

Tu vida se reinventa en
natania

80



Paz.
Tranquilidad.
Seguridad.
Comunidad.

Lo que buscás para tu
familia lo encontrás en
Natania 80.



FAMILIA



INVERSIÓN



Nuestro emprendimiento,
ubicado en una de las **zonas
residenciales más atractivas**
de Tucumán, te ofrece
la posibilidad de redefinir
tu vida y llevarla **a donde
siempre quisiste.**

¿Estás listo para
descubrirla?





Natania 80, un barrio para que experimentes la **fusión perfecta entre la vida moderna y la tradición** de nuestra gente.

Amplias calles arboladas, espacios verdes donde desconectarte y toda la seguridad por diseño urbano.



Para que tus hijos
crezcan
como lo hiciste vos





Una ubicación estratégica

Comuna de Los Nogales,
Departamento Tafí Viejo.

Al **norte** de S. M. de
Tucumán y al **este** de la
ciudad de Tafí Viejo.

Se accede desde la **calle
auxiliar a RN N°9, km 1.307.**

A **11 KM del centro**
de S. M. de Tucumán.



Natania 80 se consolida como un barrio **íntimo, exclusivo y cerca** de todo lo que te importa, ya que está a tan solo **7 minutos** **del centro de San Miguel**. Así, tendrás un cómodo acceso a todas las propuestas sociales, educativas, culturales y recreativas de la ciudad, pero viviendo en un entorno de naturaleza autóctona.



/// Ubicación



Es una **ubicación estratégicamente seleccionada**: sobre la Ruta Nacional 9, a la altura del KM 1307, misma ruta que te lleva camino a Cadillal y a San Pedro de Colalao, **puntos turísticos de gran interés**.

Tu casa,
tal como la **soñaste**





CALIDAD DE VIDA



ENTREGA



Con un **desarrollo habitacional etapabilizado**, los **microbarrios** de **Natania 80** estarán compuestos por un número reducido de viviendas, lo que brindará **seguridad** por diseño urbano, **tranquilidad** e **intimidad** para vos y tu familia.



Disfrutar
noches inolvidables
con tus amigos

Tipologías disponibles



Americana

 2 y 3 dorm

Con un diseño **moderno y sobrio**, alineado a las tendencias estéticas actuales para la construcción de **viviendas familiares**.



2 dorm ///
Desde 52 m²⁽³⁾



3 dorm ///
Desde 62 m²⁽³⁾



Europea

 2 y 3 dorm

De líneas rectas y **óptima distribución de los ambientes**, esta tipología integra muy bien el living y la cocina, permitiendo planificar espacios de vida **confortables y prácticos**.



2 dorm ///
Desde 58 m^{2₍₃₎}



3 dorm ///
Desde 68 m^{2₍₃₎}

Invertí en lo que
te hace bien



Futura

1 y 2 dorm

Una tipología pensada para
**acompañarte a vos y a tu familia en cada
etapa**. Está ideada para que se le realicen
ampliaciones y crezca por etapas.



1 dorm ///
Desde 40,68 m²⁽³⁾



2 dorm ///
Desde 53,95 m²⁽³⁾

Volvé a casa
para respirar **paz**



Opciones de financiación

- De contado
- Anticipo+cuotas
- Financiación post entrega
- 100% en cuotas





Conectá con la naturaleza
en tu
propio **hogar**



Cimientos **sólidos** para tu sueño

Natania es una empresa perteneciente a **Grupo ECIPSA**. Contamos con más de **37 años de trayectoria**, con una sólida experiencia en el sector inmobiliario.

Tenemos presencia en **8 provincias de Argentina, Paraguay, Israel, Panamá y Estados Unidos**.

Además, estamos en **proceso de expansión** hacia Brasil y otros países de la región.

2
Países

10
Sucursales

+88
Desarrollos

+9.200
Entregas

+19.000
Clientes Activos

natania
tu casa en Argentina

|||||| TUCUMÁN

Tu vida se reinventa en
natania 80
/ RN9 - KM 1307 • Tucumán /



Natania 49 ///
Av. Avellaneda 585



Natania 53 ///
Próspero García 81



Natania 59 ///
Av. Avellaneda 812



Natania 69 ///
Av. Alem 110



Natania 76 ///
Celedonio Gutiérrez 251



Natania 82 ///
Av. Alem 121

natania
tu casa en Argentina

0800 555 6282 | natania.com.ar

CON EL
RESPALDO | GRUPO
ECIPSA

CHUBUT

San Martín 895, Of. 11
Comodoro Rivadavia

SALTA

Alberdi 308
Ciudad de Salta

MENDOZA

Av. Colón 542 · **Ciudad de Mendoza**
Leguizamón 50 · **Godoy Cruz**
Zapiola 715 · **Drummond**

SAN JUAN

Av. Córdoba esq. Tucumán
Ignacio de la Roza Oeste 431
Ciudad de San Juan

CÓRDOBA

José Benito C.
esq Río Negro
Ciudad de Córdoba

TUCUMÁN

Las Heras 36
S.M. de Tucumán

NEUQUÉN

Carlos H. Rodríguez esq.
Sgo. del Estero
Ciudad de Neuquén

ASUNCIÓN

Av. Aviadores del Chaco 2812
Pinedo Shopping
Asunción, Paraguay

(1) Imágenes y renders no contractuales. Detalles de terminación y fachada podrán diferir de acuerdo a cambios en proyecto de arquitectura. Consultar en la Sucursal correspondiente a la jurisdicción donde se encuentre el producto acerca del estado actual de las facilidades administrativas y de eventuales obras externas a cargo de terceros que sean necesarias para la provisión de ciertos servicios. (2) El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. Tampoco se incluye el medidor, la conexión a los servicios, ni sus derivaciones domiciliarias. La selección de las terminaciones y/o marcas será discrecional para Natania dentro del parámetro referido. Características enunciadas podrán variar de acuerdo a disponibilidad de insumos y/o proveedores durante construcción (3) Corresponde a la superficie aproximada y de referencia para un lote estándar y podrá variar en más o en menos de acuerdo a disponibilidad, características, dimensiones y aprobaciones obtenidas por el emprendimiento. La distribución de los espacios podrá variar en función de necesidades de orden técnico que se presenten durante la construcción o aprobación de las unidades. (4) Siempre y cuando la segunda planta sea bajo construcción estándar y tradicional o en seco.