IGNACIO DE LA ROZA OESTE 1672

DEPTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS

LOCAL COMERCIAL

Entrega Torre Norte en 2024, Torres Sur y Mitre en 2025

natania directa

LA MEJOR
UBICACIÓN
DE SAN JUAN

VER EN GOOGLE MAPS

Ingreso sobre Ignacio de la Roza Oeste

Ingreso sobre Mitre

VALOR INMOBILIARIO

Adquirir una propiedad inmobiliaria es siempre un buen negocio, pero elegir Natania Directa convierte cualquier buen negocio en una verdadera inversión estratégica, sustentada en más de 35 años de trayectoria y confiabilidad en el mercado argentino.

En una ubicación privilegiada en el centro de San Juan, se eleva Natania 77 con opciones habitacionales amplias, funcionales y muy exclusivas, destinadas a consolidarse como un edificio con estilo y muy alto potencial de revalorización en el tiempo.

Una ubicación inmejorable, un producto confiable, una inversión inteligente.

LOCALES COMERCIALES

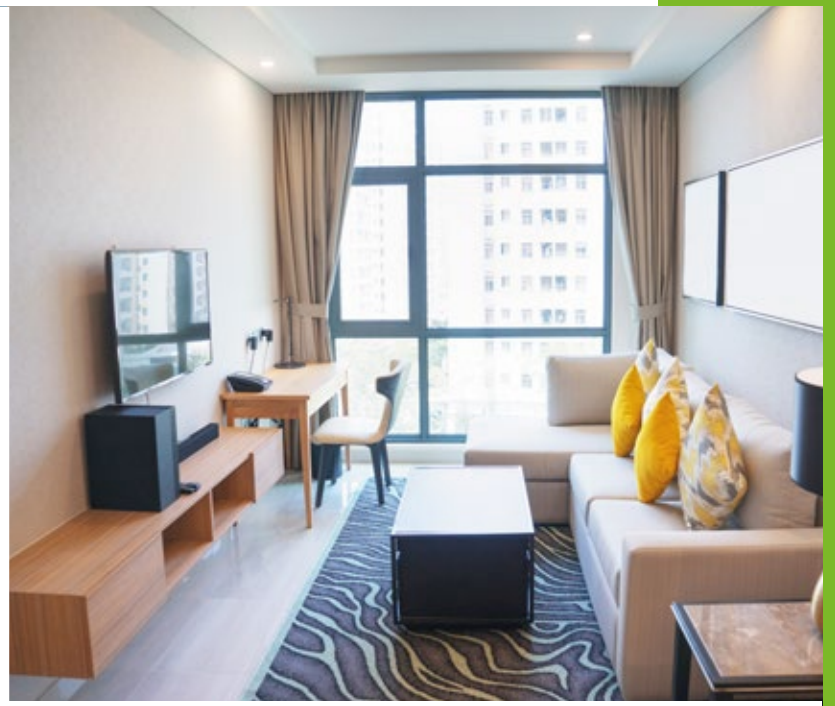
COCHERAS

Terrazas

Hall planta baja

Plaza central

Interior

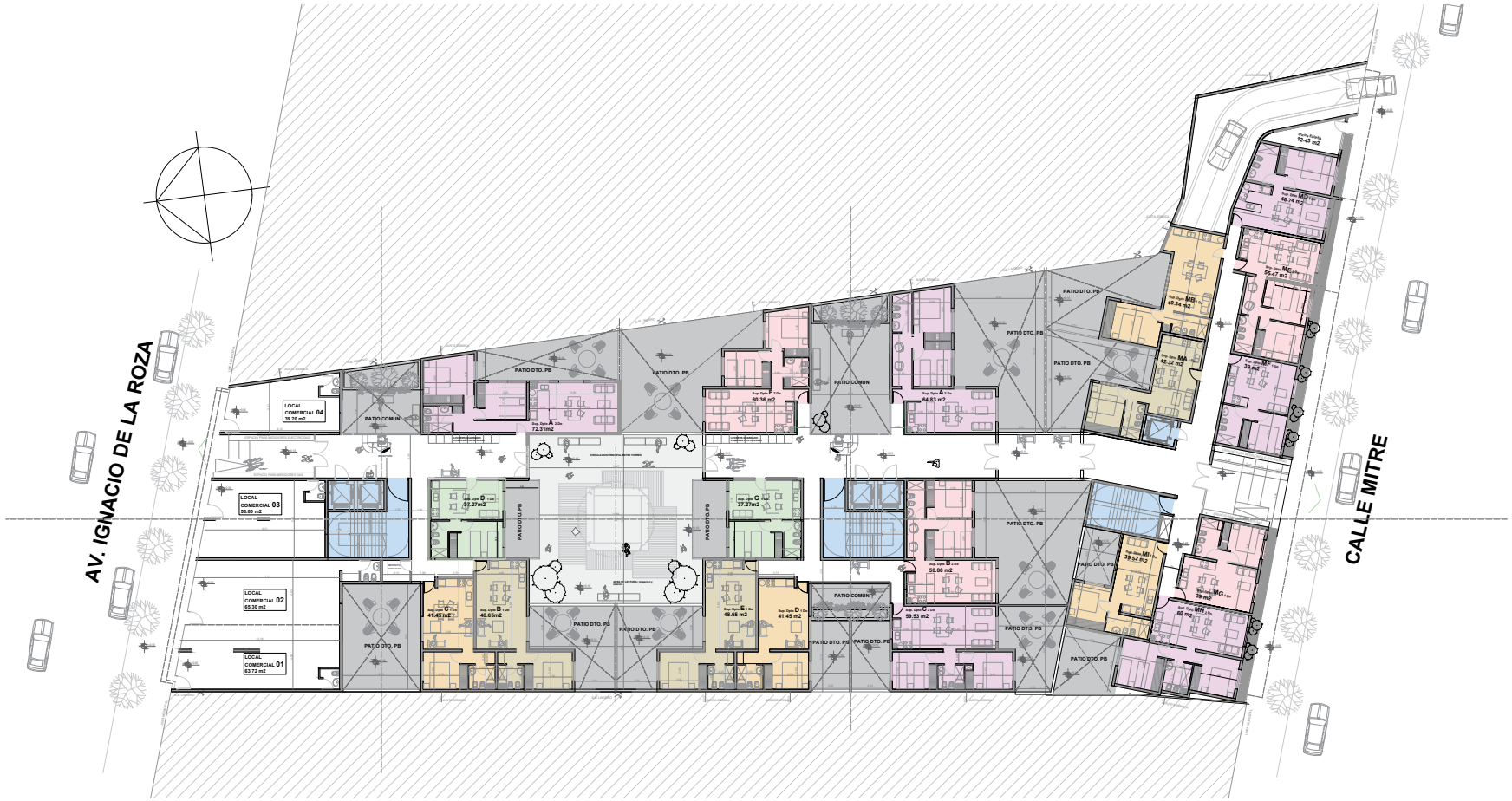


PLANTAS

UNIDADES DE VENTA	TORRE NORTE	TORRE SUR+MITRE
Locales comerciales	4 unidades	-
Departamentos	65 unidades	88 unidades
1 dormitorio	26 unidades	42 unidades
2 dormitorios	39 unidades	46 unidades

IGNACIO DE LA ROZA OESTE | Planta baja

natania directa



IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 1° y 2° piso

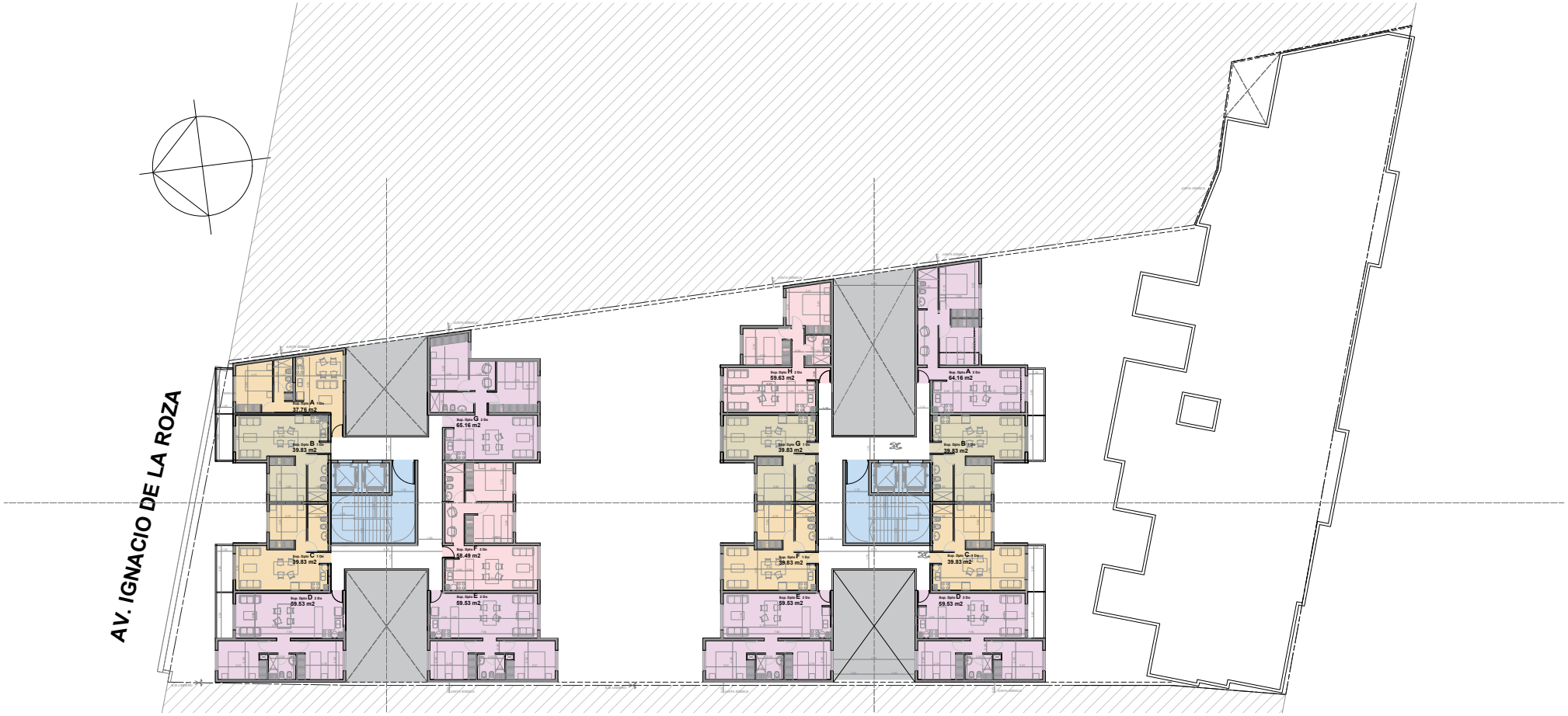
natania directa

IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 3° piso

natania directa

IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 4° y 6° piso

natania directa



IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 7° y 8° piso

natania directa

IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 9° y 10° piso

natania directa

TIPOLOGÍAS

IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 1 dormitorio • 65 unidades

natania directa

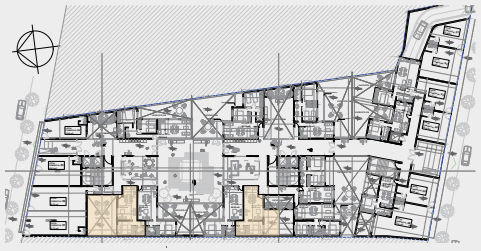
TIPOLOGÍA B

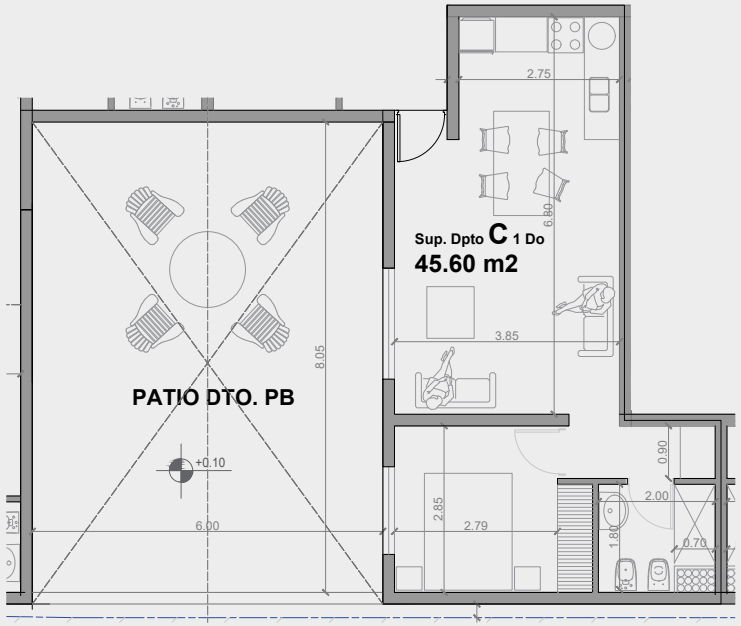
Cantidad: **2**

Ubicación: **PB. Torre Norte y Torre Sur**

Sup.: **45,60m²**

Sup. patio: **50,10m² / 16,09m²**





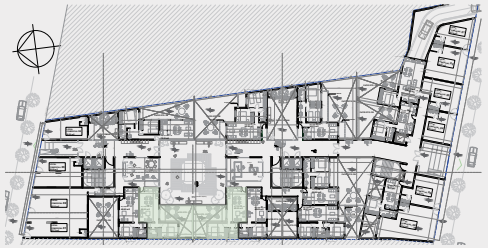
TIPOLOGÍA C

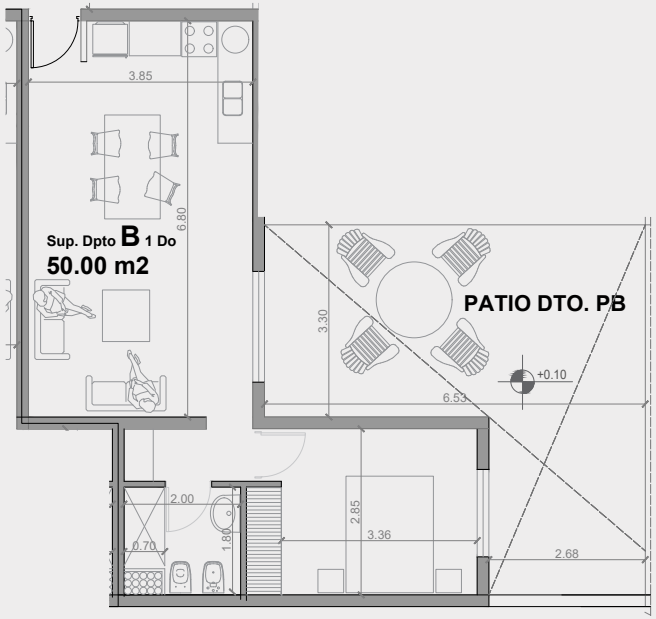
Cantidad: **2**

Ubicación: **PB. Torre Norte y Torre Sur**

Sup.: **50m²**

Sup. patio: **32,25m²**





IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 1 dormitorio • 65 unidades

natania directa

TIPOLOGÍA H

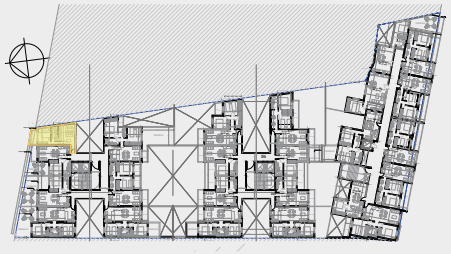
Cantidad: **8**

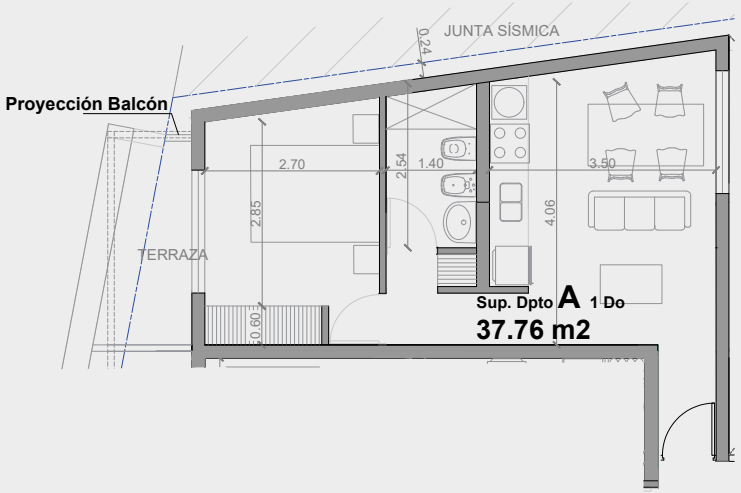
Ubicación: **1º a 8º piso. Torre Norte**

Sup.: **37,76m²**

Sup. terraza: **4,25m2 (1º)**

Sup. balcón: **4,83m²**





TIPOLOGÍA I

Cantidad: **44**

Ubicación: **1º a 8º piso. Torre Norte y Sur**

Sup.: **39,83m²**

Sup. terraza en 1º Piso:

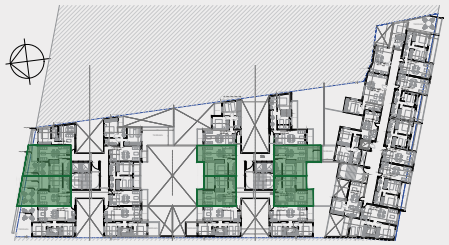
Torre Norte **Dpto B: 21,55m²**

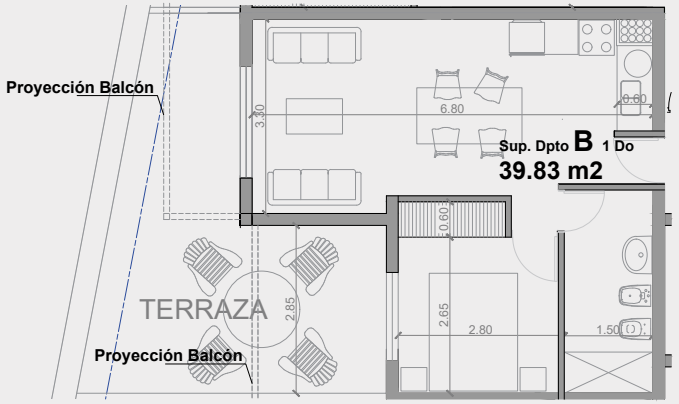
Dpto B: 29,71m²

Torre Sur **Dpto B: 10,10m²**

Sup. balcón: **11,40m2**

Torre Sur **Dpto B 1º P.: 6,72m²**





IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 1 dormitorio • 65 unidades

natania directa

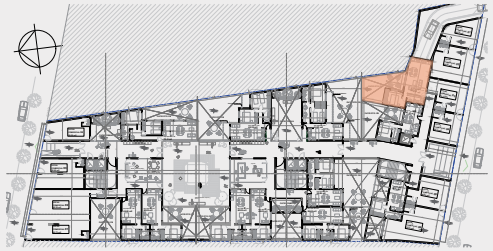
TIPOLOGÍA M

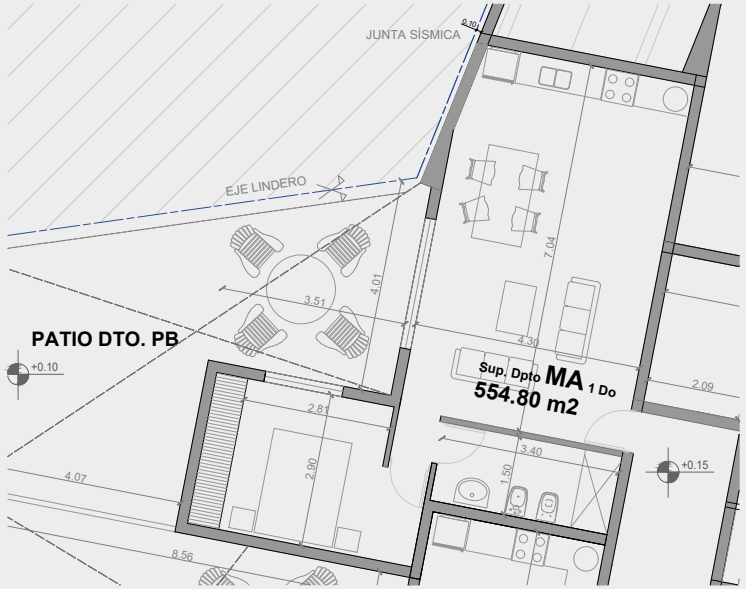
Cantidad: **3**

Ubicación: **PB, 1º y 2º piso. Torre Sur Mitre**

Sup.: **54,80m² / 54,36m²**

Sup. patio: **12m² (PB)**





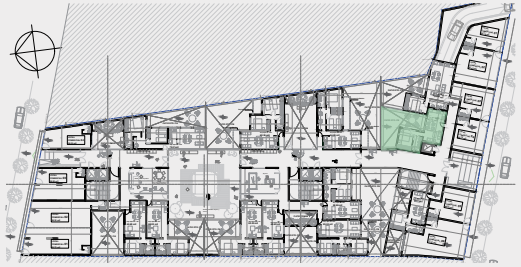
TIPOLOGÍA N

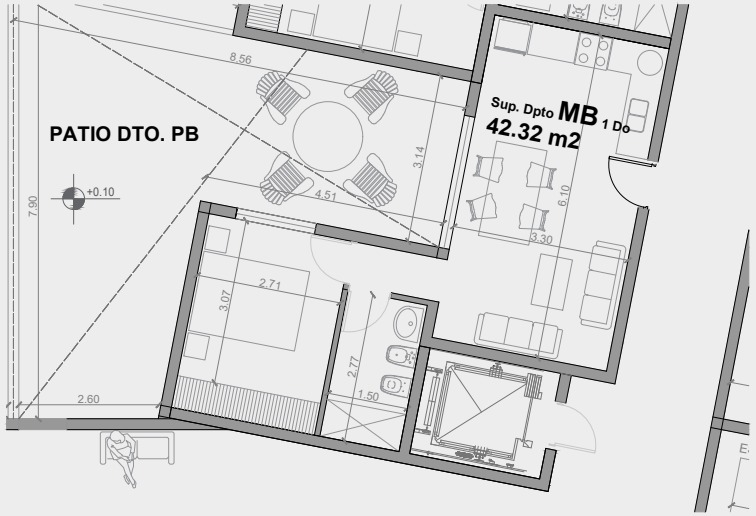
Cantidad: **1**

Ubicación: **PB, 1º y 2º piso. Torre Sur Mitre**

Sup.: **42,32m2**

Sup. patio: **14,14m2 (PB)**





IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 1 dormitorio • 65 unidades

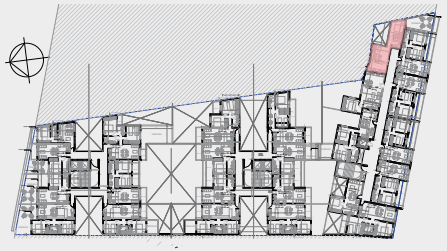
natania directa

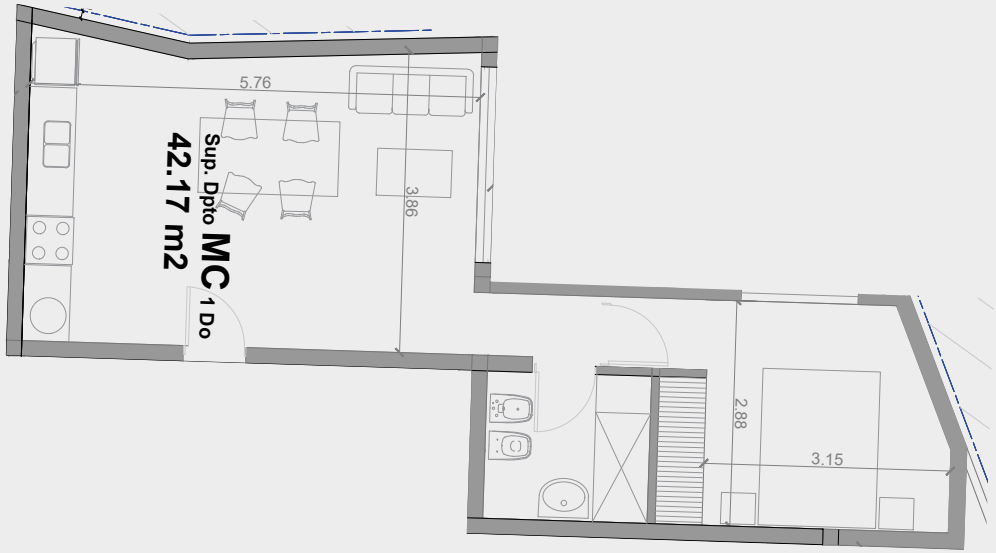
TIPOLOGÍA Ñ

Cantidad: **2**

Ubicación: **1° y 2° piso. Torre Sur Mitre**

Sup.: **42,17m²**





TIPOLOGÍA Q

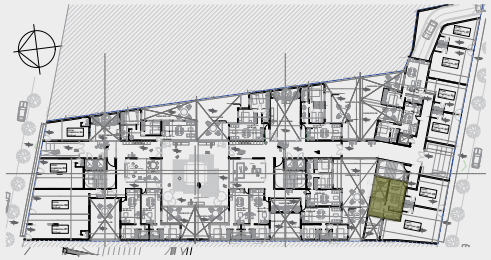
Cantidad: **3**

Ubicación: **PB, 1º y 2º piso**

Torre Norte y Torre Sur

Sup.: **39,52m²**

Sup. patio: **12,68m²**



IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 2 dormitorios • 83 unidades

natania directa

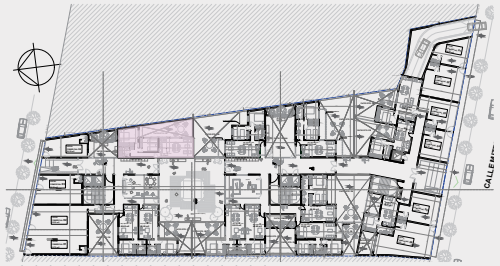
TIPOLOGÍA A

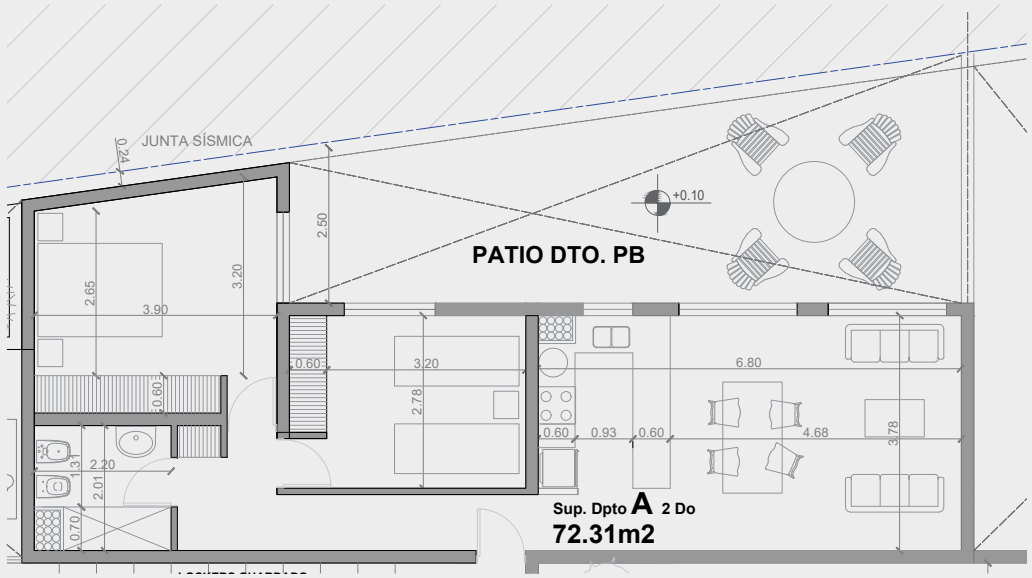
Cantidad: **1**

Ubicación: **PB. Torre Norte**

Sup.: **72,31m²**

Sup. patio: **32,98m²**





TIPOLOGÍA D

Cantidad: **33**

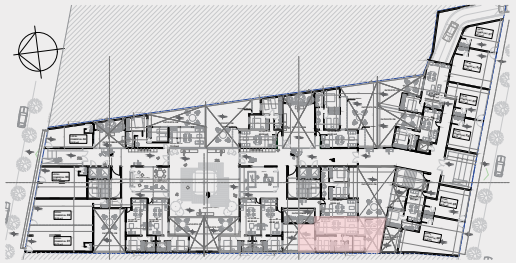
Ubicación: **PB, 1º a 6º piso. Torre Sur**

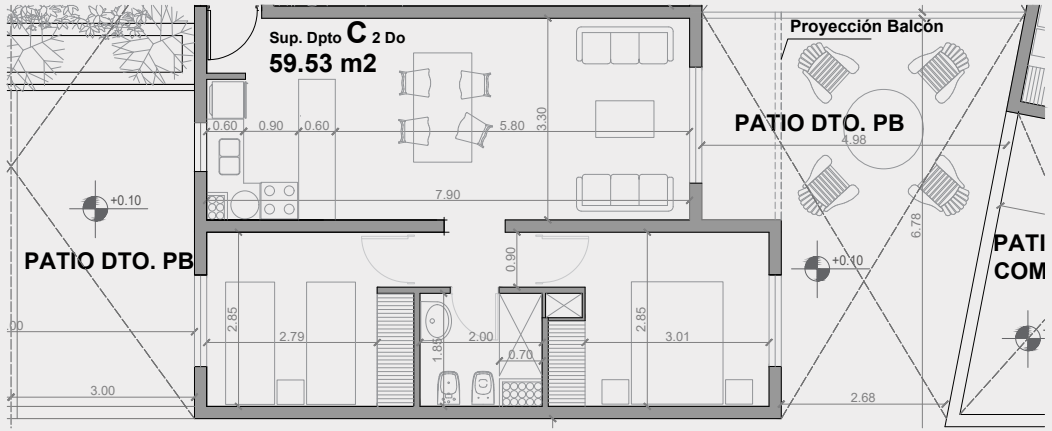
Sup.: **59,53m2**

Sup. patio: **42,96m2 (PB) TS**

Sup. terraza: **26,43m2 (1º TN y TS)**
8,28m2 (1º TN y TS)

Sup. balcón: **4,41m2 (PB) TS**





IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 2 dormitorios • 83 unidades

natania directa

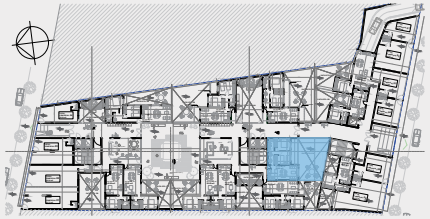
TIPOLOGÍA E

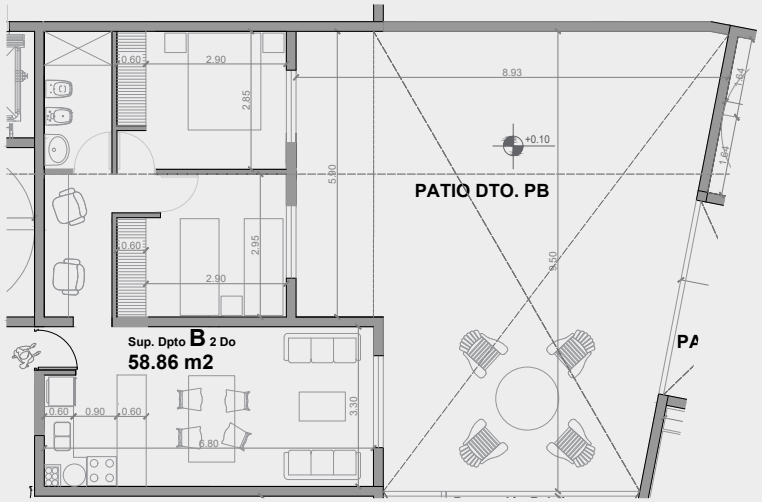
Cantidad: **1**

Ubicación: **PB. Torre Sur**

Sup.: **58,86m²**

Sup. patio: **70,73m²**





TIPOLOGÍA F

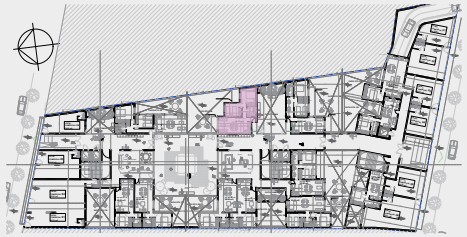
Cantidad: **9**

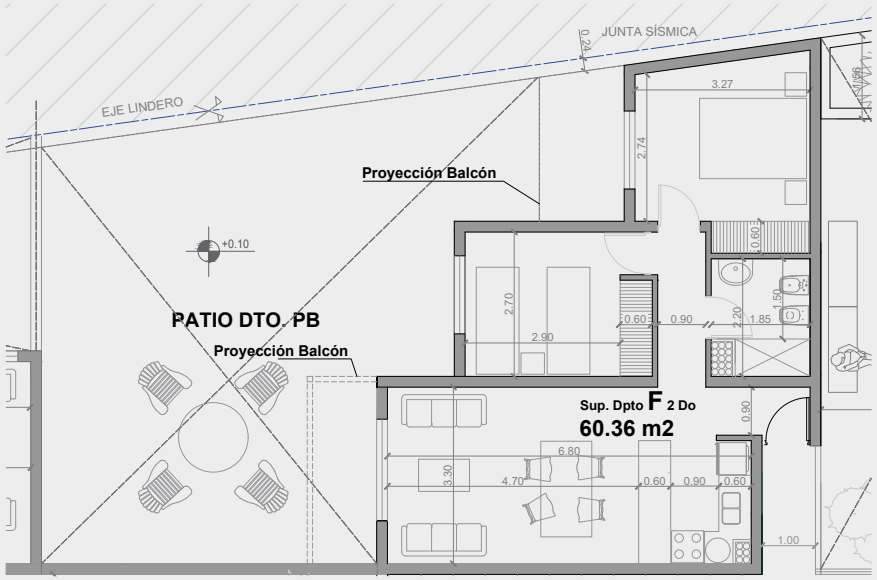
Ubicación: **PB, 1º a 8º piso. Torre Sur**

Sup.: **60,36m2 / 59,63m²**

Sup. patio: **68,57m² (PB)**

Sup. balcón: **9,01m²**





IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 2 dormitorios • 83 unidades

natania directa

TIPOLOGÍA K

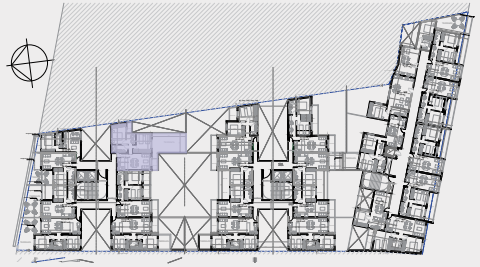
Cantidad: **10**

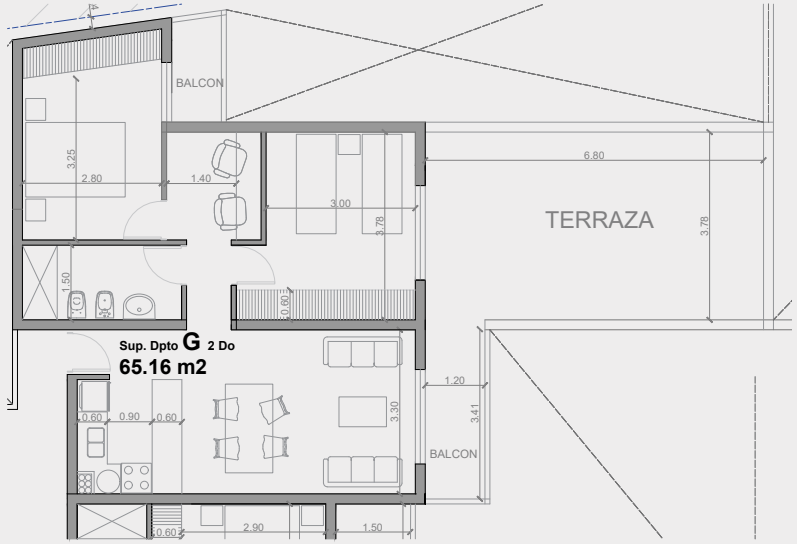
Ubicación: **1º a 10º piso. Torre Norte**

Sup.: **65,16m²**

Sup. terraza y blacón: **33,78 y 2,39m² (1º)**

Sup. balcón: **12,37m² (2º al 10º)**





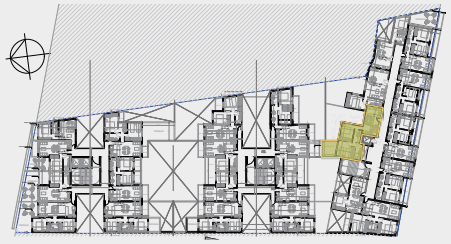
TIPOLOGÍA L

Cantidad: **2**

Ubicación: **1º y 2º piso. Torre Sur Mitre**

Sup.: **63,48m²**

Sup. terraza: **11,60m² (1º piso)**



IGNACIO DE LA ROZA OESTE | 2 dormitorios • 83 unidades

natania directa

TIPOLOGÍA G

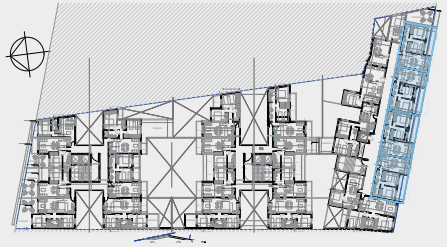
Cantidad: **8**

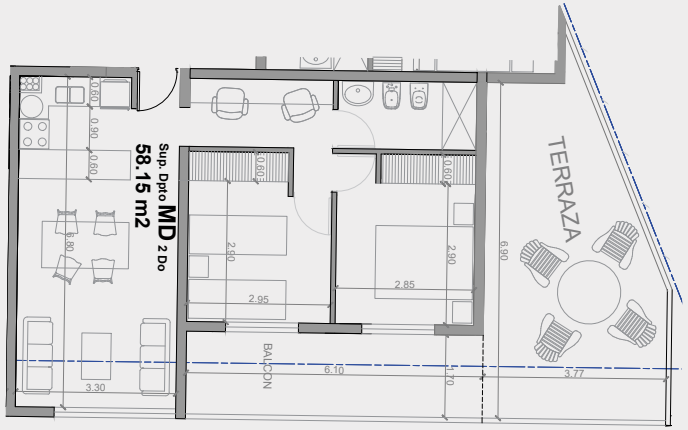
Ubicación: **1º a 2º piso. Torre Sur Mitre**

Sup.: **58,15m²**

Sup. terraza: **34,78m² (Dpto. MD)**

Sup. balcón: **10,62m²**





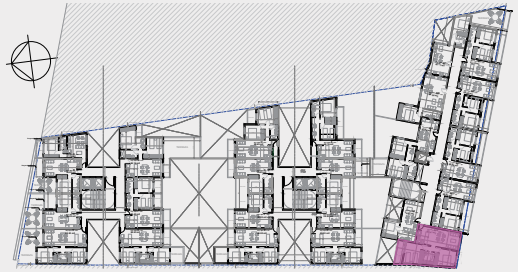
TIPOLOGÍA J

Cantidad: **2**

Ubicación: **1º y 2º piso. Torre Sur Mitre**

Sup.: **63,41m²**

Sup. balcón: **5,21m²**



Opciones de financiación

TORRE NORTE	TORRE SUR	TORRE MITRE
Anticipo de 30% + 36 cuotas + saldo	Anticipo de 30% + 48 cuotas + saldo	Anticipo de 30% + 48 cuotas + saldo

CONSULTAS: **261 6960506**

natania directa

C Ó R D O B A | M E N D O Z A | S A L T A | T U C U M Á N | R Í O N E G R O | S A N J U A N | N E U Q U É N | C H U B U T

(1) Imágenes y renders no contractuales. Detalles de terminación y fachada podrán diferir de acuerdo a cambios en proyecto de arquitectura. Consultar en la Sucursal correspondiente a la jurisdicción donde se encuentre el producto acerca del estado actual de las factibilidades administrativas y de eventuales obras externas a cargo de terceros que sean necesarias para la provisión de ciertos servicios.
(2) El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. Tampoco se incluye el medidor, la conexión a los servicios, ni sus derivaciones domiciliarias. La selección de las terminaciones y/o marcas será discrecional para Natania dentro del parámetro referido. Características enunciadas podrán variar de acuerdo a disponibilidad de insumos y/o proveedores durante construcción

natania
directa