiento,
el viaje de egresados, cambiar el auto,
afrentar un cambio laboral, darle una mano
a un familiar...

**PAGO FLEX, vos crecés,
nosotros nos acomodamos.**



Bases y condiciones en natania.com/aviso_legal

natania 0800 555 6282

**VALLE CERCANO** 0800 888 2553

Continuamos transformando realidades

Te compartimos información, características y avances de construcción de algunos de nuestros proyectos que avanzan a pasos agigantados.

Con más de 80 emprendimientos en 9 provincias del país, seguimos apostando al desarrollo de emprendimientos para familias y ciudadanos que desean cumplir el sueño de la casa propia.

Neuquén Natania 64

Ubicación: Carlos H. Rodríguez 414.

Empresa constructora: Rigel.

Avance de obra: 85%.

Estamos trabajando en pisos y revestimientos, instalando carpinterías y aberturas de aluminio y madera. Ya finalizamos el revestimiento exterior del edificio, el próximo paso refiere a la pintura.

74 deptos
36 cocheras
3 locales comerciales



AVANCES DE OBRA

Neuquén Natania 64



Calidad en
construcción

natania 56

 **RIGEL**

Dirección: Jorge Verdeau 110 • U9003COD
Comodoro Rivadavia • Provincia de Chubut • Argentina
Tel: (0297) 448 1007/7027

Mendoza Natania 61. Etapa II

Ubicación: Leguizamón y Perito Moreno.

Empresa constructora: RAC.

El emprendimiento está conformado por 3 etapas, con más de 400 unidades en total. La etapa I ya fue entregada.

Con respecto al avance de obra de la etapa II, ya está por encima del 70%. Dicho edificio cuenta con 63 departamentos, 78 cocheras y 2 locales comerciales.

Colocamos aberturas lo que permite realizar las terminaciones finales del edificio y estamos trabajando en todas las instalaciones correspondientes.

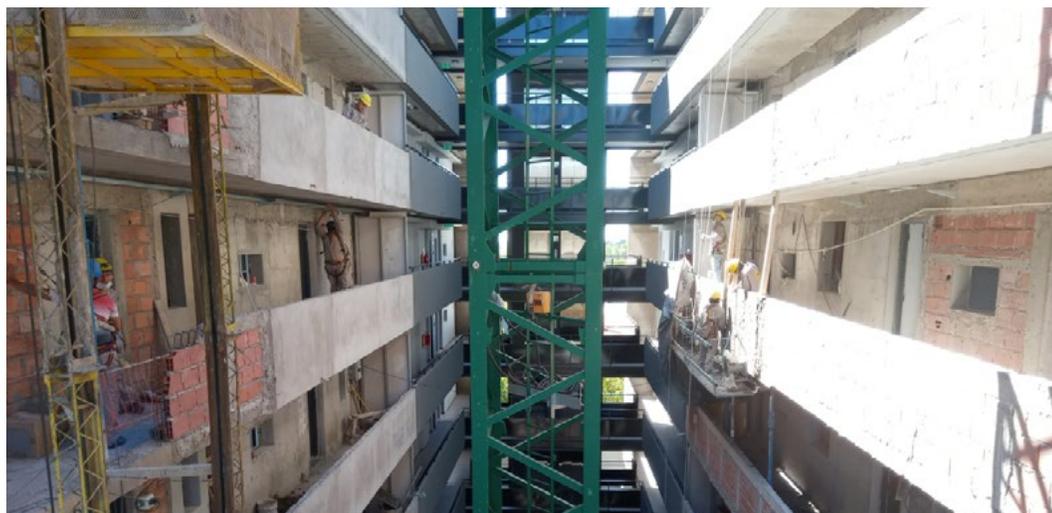


69 deptos
94 cocheras
3 locales comerciales

AVANCES DE OBRA

Mendoza Natania 61. Etapa II

Por último, ya
comenzamos a
desarrollar
Leguizamón
etapa III.



RAC

CONSTRUIMOS CALIDAD
CONSTRUIMOS CONFIANZA



Natania 68
Vicente Lopez 1456
Salta Capital, Argentina

 rac_construcciones

 RAC Construcciones

 rac.com.ar

Tucumán Natania 69

Ubicación: Av. Leandro Alem 110.

Empresa constructora: Batia.

Avance de obra: 70%.

El exterior de la obra ya se encuentra muy avanzado, nos encontramos próximos a trabajar contra fachada. Progresamos en revoques, pisos y revestimientos. Estamos a la espera de carpinterías.

¡Avanza Tucumán!

64 deptos
11 cocheras
1 local comercial



AVANCES DE OBRA

Tucumán Natania 69



PROYECTOS DE ARQUITECTURA

CORPORATIVOS
COMERCIALES
RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANOS

COUNTRIES
BARRIOS CERRADOS
LOTEOS

Maipú 607 / S.M. de Tuc
0381 4309099

WCL

WERBLUD • COHEN IMACH • LICHTMAJER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



@grupoWCL



EL OSO TE (VIDA A VOS
Y A TUS AHORROS



PROMO

3+1

Por cada 3 cuotas
que adelantás

te bonificamos 1^m

Si estás pagando tu cuota tenencia
¡el 3+1 es una excelente forma de ganar!

ABRAZÁ AL OSO POLAR, CONGELÁ APORTES Y
¡GANALE A LA INFLACIÓN!



Tenés tiempo hasta el 31/05

Exclusivo para soluciones flexibles de depto. Tus adelantos de cuotas te sirven para
scoring, chances⁽³⁾ y concurso de aportes

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | NATANIA.COM


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

*Aplica para aportes mensuales no vencidos en etapa Inversor o Tenencia no vencidos de un plan flexible Natania (308, 264 o 360 aportes), que se acrediten entre el 01/04/2022 y el 31/05/2022. La bonificación a practicarse será de un aporte mensual de idéntica naturaleza (inversión/tenencia) a los aportes adelantados, imputándose al final del plan, bajo la modalidad regulada en las bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 3+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com

Promo

Una habitación extra para tu auto



Sumá un **Plan Cochera** a tu plan de depto y **te bonificamos el 50%** de la cuota del Plan Cochera **durante 12 meses**

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
2615600297

f /NataniaTuCasaenArgentina
@natania natania.com

VALLE CERCANO

0800 888 2553
3518025648

f /ValleCercano
@valle.cercano vallecercano.com

natania 83

¡Nuestro 12° emprendimiento en **Mendoza!**

Continuamos creciendo e invirtiendo en la provincia mendocina, en donde adquirimos un nuevo terreno para nuestro emprendimiento Natania 83.

Se encuentra en la calle Tomba 90, una ubicación estratégica, a una cuadra de la Plaza Godoy Cruz y a 5 cuadras de nuestro emprendimiento Natania 61 Leguizamón. El terreno cuenta con dos frentes, de 35 metros cada uno.

Plaza Godoy Cruz



Natania 61

Te compartimos fotos de Mariano Berelejis, Responsable de Desarrollo de Nuevos Canales, firmando la escritura del nuevo terreno.



Adelantate
Subite a la ola del 4+1
¡y ganale a la inflación!



PROMO

4+1

de casa, depto,
lote o cochera

Si aún no asignaste en tu plan de
acumulación de porcentaje
cada \$4 que adelantás

te bonificamos \$1^(*)

 **Tenés tiempo hasta el 31/05**

Exclusivo para planes clásicos de acumulación de porcentaje de casas, deptos, lotes y cocheras

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | NATANIA.COM


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR

0800 888 2553 | VALLECERCANO.COM

GRUPO
ECIPSA

CÓRDOBA | MENDOZA | SALTA | TUCUMÁN | SAN JUAN | RÍO NEGRO | NEUQUÉN | CHUBUT | BUENOS AIRES

*Aplica para aportes mensuales no vencidos de plan acumulación de porcentaje antes de la adjudicación, y plan de lotes en Valle Cercano, que se acrediten entre el 01/04/2022 y el 31/05/2022. La bonificación a practicarse será por un monto equivalente al 25% del monto total adelantado, con los topes de bonificación y demás condiciones estipuladas en las respectivas bases y condiciones. Para mayor información consultar bases y condiciones de la promo 4+1 en nuestra sucursal de tu jurisdicción y/o a través de www.natania.com



#díanatania

¡Más salteños con **depto propio!**

Este 11 de marzo celebramos el primer Día Natania del año y más familias dieron un gran paso hacia su depto propio en Natania 79 (Güemes 1333, Salta).

En este evento, asignamos departamentos para los Ciudadanos que tienen Plan 360 como para aquellos que tienen otros planes de deptos. El evento se realizó en la ciudad de Salta, en el la sucursal Natania de la localidad.

En esta oportunidad, contamos con la presencia de Ciudadanos ¡y fue una gran alegría! Se respetaron todos los protocolos sanitarios y de distanciamiento social para preservar la salud de todos.

¡Conocé a los ganadores!

Ganadores Plan 360

natania 79 · Torre Güemes

SUB COMUNIDAD	CHANCES	APORTES
1	Depto D · Piso 5 · 2D Gabriela Carolina Piacenza	Depto D · Piso 6 · 2D Julio Damián Taboada





Ganadores Planes de deptos

natania 79 · Torre Güemes

SUB COMUNIDAD	APORTES	SCORING	CHANCES
1	Depto C · Piso 3 · 2D Adriana Tolaba Depto F · Piso 2 · 1D Ana Laura Avellaneda (co tt)	Depto D · Piso 1 · 2D María Elizabeth Herrera	Depto E · Piso 1 · 2D Carlos Cruz
2	Depto C · Piso 1 · 2D Fabio Omar Díaz Depto F · Piso 1 · 1D SIN OFERTA	Depto D · Piso 4 · 2D Fabio Omar Díaz	Depto E · Piso 3 · 2D Mario José Barboza
3	Depto C · Piso 2 · 2D Silvia Alejandra Flores Depto F · Piso 3 · 1D SIN OFERTA	Depto E · Piso 6 · 2D Raúl Franco Quiroga	Depto D · Piso 3 · 2D Teresa del Milagro Moya
4	Depto C · Piso 4 · 2D María Jimena Scartezzini Depto F · Piso 4 · 1D SIN OFERTA	Depto E · Piso 2 · 2D Jesús Esteban Cruz	Depto D · Piso 2 · 2D Agustín Armando Caffaro



¡Más sanjuaninos asignan sus deptos!

Este 25 de marzo más familias dieron un gran paso hacia su depto propio en Natania 77 (Ignacio de la Roza 1672, San Juan). Los Ciudadanos que participaron del evento fueron aquellos que tienen un plan de depto (excepto Plan 360). **¡Conocé a todos los ganadores en esta nota!**

El evento se realizó en San Juan, en el hotel Gran Provincial. En esta oportunidad, contamos con la presencia de Ciudadanos ¡y fue una gran alegría! Se respetaron todos los protocolos sanitarios y de distanciamiento social para preservar la salud de todos.



natania 77 • Ignacio de la Roza 1672

SUB COMUNIDAD	APORTES	SCORING	CHANCES
1	Depto C • Piso 5 • 1D María Cecilia Crossa Depto F • Piso 3 • 2D Marien Yamila Ulibarrena	Depto F • Piso 4 • 2D Lorena Crifo	Depto C • Piso 4 • 1D María Cecilia Crossa
2	Depto C • Piso 7 • 1D Martín Mallea	Depto F • Piso 7 • 2D Rafael Guillermo Gil	Depto D • Piso PB • 1D Alfredo Higinio González
3	Depto F • Piso 5 • 2D Jorge Pérez	Depto C • Piso 6 • 1D José Luis Millán	Depto E • Piso 8 • 2D Viviana Laura Castro



¿Siempre llegás primero a todas las fiestas?

En Natania, ser puntual tiene premio

Aboná tu cupón antes del día 10 y participá por bonificaciones en tus aportes

35 ganadores por mes

Hasta septiembre de 2021 se sorteaban 7 ciudadanos puntuales por mes.

¡Si estás en la Etapa Tenencia también participás!



BENEFICIO CIUDADANO PUNTUAL

¡Ahora podés ganar la bonificación del **25%, 50% o 100%** de tu cupón!

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com

0800 888 2553 | vallecercano.com


VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA CRECER

Promoción válida desde el 01/10/2021 al 31/12/2022. Sorteos mensuales de 35 beneficios de acuerdo al siguiente esquema: (i) bonificaciones de aportes inversores: a. 7 bonificaciones del 100%; b. 12 bonificaciones del 50%; c. 15 bonificaciones del 25%; (ii) bonificaciones de aportes tenencia: 1 bonificación del 50%. Solo participan clientes al día que hayan pagado sus aportes antes del 10 de cada mes. Para mayor información consultar bases y condiciones cargadas en www.natania.com/aviso_legal.

Ciudadano Puntual

Conocé a los ganadores del mes de MARZO.

¿Y SI EL PRÓXIMO GANADOR SOS VOS?



Los Ciudadanos su cupón de aportes antes del 10 de cada mes entran en el sorteo mensual por la bonificación del 25%, 50% o 100% de su cuota. Todos los meses y en todas las plazas tenemos ¡35 beneficiarios de descuentos!

¡Conocé a los ganadores de este mes!

Mendoza:

- 100%, Marcelo Nebot.
- 50%, Norma Elizabeth Fernández.
- 50%, Lucía Alba Robbio.
- 50%, Andrea Assumma.



- 50%, Eduardo Jamie Olivella.
- 25%, Fabiana Andrea Pipistrelli.

- 25%, Ramiro Lorenzo.
- 25%, Sara Leandra Troncoso.
- 25%, Julio Cacciavillani.
- 25%, Gastón Esteban Cusimano.
- 25%, Adriana Muschella.

Tucumán:

- 100%, César Renteria.
- 50%, María Del Carmen Carrizo.
- 50%, Jorge Beccaria.
- 25%, Gabriela Del Valle Falcon.
- 25%, César Miguel Darío Seu.
- 25%, Luis Alberto Ruiz.

Salta:

CUOTA TENENCIA

- 50%, Adelfa Areco.

- 100%, Andrés M. Petricic.
- 50%, Saúl Rodríguez.



- 50%, María Daniela Morales.
- 25%, Ángela Silvia Vallejo.
- 25%, Justo René Humano.
- 25%, José Luis Díaz.



Ciudadano Puntual



San Juan:

- 100%, Haydee Liliana Rojas.
- 50%, María de los Ángeles Morell.



- 25%, Sergio L. Caballero.

Córdoba:

- 100%, Sonia Di Bert.
- 50%, Ayelén B. Rodríguez.
- 25%, Juan Marcelo Segatto.

Neuquén:

- 100%, Edson Núñez de La Cruz.
- 50%, Rocío Franco.



- 25%, Karina Elisabeth Jerez.



Comodoro:

- 100%, Serapio Quintoman.
- 50%, Mirtha Haydee Cristina.



 (261) 432 4259

 (261) 200 3553

En 2022 cumplimos
¡50 años construyendo!



natania 57
San Juan



Dirección: Av. España Sur 2415, J5402 DSE, San Juan • **Tel:** (0264) 428 0071 / (0264) 428 0075 • **Mail:** info@construccionesscop.com.ar
www.construccionesscop.com.ar

Seguridad digital y telefónica

En tiempos de COVID-19 aumentamos nuestras gestiones por medios digitales y es importante operar con seguridad.

Te damos algunas recomendaciones para prevenir estafas virtuales y telefónicas:



Siempre que tengas dudas, comunicate con nosotros a través de nuestros **canales oficiales** para asegurarte de que estés hablando con un colaborador de Natania o Valle Cercano.



Nunca te pediremos dinero por adelantado para asegurarte una asignación. La asignación anticipada de tu departamento o casa, será exclusivamente en un **Día Natania/Día de Asignación**, y a través de los sistemas de **Concurso de Aportes, Chances y/o Scoring**.



Si alguien no identificado por vos, te contacta para solicitarte dinero, **no respondas mensajes, no brindes información sensible, ni efectúes ninguna transacción** hasta asegurarte que estés hablando con un colaborador.



Nunca efectúes un adelanto de aportes sin contar con el o los **cupones** correspondientes al mismo en tu poder.

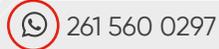
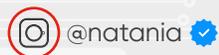


Siempre elegí utilizar **medios de comunicación seguros** para realizar cualquier consulta o solicitud sobre tu plan.

Si fuiste víctima de un ciberdelito ¡denuncialo!

Canales oficiales

natania
tu casa en Argentina



VALLE CERCANO
TU LUGAR PARA VIVIR



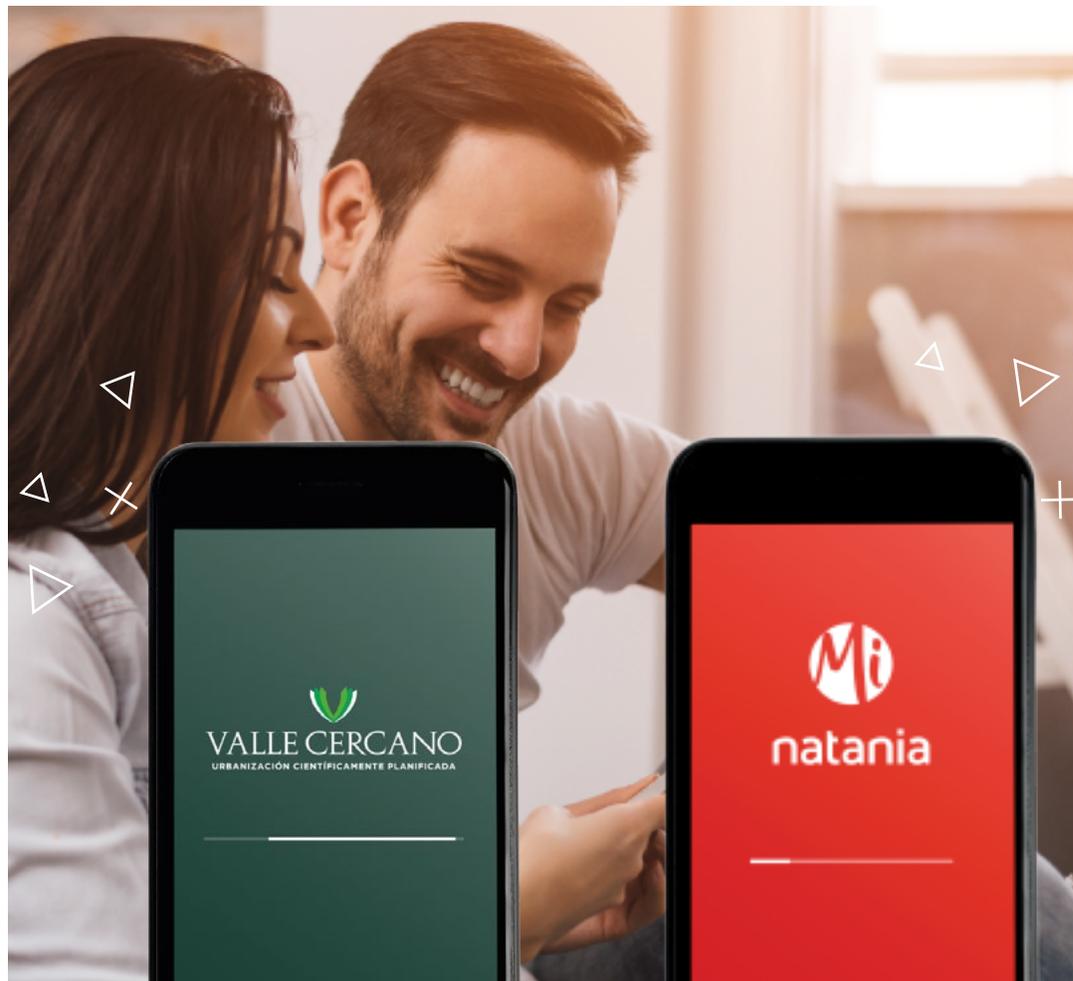
Bajá la app y gestioná tu plan

Mi natania


VALLE CERCANO

Pagá **tu cupón** todos los meses
de **forma rápida y segura**

DISPONIBLE EN



Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

Descargar



[VER INSTRUCTIVO DE USO](#)

-  Revisá el estado de tu cuenta
-  Adherite al débito automático
-  Accedé a Beneficios y Soluciones
-  Referí amigos para ganar aportes
-  Enterate de promociones
-  Gestioná tus consultas
-  Conocé las novedades de emprendimientos, avances de obra y entregas

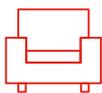
Débito Automático

¡Adherite hoy!

Hacelo con beneficios:



Todos los meses **triplicás chances** en el sorteo de Ciudadano Puntual



Pagás tu plan desde la comodidad de tu casa, sin filas ni bancos



Ahorrás tiempo y vivís tranquilo



Tu plan se paga solo y a tiempo

Hacelo hoy y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas

¡Podés hacerlo con tu CBU o tarjeta de crédito!



natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282
2615600297

 /NataniaTuCasaenArgentina
 @natania  natania.com


VALLE CERCANO

0800 888 2553
3518025648

 /ValleCercano
 @valle.cercano  vallecercano.com

*Valido solo para nuevas adhesiones al débito automático.

Recordá que tenemos disponible nuestro canal de

WhatsApp

para responder tus consultas al instante



Usalo en **natania.com**
en **vallecercano.com**
o haciendo clic en el ícono.

natania
tu casa en Argentina


VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



¡Olvidate de la Cuota Tenencia!

UNA OPORTUNIDAD INTELIGENTE

Si ya asignaste tu depto, con la nueva opción de **Cancelación Anticipada de Natania**, ahora podés abonar tu saldo restante y olvidarte para siempre.

Importantes descuentos

Tomamos tu auto

Tus dólares valen más

Declarate dueño absoluto

Sé un dueño **natania**



Para más información, comunicate con tu asesor de confianza o al 0800



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Chat web en **natania.com**



Redes Sociales
Facebook | Instagram



Nuestras Apps
Mi Natania y Valle Cercano

Tu cupón de aportes, punto por punto

El cupón que recibís todos los meses está conformado por diferentes ítems que es importante conocer.



Descargalo desde la app Mi Natania o la sección Clientes de www.natania.com donde también podés adherirte al débito automático, actualizar tus datos personales, realizar una solicitud de asistencia, imprimir tu resumen de aportes y recomendar amigos. Para ingresar tenés que hacerlo con tu dirección de e-mail registrada y una contraseña que se genera por única vez.

Recordá que podés abonar tus cupones a través de las apps **Mi Natania** y **Valle Cercano**



natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina natania.com

natania

De ARX02
Ituzaingo 72
Cordoba Capital-Cordoba
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Cupón de aporte

N° 3022402

Período: 9/2021

Emisión: 16/9/2021
Condición tributaria
CUIT: 30-71120696-1
Inicio de actividad: 30/7/2009

Es el período que estás aportando

Corroborá que el mes en el que vas a pagar el cupón coincida con el período que figura en el cupón

Domicilio con el que estás registrado

Si no es el correcto, actualízalo desde la app o la web natania, en nuestro 0800 o en nuestra sucursal

OPERACION:

CALLE:

CIUDAD: Ushuaia Capital-Tierra del Fuego

PRODUCTO: Town de Urca 2D - 60 m2 - Cordoba

Cant. aportes cancelados: 46,00 ⁽¹⁾

NUMERO: 1382
Tierra del Fuego

CP: 9410

N° Sub-comunidad: ARX02-1

N° Posición: 90

Número designado por orden de ingreso a la Subcomunidad a la cual pertenecés

Cantidad de aportes pagos registrados en tu Plan

Ítems que estás aportando

Subcomunidad a la cual pertenecés. Este dato te servirá para saber en qué eventos de asignación participás

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte Fiduciario Aporte Funcionamiento Ordinario	9396.42 821.88

Valor correspondiente a cada ítem que estás aportando

Total a pagar hasta el 10/9/2021

Total a pagar hasta el 20/9/2021

A) \$ 10218,3

B) \$ 10318,3

A) Valor de tu aporte correspondiente al **1er vencimiento**
B) Valor de tu aporte correspondiente al **2do vencimiento**

% Revalorización respecto del mes anterior⁽²⁾ 2.32%

* Porcentaje de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)

BANCO: BBVA BANCO FRANCES
BBVA - Código de Servicio 5758

Código de Pago Electrónico: 0001064845150062816

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Con este código podés abonar todos los meses a través de Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Código de pago electrónico para que abones tu cupón a través de Pago Mis Cuentas o Link Pagos



1011029266361204210800323861100005

Código de barra para que abones tu cupón en cualquier sucursal de Banco Francés (BBVA)



04471029266362104120323861080333861990333863515006276627

Ente de recaudación Banco Roela S.A.

Código de barra para que abones tu cupón en sucursales de Rapipago, Pago Fácil, Mercado Pago, Cobro Express y otros medios de pago en efectivo

Nuestros medios de pago

Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad y te bonificamos \$1000 del cupón posterior al primer pago que hagas!⁽³⁾

Medios digitales

App Mi Natania - natania.com
Pago Mis Cuentas - Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago

Efectivo

rapipago
BBVA Pago en Caja



Le recordamos que por su seguridad y la nuestra, en nuestras sucursales no se recibe dinero en efectivo. Por favor, no comprometa a nuestro personal.

El comprobante de pago válido de la operación es el ticket de caja debidamente conformado, y no la liquidación sellada.

La falta de pago de cualquier concepto derivado del presente cupón en la fecha de vencimiento, devengará los intereses moratorios/punitivos correspondientes. Consultar disponibilidad de los medios de pago existentes para el producto y/o plan elegido.

(1) La cantidad de aportes se incluye con fines meramente indicativos, no vinculantes. Solo la constancia emitida y certificada por el Fiduciario, constituye un comprobante válido del mismo.

(2) Consultar el Sistema de Revalorización de Cuota Natania utilizado para el presente cupón en: www.natania.com/experiencia-natania.

(3) Válido únicamente para nuevas adhesiones. La bonificación del monto fijo mencionado aplica sólo y por única vez al monto del cupón siguiente al primer cupón cobrado bajo la modalidad de débito automático.



Cómo se revalorizan los productos Natania

¿Qué es el Sistema de Revalorización de Cuota Mensual Natania (SRN)?

Todos los planes de Natania son 100% en cuotas.

Y estas cuotas se "actualizan" eventualmente: esto quiere decir se van acomodando a la realidad de los precios de Argentina de cada mes.

El valor de las cuotas de cada plan está determinado según el SRN, un sistema muy similar al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (ICAC). ¡Leé más y conocé cómo funciona!

+Info: natania.com/experiencia-natania



¿Cómo funciona?

El SRN está compuesto por 4 grandes rubros:



Obra



Infraestructura



Honorarios



Terreno

Varían mensualmente en función del ICAC.

Varía en función de los precios del mercado y del dólar.

¿Para qué sirve?

El SRN asegura que la actualización de las cuotas es la actualización **normal y esperable** de todos los inmuebles que se venden en nuestro país.

Es decir, si lo aplicamos al plan que estás pagando, por ejemplo, significa que **todo lo que ya pagaste meses anteriores tiene más valor**. Y esto se debe, a su vez, a que las propiedades inmobiliarias son las que mejor se revalorizan en el tiempo, porque siempre tienen precios competitivos en cada época.

En definitiva, pagar un plan Natania (de cualquier producto) implica no solo pagar por una propiedad, sino también **ganarle a la inflación todos los meses**.



*Los planes NATANIA se estructuran bajo el sistema de "construcción al costo", en el cual se determina, inicialmente y a modo de referencia, el costo total necesario para la elaboración del proyecto, desarrollo, construcción y entrega del producto que el Fiduciante pretende adquirir, en base a los valores que se fijan en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación al Fideicomiso NATANIA. A partir de ese costo total determinado inicialmente y del plan comercial elegido por el Fiduciante, éste abona aportes mensuales destinados a sufragar ese costo total a lo largo de todo el plazo contractual. Como consecuencia del sistema al costo, el valor inicial de esos aportes podrá variar mensualmente, en más o en menos, como consecuencia del aumento o disminución de los costos inicialmente presupuestados. En función de ello es que los aportes que realiza cada Fiduciante son re-determinados mensualmente, permitiendo solventar los costos que demanda la construcción del producto y el cumplimiento del plan de obras proyectado a lo largo del tiempo. El porcentual mensual de re-determinación (en adelante, la "Revalorización de Cuota Natania") se obtiene analizando y considerando las variaciones mensuales que sufren los siguientes ítems (todos ellos receptados en los anexos de costos variables del Convenio de Incorporación): (i) costos de materiales y mano de obra; (ii) costos de infraestructura; (iii) honorarios, tasas, impuestos y gastos; y (iv) costo del terreno (mayor extensión donde se desarrolla el emprendimiento). En caso de productos entregados con saldo de costo pendiente de cancelar, la Revalorización de Cuota Natania mantiene su aplicación y el adquirente (Fiduciante devenido en Beneficiario del Fideicomiso NATANIA), cumplirá sus obligaciones en los términos que disponga el contrato celebrado en oportunidad de la entrega. Se deja aclarado que las variaciones que sufre la Revalorización de Cuota Natania acompañan normal y usualmente a las variaciones que sufre el Índice General de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro Construcción), utilizado normalmente para la re-determinación de precios en las contrataciones de obras. Para mayor información respecto al índice ICAC remitirse a: <https://www.camarco.org.ar/indicadores/>

Beneficios & Soluciones

Para mejorar tu plan y para ayudarte cuando lo necesites.



Ciudadano Puntual

Aboná tu cupón antes del día 10 de cada mes y participá de sorteos por cuotas bonificadas.



PAGO FLEX

Pagá el 75%, 50% o 25% de hasta 6 cuotas de tu plan. Vos crecés, nosotros nos acomodamos.



01

Sumá Scoring

Sumá puntos de Scoring y posicionate mejor para los días de asignación anticipada.



02

Plan Amigo

Por cada amigo que recomendás e ingresa a un nuevo plan, ambos se ganan una cuota bonificada.

03

Promo 3+1 y 4+1

Promociones periódicas.

Adelantá cuotas, congelá aportes y ganale a la inflación.

04

Mi Segundo Plan

Sumar otro plan es una excelente opción para proteger tu dinero. Además pagás el 50% por un año.

05

Financiación Propia

Un plan de cuotas, sin bancos, sin intermediarios, sin preocupaciones.

06

Cambio De Producto

Cambiá a un producto más pequeño o más grande según tu necesidad.

07

Cambio De Plan

Tenés la posibilidad de mudar tus aportes a otro plan.

08

Débito Automático

Ahorrá tiempo, hacelo muy simple y te bonificamos \$1000 en la siguiente cuota.*

*Válido hasta el 31 de diciembre de 2022.

09

Reactivar Plan

Volvé a tu plan sin demoras, sin gastos extras y sin perder lo aportado.

10

Cambio De Provincia

Mudá tus aportes y tu plan a cualquiera de nuestras 7 provincias.

En Natania queremos que sueñes, que avances y que lo logres. ***Estamos para ayudarte.***



Natania 0800 555 6282
Valle Cercano 0800 888 2553



Chat web en
natania.com



Redes Sociales
Facebook | **Instagram**



Nuestras Apps
Mi Natania y **Valle Cercano**

Nuestros medios de pago



Débito automático

Adherí tu plan a esta modalidad
¡y te bonificamos \$1000
del cupón posterior al primer
pago que hagas! *



Medios digitales

APP Mi Natania
www.natania.com
www.vallecercano.com
Pago mis Cuentas
Link Pagos
WhatsApp de Rapipago
App de MercadoPago



Efectivo

rapipago



BBVA Pago en Caja

Recordá que podés abonar
tus cupones a través de la App
Mi Natania y **Valle Cercano**



Si tenés alguna duda o querés que te asesoremos sobre algún
medio de pago, contactanos a nuestro **0800** o por **WhatsApp**



261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina
351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

Nuevo ente recaudador:



Accedé a instructivos y + info desde aquí

* La bonificación del monto fijo mencionado aplica solo y por única vez al monto del cupón siguiente al de adhesión al servicio de débito automático. Consultar disponibilidad de los medios de pago mencionados para el producto y/o plan elegido. Para mayor información sobre estas modalidades de pago contactarse a los teléfonos informados.

natania 0800 555 6282
tu casa en Argentina 261 560 0297

VALLE CERCANO 0800 888 2553
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA 351 531 5937



No olvides que tenés disponible el canal de WhatsApp para realizar tus consultas y que te podamos responder rápidamente.

Usalo en natania.com, en vallecercano.com o haciendo clic en el ícono.

261 560 0297 ▶ **natania**
tu casa en Argentina

351 531 5937 ▶ **VALLE CERCANO**
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



INGRESÁ A NUESTRAS REDES DESDE AQUÍ

y enterate de nuestras últimas novedades

natania
tu casa en Argentina



Mi natania

VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA



CÓRDOBA

Ituzaingó 72
Edif. Bicorporate
Ciudad de Córdoba

MENDOZA

Av. Colón 542
Ciudad de
Mendoza

Leguizamón esq.
Perito Moreno

SALTA

Alberdi 308
Salta

TUCUMÁN

Las Heras 36
San Miguel de
Tucumán

Santiago del
Estero 605

SAN JUAN

Av. Córdoba esq.
Tucumán
San Juan

NEUQUÉN

Carlos H.
Rodríguez 536
Neuquén

CHUBUT

San Martín 895
Oficina 11
Comodoro Rivadavia

IMPORTANTE: Te recordamos que por tu seguridad y la nuestra **NO SE RECIBE DINERO EN EFECTIVO** en sucursales. Todas las imágenes publicadas son meramente ilustrativas. Y las fotos son no contractuales.