



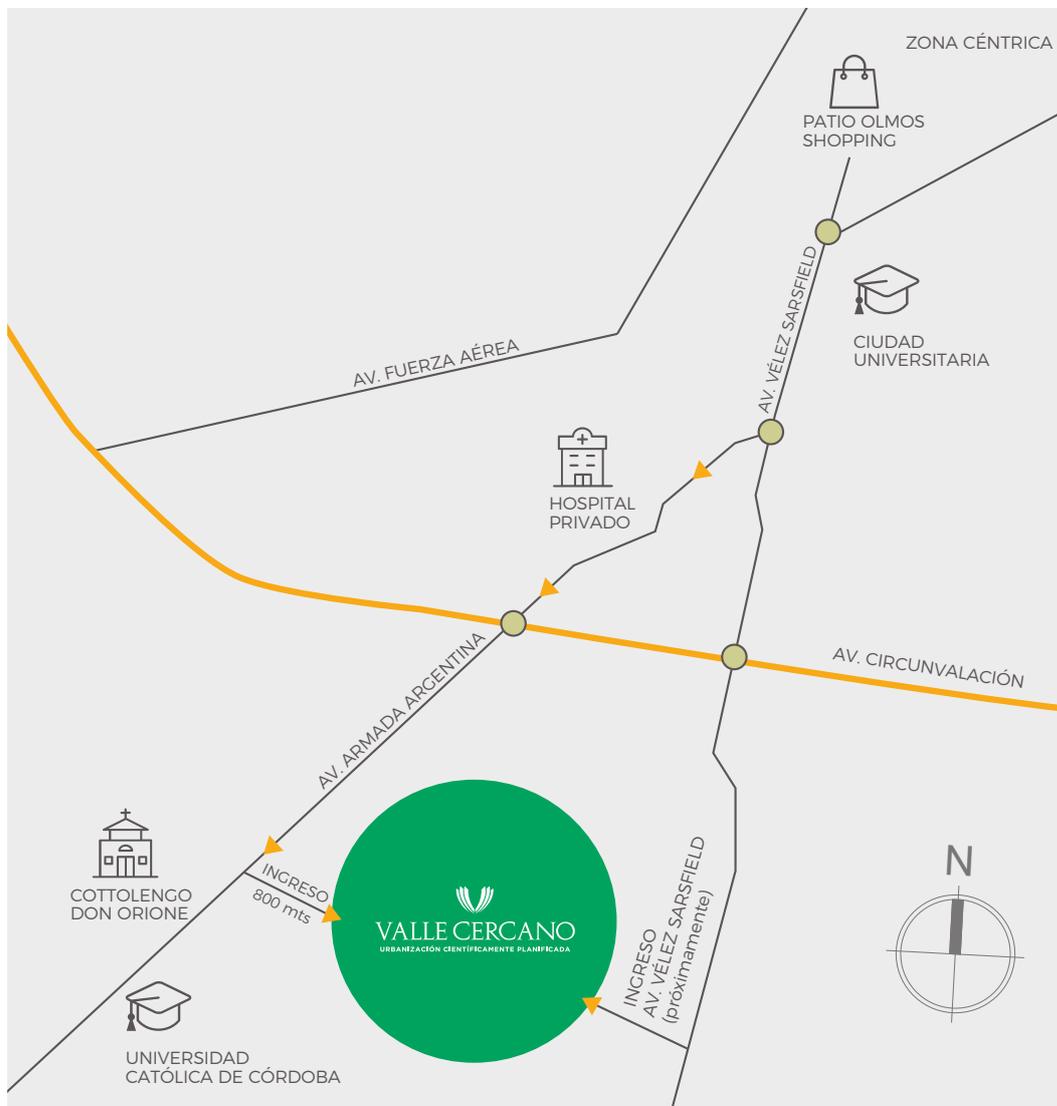
VALLE CERCANO

URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA

ZONA SUR
CÓRDOBA

LOTES





MUY CERCA DE TODO LO QUE NECESITÁS

2' DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CÓRDOBA

7' DEL HOSPITAL PRIVADO

15' DE PATIO OLMOS

8' DE CIUDAD UNIVERSITARIA

10' DEL PARQUE SARMIENTO

A 15 minutos de la ciudad de Córdoba, y muy cerca de todo lo que necesitás, la **urbanización Valle Cercano** es uno de los emprendimientos con mayor impacto en el interior del país.

Con un diseño urbanístico planificado científicamente, su propuesta plantea un excelente equilibrio entre la tipología de productos (lotes, Towns y Microbarrios), una ubicación privilegiada en la zona con mayor proyección de la ciudad, servicios y calidad constructiva:

- Plazas y espacios verdes propios para cada barrio
- Circulación vehicular planeada para su máxima seguridad
- Trazado estratégico de calles e ingresos a cada barrio
- Urbanización diseñada para generar un microclima propio

DIRECTO A UN MICROBARRIO NATANIA

Un Microbarrio es un terreno con cerramiento perimetral y portón de ingreso, donde se construyen un número limitado de casas para un número reducido de vecinos.

Los Microbarrios tienen como propósito favorecer un clima de intimidad, tranquilidad, y seguridad dentro de los grandes emprendimientos de Natania, contando con accesos vehiculares y peatonales dinámicos, espacios de naturaleza y todos los servicios que exige la vida moderna.

PLANIMETRÍA



TU LOTE EN URBANIZACIÓN VALLE CERCANO

Valle Cercano está en la zona con mayor proyección de la ciudad de Córdoba, convirtiéndose en la forma más cierta, segura e inteligente de invertir:

Lotes desde 250 m² con escritura inmediata

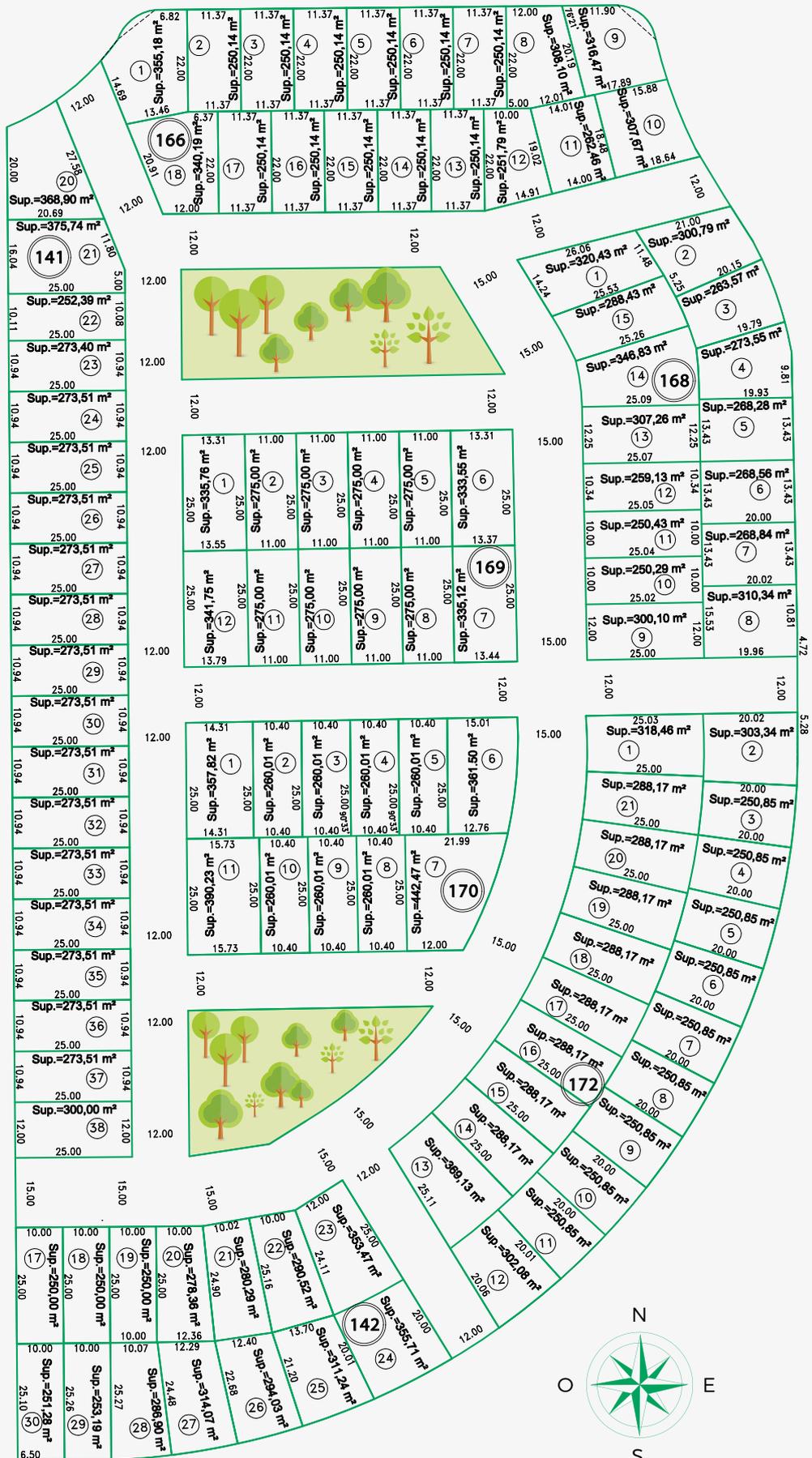
Urbanización científicamente planificada

A 15' del centro de Córdoba

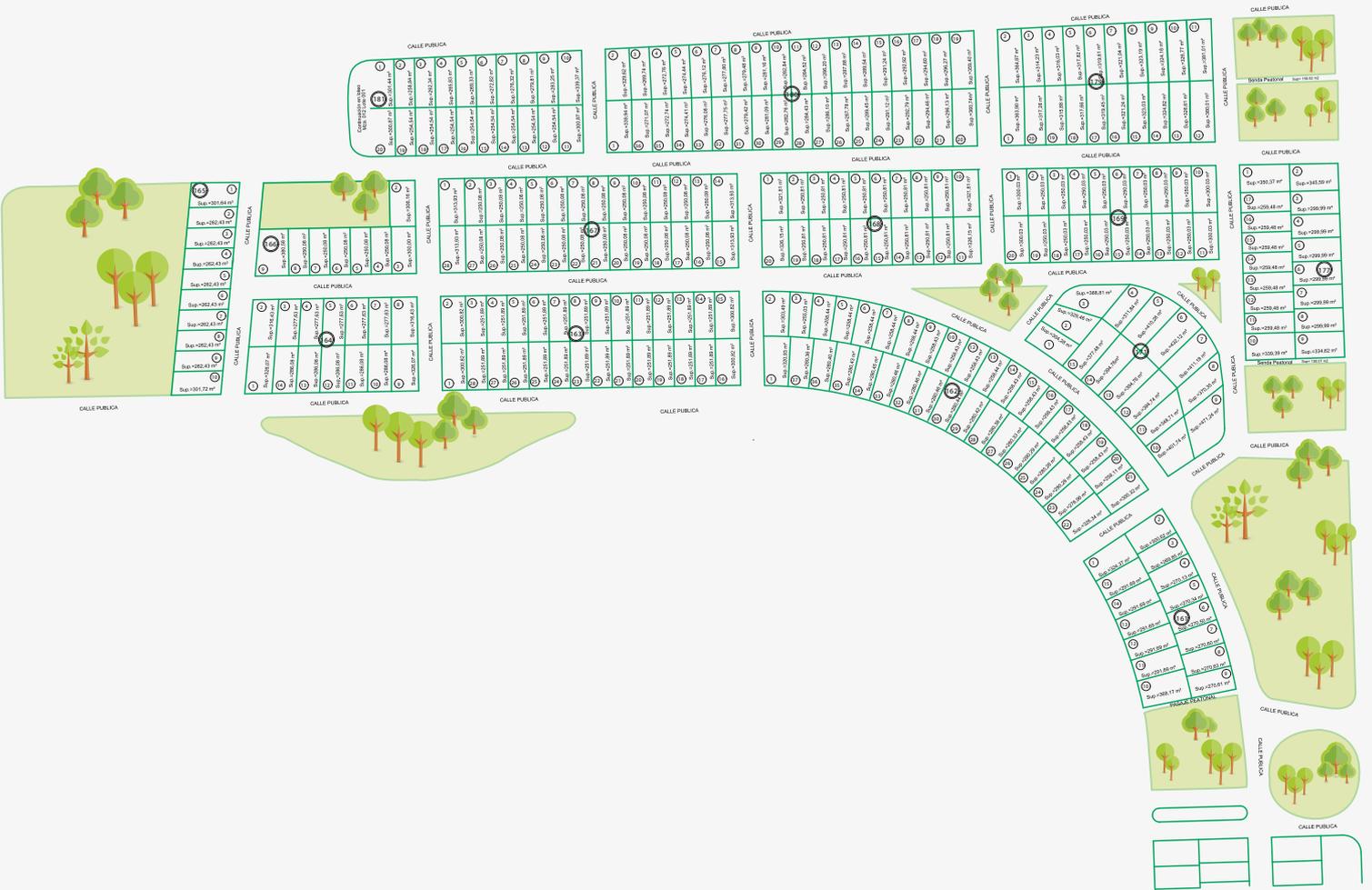
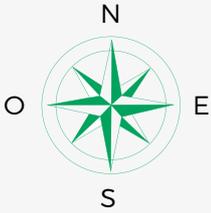
15 hectáreas de espacios verdes



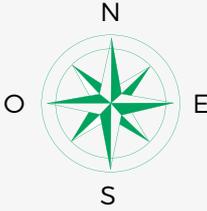
BARRIO LA AVENTURA



LOS ARCOS Y LOS SALTOS



AIRE PURO



22.45 12.00 Sup.=269,4 m ²	14	22.00 12.00 Sup.=263,59 m ²	1
22.47 11.98 Sup.=269,4 m ²	13	22.00 11.98 Sup.=263,56 m ²	2
22.44 11.98 Sup.=269,4 m ²	12	22.00 11.98 Sup.=263,22 m ²	3
22.44 11.98 Sup.=269,4 m ²	11	22.00 11.98 Sup.=263,22 m ²	4
22.44 11.98 Sup.=269,4 m ²	10	22.00 11.98 Sup.=263,22 m ²	5
22.44 12.00 Sup.=271,07 m ²	9	22.00 11.98 Sup.=263,68 m ²	6
22.42 12.00 Sup.=269,17 m ²	8	22.00 12.00 Sup.=264 m ²	7



PASAJE PEATONAL

22.45 12.00 Sup.=269,4 m ²	16	22.00 12.00 Sup.=264 m ²	1
22.45 11.50 Sup.=258,17 m ²	15	21.99 11.50 Sup.=253 m ²	2
22.45 11.50 Sup.=258,17 m ²	14	21.99 11.50 Sup.=253 m ²	3
22.46 11.40 Sup.=250,8 m ²	13	22.00 11.40 Sup.=250,8 m ²	4
22.47 11.40 Sup.=256,15 m ²	12	22.00 11.40 Sup.=250,8 m ²	5
22.48 11.40 Sup.=256,27 m ²	11	22.00 11.40 Sup.=250,8 m ²	6
22.48 11.40 Sup.=256,27 m ²	10	22.00 11.40 Sup.=250,8 m ²	7
22.48 11.40 Sup.=256,27 m ²	9	22.00 11.40 Sup.=250,8 m ²	8

PASAJE PEATONAL



43.89 52.95 Sup.=2885,03 m ²	160	43.89 52.95	1
---	-----	----------------	---

21.01 13.00 Sup.=271,10 m ²	30	18.48 91.91 Sup.=280,63 m ²	1
21.06 12.42 Sup.=260,96 m ²	29	18.47 14.22 Sup.=262,67 m ²	2
21.01 12.42 Sup.=260,94 m ²	28	18.48 14.22 Sup.=262,76 m ²	3
21.01 12.42 Sup.=260,96 m ²	27	18.47 14.22 Sup.=262,71 m ²	4
21.01 12.42 Sup.=260,96 m ²	26	18.48 14.22 Sup.=262,73 m ²	5
21.01 12.42 Sup.=260,97 m ²	25	18.48 14.22 Sup.=262,73 m ²	6
21.01 12.42 Sup.=260,97 m ²	24	18.47 14.22 Sup.=262,71 m ²	7
21.01 12.42 Sup.=260,98 m ²	23	18.47 14.22 Sup.=262,66 m ²	8
21.01 12.42 Sup.=260,98 m ²	22	18.47 14.22 Sup.=262,69 m ²	9
21.01 12.42 Sup.=260,98 m ²	21	18.47 14.22 Sup.=262,69 m ²	10
21.01 12.42 Sup.=260,98 m ²	20	18.48 14.17 Sup.=261,90 m ²	11
21.01 12.42 Sup.=260,98 m ²	19	18.48 14.17 Sup.=261,79 m ²	12
21.01 12.42 Sup.=262,00 m ²	18	18.48 14.20 Sup.=261,69 m ²	13
21.01 12.42 Sup.=262,00 m ²	17	18.48 14.20 Sup.=261,69 m ²	14
21.01 12.41 Sup.=261,53 m ²	16	18.48 14.20 Sup.=262,77 m ²	15
21.01 13.00 Sup.=273,19 m ²	15	18.48 14.20 Sup.=262,48 m ²	16

21.71 6.67 Sup.=282,23 m ²	17	17.75 81.71 Sup.=253,26 m ²	1
21.71 12.32 Sup.=267,46 m ²	16	17.84 14.05 Sup.=250,31 m ²	2
21.71 6.27 Sup.=267,46 m ²	15	17.92 13.93 Sup.=250,33 m ²	3
21.71 12.32 Sup.=267,46 m ²	14	18.01 14.12 Sup.=251,26 m ²	4
21.71 12.32 Sup.=267,46 m ²	13	18.09 13.82 Sup.=250,60 m ²	5
21.71 12.32 Sup.=267,46 m ²	12	18.18 13.82 Sup.=251,76 m ²	6
21.71 6.27 Sup.=267,46 m ²	11	18.26 5.73 Sup.=251,94 m ²	7
21.71 12.32 Sup.=266,21 m ²	10	18.34 13.80 Sup.=253,86 m ²	8

LOTES VALLE CERCANO



ENVÍANOS TU CONSULTA POR
NUESTROS CANALES DIGITALES,
**UN ASESOR EXCLUSIVO
TE CONTACTARÁ**

ABONÁ TU SEÑA POR NUESTROS
MEDIOS DIGITALES / TELEFÓNICOS

¡LISTO! TENÉS TU PRODUCTO

NUESTROS ASESORES ESTÁN EN LÍNEA Y TE AYUDARÁN
A TOMAR LA MEJOR DECISIÓN PARA TU INVERSIÓN.



0800 888 2553
VALLECERCANO.COM



VALLE CERCANO
URBANIZACIÓN CIENTÍFICAMENTE PLANIFICADA