



# NATANIA MEGLIOLI

- SAN JUAN -

**natania**  
tu casa en Argentina

NATANIA MEGLIOLI

# EL FUTURO DE TU VIDA FAMILIAR

---

Natania Meglioli es el desarrollo habitacional de Natania más importante y con mayor envergadura del San Juan de los últimos años.

Con acceso por calles Meglioli y Comandante Cabot, a metros de Ignacio de la Roza y de Avenida Circunvalación, el emprendimiento se consolida como una extraordinaria oportunidad de inversión y de vida.

Hacia una zona en permanente crecimiento urbano, en Rivadavia, San Juan Oeste, muy cercano a la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad

Nacional de San Juan y a la Universidad Católica de Cuyo, Natania Meglioli es hoy una propuesta muy conveniente para quienes buscan proyectar su futuro, estar cerca de la ciudad y mejorar su calidad de vida.

Diagramado como un master planned de consolidación en etapas, Natania Meglioli augura para sus dueños propiedades de verdadera aspiración, con un inmejorable potencial de revalorización en el tiempo.



Acceso directo  
al centro capitalino

Zona de futuros  
barrios residenciales

Tierra con alto potencial  
de revalorización

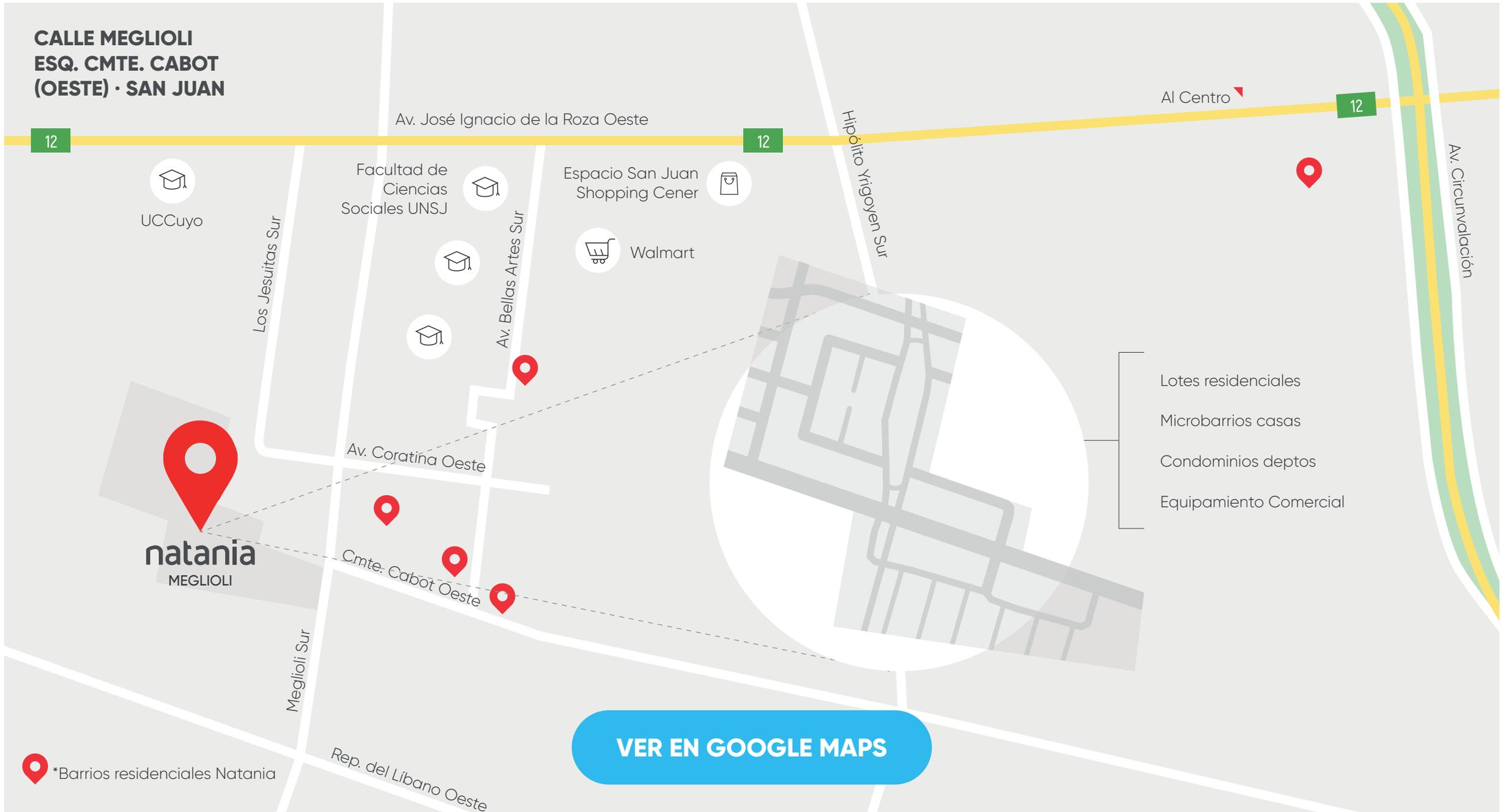
A 2 min. de la UNSJ  
y a 5 min. de la UCCuyo

Entorno natural y tranquilo  
con los servicios de una ciudad

**CALLE MEGLIOLI**  
ESQ. CMTE. CABOT  
(OESTE) · SAN JUAN



**CALLE MEGLIOLI  
ESQ. CMTE. CABOT  
(OESTE) · SAN JUAN**



Al Centro

12

12

12



UCCuyo

Facultad de Ciencias Sociales UNSJ



Espacio San Juan Shopping Cener



Walmart

Los Jesuitas Sur



Av. Bellas Artes Sur

Hipólito Yrigoyen Sur

Av. Circunvalación

**natania**  
MEGLIOLI

Av. Coratina Oeste

Cmtte. Cabot Oeste

Meglioli Sur

Rep. del Líbano Oeste

- Lotes residenciales
- Microbarrios casas
- Condominios depts
- Equipamiento Comercial

**VER EN GOOGLE MAPS**

\*Barrios residenciales Natania

## MASTER PLANNED

Desarrollo habitacional etapabilizado, lo que garantiza excelentes márgenes de revalorización en el tiempo.



# URBANIZACIÓN INTELIGENTE

Un desarrollo habitacional con accesos vehiculares amplios, armónico con el entorno de naturaleza, libre de contaminación auditiva y visual.



## STREET MALL CON PROPUESTAS DIFERENCIALES

Oficinas, locales comerciales y propuestas gastronómicas pensadas para brindar a los residentes servicios de nivel, diferencial de calidad para todos los profesionales y empresas que anhelan iniciar, posicionarse o expandir sus negocios en la ciudad.









# CONDOMINIOS

CON AMENITIES

Nuestros condominios son complejos cerrados de departamentos con amenities, diseñados para quienes eligen tener una vida segura y confortable.

Con cerramiento perimetral, pileta, SUM, solárium, este formato integra todos los beneficios de vivir en un departamento diferencial.





A modern living room interior is shown, featuring a light-colored sofa, a glass coffee table with a book titled 'ANDO' and a globe, a large TV on a white stand, and a floor lamp. The room has large windows with curtains. The entire image is overlaid with a semi-transparent red filter. The text 'TIPOLOGÍAS DISPONIBLES EN SAN JUAN DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS' is centered in white, uppercase letters.

TIPOLOGÍAS DISPONIBLES  
EN SAN JUAN DE 1, 2 Y 3  
DORMITORIOS



FUTURA



MEDITERRÁNEA



EUROPEA



AMERICANA

# natania

MÁS DE 35 AÑOS  
HACIENDO REALIDAD  
EL SUEÑO DE LA  
VIVIENDA PROPIA

Somos una empresa argentina especializada en la creación de planes de acceso cierto y definitivo a la vivienda propia, pensados para familias de clase media que en la actualidad no cuentan con opciones lógicas ni convenientes, a la medida de sus verdaderas posibilidades económicas.

Nacidos en la provincia de San Juan, presentes en 7 provincias, con 75 emprendimientos desarrollados y en desarrollo, habiendo entregado 8.000 unidades habitacionales (casas, departamentos y lotes), somos en la actualidad la opción más reconocida, confiable y segura del mercado inmobiliario.



Desarrollos en

- Córdoba
- Mendoza
- Salta
- Tucumán
- San Juan
- Neuquén
- Chubut

DESARROLLANDO EN TODO EL PAÍS



# natania

## UNA MARCA DE GRUPO ECIPSA

En Natania contamos con el respaldo de Grupo ECIPSA, desarrollista inmobiliaria con sede central en la provincia de Córdoba, creadora de emprendimientos exitosos como Valle Escondido, Valle Cercano, El Bosque, Ecipsa Tower, Las Delicias, Town de Urca, Lomas de la Carolina, entre otros, garantía de una importante trayectoria corporativa, una historia de visiones innovadoras y éxitos empresariales en el sector.

Con el modelo de negocio Natania y una visión profundamente federal, el propósito de Grupo ECIPSA es lograr que las familias de clase media argentina cuenten con oportunidades reales de llegar a su vivienda propia, entendiendo que se trata de un desafío de enorme dimensión, para el cual pone a disposición su solvencia, experiencia y previsibilidad.

# GRUPO ECIPSA

## +35

AÑOS DE TRAYECTORIA

## +8.000

UNIDADES ENTREGADAS

## +13.000

CLIENTES EN TODO EL PAÍS

## 75

EMPRENDIMIENTOS CONSOLIDADOS  
Y EN DESARROLLO

## 7

PROVINCIAS ARGENTINAS





**0800 555 6282 | NATANIA.COM**

GRUPO  
**ECIPSA**

C Ó R D O B A | M E N D O Z A | S A L T A | T U C U M Á N | S A N J U A N | N E U Q U É N | C H U B U T

(1) Imágenes y renders no contractuales. Detalles de terminación y fachada podrán diferir de acuerdo a cambios en proyecto de arquitectura. Consultar en la Sucursal correspondiente a la jurisdicción donde se encuentre el producto acerca del estado actual de las factibilidades administrativas y de eventuales obras externas a cargo de terceros que sean necesarias para la provisión de ciertos servicios. (2) El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. Tampoco se incluye el medidor, la conexión a los servicios, ni sus derivaciones domiciliarias. La selección de las terminaciones y/o marcas será discrecional para Natania dentro del parámetro referido. Características enunciadas podrán variar de acuerdo a disponibilidad de insumos y/o proveedores durante construcción (3) Corresponde a la superficie aproximada y de referencia para un lote estándar y podrá variar en más o en menos de acuerdo a disponibilidad, características, dimensiones y aprobaciones obtenidas por el emprendimiento. La distribución de los espacios podrá variar en función de necesidades de orden técnico que se presenten durante la construcción o aprobación de las unidades. (4) La entrega de tenencia se producirá una vez pactada y garantizada a satisfacción de la empresa la cancelación del saldo pendiente a esa fecha. (5) La reunión de las condiciones crediticias impuestas en pos del acceso al financiamiento es de exclusiva responsabilidad del cliente.



# natania

tu casa en Argentina